LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

SULLE PIAZZE DELL'UMBRIA



ACCERTATI PRESSO LA BORSA IMMOBILIARE

III° Trimestre 2026

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA


S. Giustino
Città di Castello
Pietralunga
Monte S Maria Tiberina
Scheggia e Pascelupo
Costacciaro
Gubbio
Sigillo
Fossato
Umbertide
Gualdo Tadino
Lisciano N.
Tuoro sul Trasimeno
Passignano sul Trasimeno
Valfabbrica
Magione
Corciano
Perugia
Nocera Umbra
Castiglion del Lago
Assisi
Torgiano
Bastia U.
Valtopina
Panicale
Paciano
Bettona
Città della Pieve
Piegaro
Marsciano
Deruta
Cannara
Spello
Foligno
Bevagna
Montegabb.
Collazzone
San Venanzo
Gualdo Cattaneo
Montefalco
Trevi
Sellano
Fabro
Ficulle
Parrano
Allerona
Monte Cas. V.
Giano Umb.
Castel Rit.
Campello
Cerreto di Spoleto
Preci
Norcia
Todi
Massa Martana
Vallo di N.
Orvieto
Spoleto
Castel Viscardo
Baschi
Acquasparta
S. Anatolia di Narco
Poggiod.
Cascia
Montecchio
Avigliano
Scheggino
Castel Giorgio
Porano
Montecastrilli
Ferentillo
Monteleone di Spoleto
Guardea
Terni
Sangem.
Alviano
Amelia
Arrone
Polino
Lugnano in Teverina
Narni
Attigliano
Stroncone
Montefranco
Giove
Penna in Teverina
Otricoli
Calvi

LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

III° Trimestre 2026

Aderente al Consiglio Nazionale delle Borse Immobiliari

E' vietata la riproduzione, anche parziale, di scritti e disegni.

Presentazione	4	Montone	33
Avvertenze importanti	5	Nocera Umbra	34
Criteri utili per la misurazione degli immobili	5	Norcia	35
Indicazioni utili sulla lettura	6	Passignano sul Trasimeno	36
Organi statuari	7	Pietralunga	37
Tariffe di mediazione	7	Spello	38
Servizio stime	8	Spoleto – Vendite	39
Note di mercato	9	Spoleto – Affitti	40
Perugia – Vendite	12	Todi	41
Perugia – Affitti	13	Torgiano	42
Assisi	14	Umbertide	43
Bastia Umbra	15	Terni – Vendite	46
Bastia Umbra – Affitti	16	Terni – Affitti	47
Bettona	17	Acquasparta	48
Castiglione del Lago	18	Amelia	49
Città della Pieve	19	Amelia – Affitti	50
Città di Castello – Vendite	20	Avigliano Umbro	51
Città di Castello – Affitti	21	Fabro	52
Corciano	22	Montecastrilli	53
Deruta	23	Narni – Vendite	54
Foligno – Vendite	24	Narni – Affitti	55
Foligno – Affitti	25	Orvieto – Vendite	56
Fossato di Vico	26	Orvieto – Affitti	57
Gualdo Tadino	27	Sangemini – Vendite	58
Gubbio	28	Sangemini – Affitti	59
Magione	29	Stroncone – Vendite	60
Magione – Affitti	30	Stroncone – Affitti	61
Marsciano	31	Elenco operatori accreditati presso	
Montefalco	32	la Borsa Immobiliare dell'Umbria	62

Periodico trimestrale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Umbria
Direttore responsabile: Dr. Mario Pera
Autorizzazione del Tribunale di Perugia n. 25 del 3 Giugno 2000

Borsa Immobiliare dell'Umbria

Via Cacciatori delle Alpi, 42

06121 – Perugia

Tel. 075/5748443

e-mail: prezzi.pg@umbria.camcom.it

PEC: cciaa@pec.umbria.camcom.it

www.bii.it

Apertura al pubblico:

dal lunedì al venerdì

9.00 – 12.30

Camera di Commercio Industria

Artigianato e Agricoltura dell'Umbria

Sede legale: Via Cacciatori delle Alpi, 42

Sede di Terni: Largo Don Minzoni, 6

Tel. 075/57481 – Fax 075/5748205

Presentazione

La Borsa Immobiliare dell'Umbria della Camera di Commercio dell'Umbria rappresenta una struttura dinamica in grado di rispondere alle esigenze della comunità e della filiera immobiliare nel suo complesso offrendo un sistema operativo neutrale, capace di favorire la trasparenza del mercato immobiliare locale al fine di assicurare la riduzione dei rischi di negoziazione e di frizione tra domanda e offerta.

Nel contesto di un mercato immobiliare caratterizzato da una grande complessità ed articolazione di soggetti, atti e iniziative, la Borsa Immobiliare ha certamente apportato, nella regione, un grande contributo per garantire la trasparenza delle operazioni e per consentire di divulgare con rapidità e chiarezza le informazioni chiave per decidere, sia che si voglia vendere o cedere in affitto sia che si voglia acquistare o prendere in locazione.

In quest'ottica la Borsa Immobiliare dell'Umbria rappresenta certamente un istituto "super partes" in grado di tutelare l'utenza territoriale, fornendo un valido supporto per gli operatori iscritti e per le imprese del settore e offrendo servizi trasparenti e di orientamento a beneficio di cittadini, imprese, istituzioni, associazioni e agenzie del comparto.

Uno degli strumenti più importanti a disposizione della Borsa Immobiliare dell'Umbria è il Listino Trimestrale dei prezzi degli immobili che si propone come strumento di trasparenza, visibilità e garanzia nei confronti delle transazioni immobiliari, garantendo che le valutazioni effettuate rispecchino i reali valori di mercato.

Gli operatori ed i consumatori così come gli enti locali, i tribunali, gli istituti di credito ed in genere tutti gli organismi che in un qualche modo sono coinvolti nel mercato immobiliare hanno infatti bisogno di conoscere il mercato stesso, non in maniera virtuale o inesatta, ma tramite informazioni e dati elaborati attraverso parametri economico-estimativi veritieri ed attendibili; ecco quindi che mediante la redazione del Listino tali parametri e quindi i valori e i prezzi degli immobili che ne conseguono, vengono stabiliti attraverso criteri ferrei e rintracciabili consentendo così alla Borsa Immobiliare di fornire una rilevazione, elaborazione e presentazione dei dati relativi al mercato oggettiva e terza.

In questo senso la Borsa Immobiliare della Camera di Commercio dell'Umbria svolge a livello regionale un importante compito strategico, quello cioè di essere referente per clienti e operatori nonché veicolo di novità, servizi, dinamismo e affidabilità a vantaggio dell'intera economia immobiliare e della collettività.

Ing. Giorgio Mencaroni

(Presidente della Camera di Commercio

Industria Artigianato e Agricoltura dell'Umbria)

Avvertenze importanti

Il presente listino è edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Umbria su proposta del Comitato per il Listino della Borsa Immobiliare dell'Umbria.

I prezzi in esso contenuti hanno carattere indicativo e si riferiscono sia alle compravendite avvenute all'interno della Borsa, sia a contrattazioni perfezionate al di fuori della stessa dagli operatori accreditati e da altri agenti immobiliari.
Per obiettive necessità operative, si è provveduto alla rilevazione dei prezzi relativi alle città delle province di Perugia e Terni che hanno evidenziato un mercato immobiliare sufficiente.
Nella identificazione del prezzo si è tenuto conto della media, scartando le quotazioni relative a particolari fattispecie di punte massime o minime.
Per le considerazioni sopra esposte, la presente pubblicazione, che per la sua caratteristica pubblica riveste significativa importanza, potrà servire da supporto indicativo per gli agenti immobiliari, dei quali l'opera e la specifica conoscenza del mercato (variabile non solo da rione a rione ma sovente con marcate differenziazioni anche nell'ambito della medesima via o nello stesso stabile), assume un rilievo centrale nella determinazione del corretto valore commerciale degli immobili.
Conseguentemente, la presente raccolta di dati dovrà essere utilizzata dai cittadini esclusivamente come ausilio informativo.

Criteri utili per la misurazione degli immobili

I criteri per il computo delle superfici commerciali adottati dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria sono quelli che si uniformano alla Norma UNI 11932:2024 riportati nelle sottostanti tabelle

RESIDENZIALE

Descrizione superficie principale	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile (netta/calpestabile)	100%	
Muri interni e perimetrali esterni	100%	Fino allo spessore di 50 cm
Muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali	50%	Fino allo spessore di 25 cm
Descrizione superfici accessorie	**Incidenza**	**Annotazioni**
Balconi (profondità max mt 1,40 m)	25%	accessori praticabili in proprietà esclusiva e comunicanti con i vani principali incidenze fino alla superficie di mq 25 per ogni accessorio, la superficie eccedente da considerare alla metà dell'incidenza medesima per accessori non comunicanti o ad un piano diverso dei vani principali, considerare un terzo dell'incidenza
Balconi coperti (profondità max mt 1,40 m)	35%	
Terrazzi (profondità min. mt 1,40 m)	35%	
Terrazzi coperti (profondità min. mt 1,40 m)	45%	
Lastrici solari (terrazzi di copertura)	15%	
Lastrici solari coperti (terrazzi di copertura)	25%	
Altane coperte aperte	60%	
Altane coperte chiuse con vetrate	90%	
Logge e portici	35%	
Verande integrate all'abitazione e con finiture analoghe	80%	
Verande separate dall'abitazione da preesistente infisso	70%	
Corti, cortili e patii	10%	

Giardini/resedi ed aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di un appartamento	15%	fino a concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino all'ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%
Giardini/resedi ed aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di ville e villini	10%	
Giardini/resedi ed aree di pertinenza a servizio indiretto dei vani principali	5%	
Posti auto scoperti	20%	Dimensioni medie 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
Posti auto coperti in autorimessa condominiale	40%	
Garage – box auto con accesso condominiale	50%	
Garage con accesso indipendente o collegati con la superficie principale	60%	
Cantine, soffitte, locali accessori non collegati con la superficie principale	20%	
Locali accessori collegati con la superficie principale, provvisti di agibilità (es. taverna)	60%	Altezza media minima mt 2,40
Locali accessori collegati con la superficie principale,	35%	Altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima ≥ di mt 1,50
Sottotetti abitabili/ mansarde collegati con la superficie principale	100%	Altezza minima mt 2,70
Sottotetti abitabili/ mansarde collegati con la superficie principale	75%	Altezza minima mt 2,40
Sottotetti collegati con la superficie principale	35%	Altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima ≥ di mt 1,50. Superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.
Soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,70	100%	
Soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,40	80%	
Soppalchi non abitabili	50%	Altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima ≥ di mt 1,50. Superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate
Locali tecnici	15%	

COMMERCIALE

Descrizione superficie principale	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile (netta/calpestabile)	100%	
Muri interni e perimetrali esterni	100%	Fino allo spessore di 50 cm
Muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali	50%	Fino allo spessore di 25 cm
Descrizione superfici accessorie	**Incidenza**	**Annotazioni**
Depositi, magazzini, locali/vani accessori collegati con la superficie principale e con accesso agevole	60%	Superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate
Depositi, magazzini, locali/vani accessori non collegati con la superficie principale	40%	
Area esterna carrabile coperta con struttura fissa	30%	fino a concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino all'ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%
Area esterna non carrabile coperta con struttura fissa	25%	
Area esterna carrabile scoperta	15%	
Area esterna non carrabile scoperta	10%	
Posti auto scoperti in adiacenza alla superficie principale	20%	Dimensioni tipo posto auto mt. 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
Posti auto coperti	40%	
Locali tecnici	15%	

DIREZIONALE

Descrizione superficie principale	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile (netta/calpestabile)	100%	
Muri interni e perimetrali esterni	100%	Fino allo spessore di 50 cm
Muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali	50%	Fino allo spessore di 25 cm
Descrizione superfici accessorie	**Incidenza**	**Annotazioni**
Balconi, terrazzi e lastrici solari, balconi coperti, terrazzi coperti e logge, portici e patii, verande, "terrazze a tasca", corti e cortili, giardini e resedi	5%	fino a concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino all'ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%, accessori collegati con la superficie principale; per accessori non collegati con la superficie principale considerare la metà dell'incidenza
Posti auto scoperti	20%	Dimensioni tipo di posto auto 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
Posti auto coperti	40%	
Depositi, magazzini, locali/vani accessori collegati con la superficie principale e con accesso agevole	50%	Superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate
Depositi, magazzini, locali/vani accessori non collegati con la superficie principale	30%	
Locali tecnici	15%	

ARTIGIANALE-INDUSTRIALE

Descrizione superficie principale	Incidenza	Annotazioni
Superficie utile (netta/calpestabile)	100%	
Muri interni e perimetrali esterni	100%	Fino allo spessore di 50 cm
Muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali	50%	Fino allo spessore di 25 cm
Descrizione superfici accessorie	**Incidenza**	**Annotazioni**
Depositi, magazzini, locali/vani accessori collegati con la superficie principale e con accesso agevole	60%	Superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate
Depositi, magazzini, locali/vani accessori non collegati con la superficie principale	40%	
Area esterna carrabile coperta con struttura fissa	30%	fino a concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino all'ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%
Area esterna non carrabile coperta con struttura fissa	15%	
Area esterna carrabile scoperta	10%	
Area esterna non carrabile scoperta	5%	
Posti auto scoperti	10%	Dimensioni tipo di posto auto 2,50 x 5,00 = 12,50 mq
Posti auto coperti	30%	
Locali tecnici	15%	

Indicazioni utili per la determinazione del prezzo

La determinazione del prezzo di vendita e locazione dei beni immobiliari, per la peculiarità di ogni singola unità, necessita dell'apporto di specifiche conoscenze ed esperienze professionali da parte di qualificati operatori del settore. Nella valutazione di ogni singola unità immobiliare, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed all'ubicazione rispetto alle zone e all'interesse commerciale delle vie, all'esistenza di uffici pubblici, aree verdi pubbliche e servizi sociali, è indispensabile che vengano evidenziati i riferimenti tipologici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile.

In particolare, si dovrà tenere conto: della libertà dell'immobile da contratti di locazione o di comodato d'uso e della sussistenza di vincoli ex legge 1089/39, nonché dei seguenti requisiti:

-destinazione d'uso, struttura, tipologia, stato di conservazione e manutenzione;

-caratteristiche architettoniche;

-piano, esposizione, luminosità.

Altri elementi importanti ai fini della determinazione del prezzo (alcuni attinenti esclusivamente gli immobili residenziali, ove applicabili), sono:

-ascensore;

-sussistenza di particolari rifiniture (porte blindate, doppi vetri, pavimenti, ecc.);

-terrazze, balconi;

-giardino privato e/o spazio aperto esclusivo;

-giardino condominiale;

-posto auto coperto o autorimessa (esclusivi o in comune);

-posto auto scoperto esclusivo ed assegnato;

-presenza di cantina, fondo, soffitta/sottotetto;

-riscaldamento centralizzato o autonomo;

-doppio bagno di cui almeno uno con finestra e completo di tutti gli elementi;

-vano con destinazione cucina con almeno una finestra;

-interventi di manutenzione straordinaria interna di impianti tecnologici comuni propri dell'edificio, ultimati da non oltre dieci anni;

-conformità degli impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza;

-conformità alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

-conformità alle norme antisismiche.

Con riferimento alla valutazione dei capannoni di nuova costruzione, intesa sulla superficie lorda, i valori pubblicati sono da intendersi con impiantistica base (allaccio acqua, energia elettrica e gas, esclusi gli apparecchi rilevatori), sono esclusi tutti gli impianti interni che dovranno essere valutati a parte.

Per quanto concerne i terreni edificabili, i valori pubblicati sono da intendersi per ogni mc./S.U.C. (superficie utile convenzionale) edificabile fuori terra e sono riferiti a destinazione d'uso residenziale. Detti valori, per i terreni ricadenti in lottizzazione, sono da considerarsi al netto delle opere di urbanizzazione. I valori dei terreni edificabili con diversa destinazione saranno determinati con apposita perizia di stima da parte della Borsa Immobiliare dell'Umbria.

Ai valori generici dei terreni agricoli sono stati aggiunti quelli attinenti ai terreni idonei per colture specializzate, in base alle aree specifiche: oliveto, tabacco, vigneto, Doc, etc. I valori saranno suscettibili di notevoli oscillazioni sulla base delle potenzialità produttive e della consistenza delle estensioni e sono espressi per ettaro.

I valori minimi e massimi riportati nel presente Listino sono riferiti ad edifici con attestazioni di qualificazione energetica ordinaria, detti valori potrebbero subire variazioni in presenza di rendimenti energetici particolarmente elevati o particolarmente bassi.

N.B.: per le unità immobiliari di nuova costruzione ultimate da oltre cinque anni, le valutazioni delle stesse dovranno orientarsi verso il valore minino della fascia di riferimento.

N.B.: per le unità immobiliari a destinazione d'uso ufficio e/o negozio si potrà anche tener conto delle specificità del mercato immobiliare di riferimento.

Organi Statuari

Comitato di Vigilanza

Dominici Fabio *(Presidente)*, Bambagioni Marcello (V*icepresidente),* Belati Giovanni, Berlenghini Paola, Cavadenti Gasperetti Mauro, Gentile Luigi, Luchetti Roberto, Sargentini Meri, Simoni Mario.

Direttore di Borsa:

Pasqualucci Andrea

Comitato per il Listino

Bambagioni Marcello *(Presidente)*, Belati Giovanni *(Vicepresidente)*, Cavadenti Gasperetti Mauro, Dominici Fabio, Ferranti Michele, Gentile Luigi, Maiotti Francesco Marco, Sargentini Meri, Simoni Mario.

Segretario

Pasqualucci Andrea

Corrispettivo di Mediazione

A) Agente immobiliare e cliente determinano liberamente la provvigione anche sulla base dei servizi professionali ricompresi nella prestazione.

B) In caso di mancato accordo tra le parti possono far fede gli usi vigenti sulla piazza rilevati dalla Camera di Commercio locale che, per quanto riguarda le province di Perugia e di Terni sono i seguenti:

1) Compravendita (urbani e rustici) 3% + IVA da ciascuna delle parti

2) Locazione ed affitto (contratto minimo 1 anno; se inferiore tariffa ridotta)1 mensilità + IVA da ciascuna delle parti

3) Cessione - rilievo aziendale 5% + IVA da ciascuna delle parti

Delibera di Giunta della CCIAA di Perugia n. 173/1993 e della CCIAA di Terni n. 93/2011

Servizio Stime

Tra le attività svolte dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria riveste particolare importanza il Servizio Stime disciplinato dall'apposito regolamento.

Per ogni tipo di immobile viene fornita la più adeguata consulenza per la raccolta delle informazioni necessarie, assicurando competenza nelle valutazioni e ricchezza informativa nei rapporti tecnico-commerciali finali.

Le perizie vengono svolte esclusivamente da agenti immobiliari iscritti al REA ed alla Borsa Immobiliare dell'Umbria ed accreditati alla stessa come periti ed esperti, sia come ditta individuale che società, i quali, al fine di garantire serietà e trasparenza, non possono assumere incarichi di mediazione sul bene periziato.

Ogni perizia è sottoposta alla "certificazione" da parte del Comitato per il Listino, che ne verifica la corrispondenza del prezzo indicato dal perito al reale corrente valore di mercato dei beni periziati.

Gli onorari professionali sono prefissati per quanto concerne l'ambito regionale, ma è offerta anche la disponibilità ad operare sull'intero territorio nazionale previo accordo sulle spese.

Nel momento in cui il mandato alla vendita è affidato ad un iscritto alla Borsa Immobiliare, il costo della perizia viene recuperato dal cliente a operazione conclusa.

La perizia è un servizio altamente qualificato eseguita da professionisti accreditati presso la Borsa Immobiliare e selezionati dalla Camera di Commercio dell'Umbria.

Elenco dei Periti accreditati in Borsa:

Bambagioni Marcello	Perugia
Camilloni Luciano	Perugia
Cavadenti Gasperetti Mauro	Foligno (PG)
Dominici Fabio	Perugia
Galli Carlo Antonio	Orvieto (TR)
Giani Federico	Città di Castello (PG)
Gnavolini Marco	Bastia Umbra (PG)
Grasso Roberto	Perugia
Maiotti Francesco Marco	Città di Castello (PG)
Marinangeli Luigi	Spoleto (PG)
Nardi Raffaele	Foligno (PG)
Ricci Gianni	Perugia
Tonzani Luca	Perugia

Note di mercato relative al III° trimestre 2026

Mercato proiettato verso l'acquisizione di abitazioni efficientate che non trova riscontro nell'offerta molto limitata del mercato di riferimento. Per gli immobili usati domanda e offerta stazionarie. Si rileva altresì che, a seguito dell'incremento della domanda delle locazioni abitative, il prezzo delle stesse si attesta nella parte alta della forchetta del prezzo riportato nel Listino vista la scarsa disponibilità di alloggi. Per gli immobili a destinazione di uso diversa dall'abitativo si osserva una forte diminuzione della richiesta che determina una riduzione dei valori. Per quanto concerne gli immobili a destinazione commerciale, direzionale e laboratori si rilevano limitati scambi commerciali con offerta in aumento e prezzi sensibilmente in calo.

Perugia

Residenziale

Domanda: stazionaria – privilegiati gli immobili con rifiniture di pregio, antisismici, a basso consumo energetico e dotati di ampi spazi esterni (terrazzi, giardini)
Offerta: stazionaria
Prezzi: prevalentemente stazionari

Terziario e industriale

Domanda: in diminuzione – orientata a posizioni strategiche
Offerta: stazionaria
Prezzi: prevalentemente stazionari

Terreni

Domanda: stazionaria per i terreni agricoli e per i terreni edificabili
Offerta: stazionaria
Prezzi: stazionari

Terni

Residenziale

Domanda: in aumento – privilegiati gli immobili di nuova costruzione, con rifiniture di pregio, antisismici, a basso consumo energetico e dotati di ampi spazi esterni (terrazzi, giardini)
Offerta: stazionaria
Prezzi: prevalentemente stazionari

Terziario e industriale

Domanda: stazionaria – orientata a posizioni strategiche per le medie superfici
Offerta: stazionaria
Prezzi: in diminuzione

Terreni

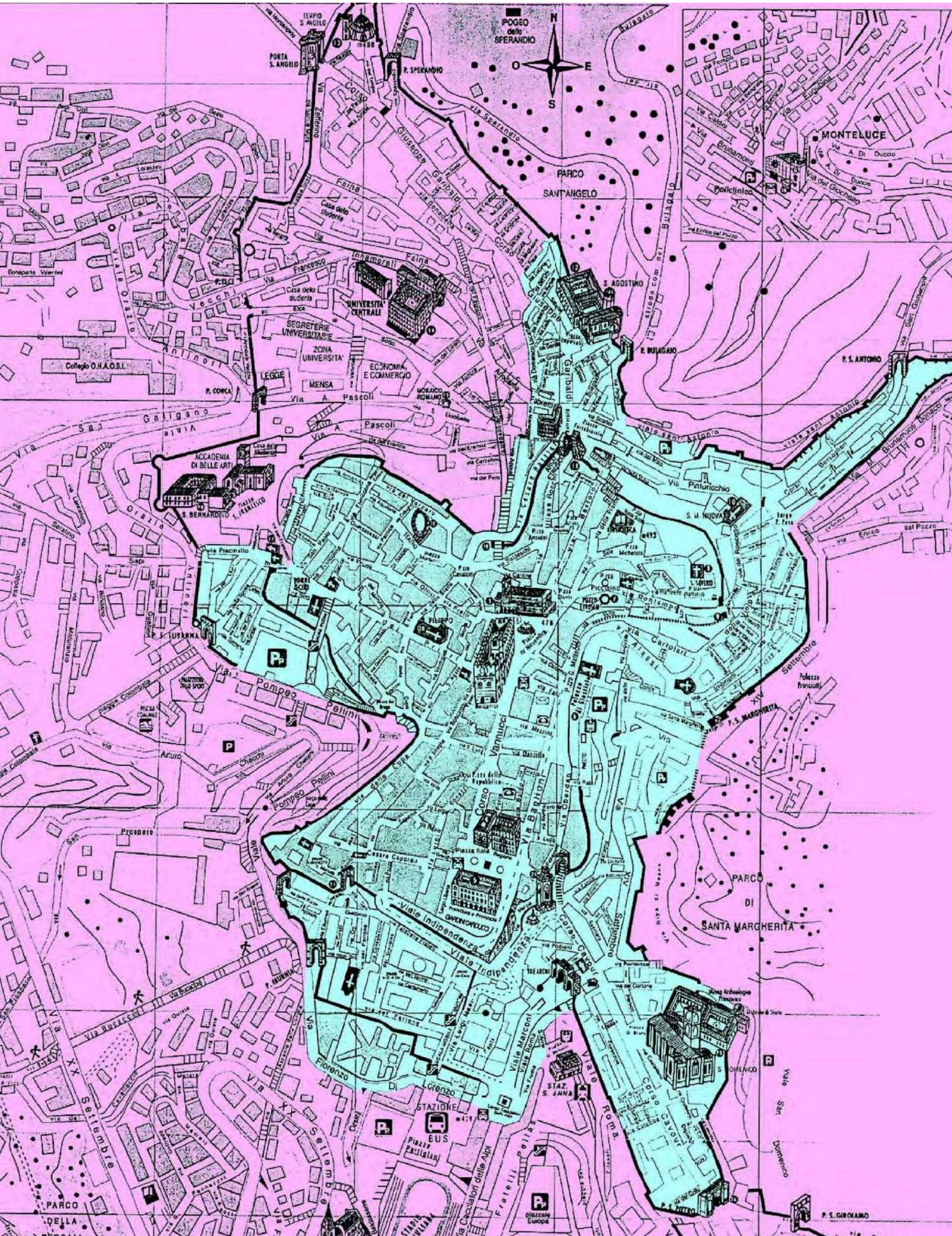
Domanda: stazionaria per i terreni agricoli e per i terreni edificabili
Offerta: stazionaria
Prezzi: stazionari

VENDITE

Perugia e Provincia

AFFITTI

- PERUGIA
- BASTIA UMBRA
- CITTÀ DI CASTELLO
- FOLIGNO
- MAGIONE
- SPOLETO



TEMPIO S. ANGELO
PORTA S. ANGELO
IPOGEO dello SPERANDIO
P. SPERANDIO
N
O
E
S
PARCO SANT'ANGELO
MONTELUCE
Policlinico
S. AGOSTINO
P. BULAGAIO
P. S. ANTONIO
UNIVERSITA' CENTRALE
SEGRETERIE UNIVERSITARIE
ZONA UNIVERSITA'
ECONOMIA E COMMERCIO
LEGGE
MENSA
Collegio O.N.A.O.S.I.
P. CONCA
ACCADEMIA DI BELLE ARTI
S. BERNARDINO
S. M. NUOVA
S. SEVERO
S. SUSANNA
S. FILIPPO
Via Pinturicchio
Via Pompeo Pellini
Corso Vannucci
Via Baglioni
Viale Indipendenza
Corso Cavour
Via XX Settembre
Viale Roma
STAZ. S. ANNA
STAZIONE BUS
Piazza Partigiani
Piazzale Europa
PARCO DI SANTA MARGHERITA
P. S. MARGHERITA
S. DOMENICO
P. S. PIETRO
P. S. GIROLAMO
TRE ARCHI
PARCO DELLA
Via Bonazzi
Via Fiorenzo Di Lorenzo
Viale San Domenico

PERUGIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico di pregio	-	-	2.000	2.700	1.000	1.600	700	1.000
	Centro storico	-	-	1.400	2.400	1.200	1.500	650	1.000
	Semicentro	2.200	2.850	1.100	1.750	900	1.300	600	900
	Semiperiferia	1.850	2.500	900	1.450	600	1.100	450	700
	Periferia	1.750	2.250	800	1.200	500	800	300	500
	Zona agricola	1.500	2.000	600	900	400	800	300	500

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico di pregio	2.300	4.200
	Centro storico	700	2.300
	Semicentro	600	1.900
	Semiperiferia	500	1.500
	Periferia	300	1.100
UFFICI	Centro storico di pregio	1.400	1.900
	Centro storico	1.000	1.700
	Semicentro	450	1.400
	Semiperiferia	400	1.100
	Periferia	350	900

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	600	850	350	450	200	350

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	20/m³	100/m³
TERRENI AGRICOLI	2.000/Ha	23.000/Ha

AFFITTI / CANONE MENSILE

PERUGIA		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico di pregio	**250**	**450**	**300**	**550**	**350**	**650**	**450**	**750**
	Centro storico	**250**	**400**	**300**	**500**	**350**	**550**	**450**	**700**
	Semicentro	**250**	**400**	**300**	**450**	**350**	**500**	**400**	**600**
	Semiperiferia	**250**	**400**	**300**	**450**	**350**	**500**	**400**	**600**
	Periferia	**250**	**400**	**280**	**450**	**300**	**500**	**350**	**600**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico di pregio	**15**	**28**
	Centro storico	**9**	**16**
	Semicentro	**8**	**11**
	Semiperiferia	**5**	**9**
	Periferia	**4**	**9**
UFFICI	Centro storico di pregio	**6**	**9**
	Centro storico	**6**	**8**
	Semicentro	**6**	**9**
	Semiperiferia	**5**	**7**
	Periferia	**4**	**6**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**2,50**	**5,00**	**2,00**	**3,50**	**1,50**	**2,00**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

ASSISI e S. Maria degli Angeli		**Nuovo**		**Ristrutturato**		**Abitabile**		**Da ristrutturare**	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.500**	**2.300**	**1.200**	**1.500**	**700**	**1.000**
	Semiperiferia	**1.500**	**2.600**	**900**	**1.600**	**700**	**1.200**	**600**	**800**
	Periferia	**1.400**	**2.300**	**800**	**1.400**	**700**	**1.000**	**500**	**650**
	Zona agricola	**1.350**	**2.100**	**700**	**1.300**	**500**	**800**	**400**	**650**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**1.700**	**3.200**
	Semiperiferia	**1.100**	**2.100**
	Periferia	**600**	**1.200**
UFFICI	Centro storico	**1.100**	**2.100**
	Semiperiferia	**900**	**1.400**
	Periferia	**700**	**1.200**

		Nuovo		**Agibile**		**Da ristrutturare**	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**500**	**700**	**350**	**450**	**250**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**25/m³**	**100/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**18.000/Ha**

Per S. Maria degli Angeli riferirsi ai dati relativi alla ***semiperiferia di Assisi.***

BASTIA UMBRA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**1.800**	**2.650**	**1.200**	**1.600**	**800**	**1.300**	**400**	**750**
	Semiperiferia	**1.600**	**2.550**	**1.100**	**1.500**	**700**	**1.100**	**500**	**800**
	Periferia	**1.600**	**2.300**	**1.000**	**1.500**	**700**	**1.000**	**450**	**600**
	Zona agricola	**1.500**	**2.000**	**900**	**1.300**	**800**	**1.000**	**350**	**600**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**1.300**	**2.000**
	Semiperiferia	**1.100**	**1.800**
	Periferia	**700**	**1.400**
UFFICI	Centro storico	**900**	**1.600**
	Semiperiferia	**800**	**1.400**
	Periferia	**700**	**1.100**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**600**	**800**	**350**	**500**	**250**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**30/m³**	**120/m³**
TERRENI AGRICOLI	**5.000/Ha**	**25.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

BASTIA UMBRA		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**300**	**350**	**350**	**400**	**350**	**450**	**450**	**600**
	Semiperiferia	**300**	**350**	**350**	**430**	**350**	**450**	**450**	**550**
	Periferia	**250**	**300**	**300**	**350**	**300**	**430**	**400**	**550**
	Zona agricola	**250**	**300**	**300**	**350**	**300**	**400**	**400**	**500**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**9**	**16**
	Semiperiferia	**7**	**13**
	Periferia	**5**	**10**
UFFICI	Centro storico	**8**	**12**
	Semiperiferia	**5**	**11**
	Periferia	**4**	**8**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**3,00**	**4,00**	**2,00**	**3,50**	**1,50**	**2,50**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

BETTONA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**750**	**1.300**	**600**	**1.000**	**500**	**650**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.100**	**700**	**1.100**	**600**	**900**	**400**	**650**
	Periferia	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Zona agricola	**1.200**	**1.850**	**750**	**1.100**	**500**	**750**	**350**	**550**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**1.300**
		700	**1.300**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**800**	**1.300**
	Semiperiferia	**800**	**1.300**
	Periferia	**-**	**-**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**350**	**500**	**280**	**400**	**250**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**70/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.100/Ha**	**18.000/Ha**

CASTIGLIONE DEL LAGO e comprensorio		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.200**	**1.500**	**700**	**1.200**	**500**	**800**
	Semiperiferia	**1.500**	**2.300**	**900**	**1.200**	**600**	**900**	**350**	**600**
	Periferia	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Zona agricola	**-**	**-**	**1.100**	**1.600**	**550**	**900**	**400**	**700**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**1.500**
	Semiperiferia	**800**	**1.250**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**700**	**1.300**
	Semiperiferia	**650**	**1.100**
	Periferia	**-**	**-**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**350**	**450**	**200**	**300**	**-**	**-**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**60/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**20.000/Ha**

CITTÀ DELLA PIEVE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**950**	**1.250**	**550**	**900**	**450**	**750**
	Semiperiferia	**1.500**	**2.200**	**950**	**1.100**	**500**	**800**	**350**	**650**
	Periferia	**-**	**-**	**650**	**950**	**550**	**750**	**350**	**600**
	Zona agricola	**1.400**	**1.900**	**950**	**1.350**	**750**	**900**	**450**	**700**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**450**	**1.150**
	Semiperiferia	**400**	**900**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**450**	**1.100**
	Semiperiferia	**450**	**850**
	Periferia	**-**	**-**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**350**	**400**	**220**	**280**	**190**	**230**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**30/m³**	**60/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**16.000/Ha**

CITTÀ DI CASTELLO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.300**	**1.800**	**800**	**1.300**	**500**	**1.000**
	Semiperiferia	**1.700**	**2.800**	**1.200**	**1.600**	**900**	**1.300**	**400**	**1.000**
	Periferia	**1.600**	**2.400**	**1.000**	**1.500**	**600**	**1.250**	**300**	**850**
	Zona agricola	**1.300**	**2.000**	**900**	**1.400**	**500**	**1.200**	**300**	**900**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**2.300**
	Semiperiferia	**750**	**2.000**
	Periferia	**700**	**1.600**
UFFICI		**800**	**1.400**
	Semiperiferia	**600**	**1.500**
	Periferia	**550**	**1.100**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**400**	**500**	**250**	**350**	**200**	**300**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**30/m³**	**110/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**25.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

CITTÀ DI CASTELLO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**250**	**300**	**280**	**350**	**320**	**420**	**370**	**500**
	Semiperiferia	**280**	**350**	**280**	**350**	**320**	**400**	**400**	**550**
	Periferia	**200**	**350**	**280**	**350**	**300**	**400**	**350**	**450**
	Zona agricola	**250**	**300**	**280**	**350**	**300**	**400**	**370**	**500**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**5**	**15**
	Semiperiferia	**5**	**15**
	Periferia	**4**	**8**
UFFICI	Centro storico	**5**	**8**
	Semiperiferia	**5**	**7**
	Periferia	**3**	**6**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**2,00**	**3,50**	**2,00**	**3,00**	**1,00**	**1,50**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

CORCIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.300**	**1.700**	**950**	**1.300**	**550**	**800**
	Semiperiferia	**1.800**	**2.700**	**1.100**	**1.600**	**950**	**1.400**	**550**	**800**
	Periferia	**1.700**	**2.300**	**1.000**	**1.400**	**700**	**950**	**450**	**700**
	Zona agricola	**1.500**	**2.300**	**1.000**	**1.550**	**700**	**950**	**300**	**650**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**900**	**1.700**
	Semiperiferia	**900**	**1.600**
	Periferia	**800**	**1.200**
UFFICI	Centro storico	**700**	**1.550**
	Semiperiferia	**900**	**1.500**
	Periferia	**700**	**1.200**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**550**	**750**	**350**	**450**	**200**	**250**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**25/m³**	**100/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.200/Ha**	**18.000/Ha**

DERUTA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.300**	**700**	**1.100**	**450**	**700**
	Semiperiferia	**1.700**	**2.300**	**900**	**1.450**	**700**	**1.050**	**400**	**700**
	Periferia	**1.500**	**2.100**	**800**	**1.300**	**600**	**900**	**350**	**550**
	Zona agricola	**1.300**	**1.900**	**850**	**1.100**	**700**	**1.000**	**350**	**550**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**1.200**
	Semiperiferia	**700**	**1.300**
	Periferia	**550**	**900**
UFFICI	Centro storico	**-**	**-**
	Semiperiferia	**800**	**1.200**
	Periferia	**-**	**-**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**300**	**500**	**250**	**350**	**200**	**250**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**50/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**15.000/Ha**

FOLIGNO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**1.900**	**2.900**	**1.100**	**2.000**	**650**	**1.300**	**350**	**600**
	Semiperiferia	**1.700**	**2.900**	**1.100**	**1.800**	**600**	**1.200**	**300**	**500**
	Periferia	**1.700**	**2.700**	**1.000**	**1.500**	**500**	**1.000**	**300**	**500**
	Zona agricola	**1.400**	**2.000**	**700**	**1.200**	**450**	**800**	**250**	**450**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**900**	**2.700**
	Semiperiferia	**700**	**1.500**
	Periferia	**700**	**1.200**
UFFICI	Centro storico	**900**	**1.500**
	Semiperiferia	**800**	**1.500**
	Periferia	**700**	**1.300**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**500**	**700**	**250**	**450**	**100**	**300**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**25/m³**	**80/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**20.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

FOLIGNO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**300**	**400**	**330**	**500**	**350**	**600**	**550**	**700**
	Semiperiferia	**300**	**400**	**350**	**450**	**400**	**500**	**500**	**700**
	Periferia	**300**	**400**	**350**	**500**	**450**	**600**	**500**	**650**
	Zona agricola	**300**	**350**	**350**	**450**	**450**	**550**	**450**	**550**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**8**	**22**
	Semiperiferia	**7**	**10**
	Periferia	**5**	**8**
UFFICI	Centro storico	**6**	**8**
	Semiperiferia	**5**	**8**
	Periferia	**5**	**7**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**3,00**	**4,00**	**2,00**	**3,00**	**1,00**	**2,00**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

FOSSATO DI VICO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	800	1.100	500	700	250	450
	Semiperiferia	-	-	750	1.000	500	700	250	400
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	700	900	350	500	200	300

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	600	900
	Semiperiferia	600	850
	Periferia	-	-
UFFICI	Centro storico	600	800
	Semiperiferia	650	900
	Periferia	-	-

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	200	300	120	200	80	120

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	10/m³	25/m³
TERRENI AGRICOLI	300/Ha	6.500/Ha

GUALDO TADINO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**800**	**1.100**	**500**	**800**	**250**	**400**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.100**	**750**	**950**	**350**	**500**	**200**	**350**
	Periferia	**1.300**	**1.900**	**700**	**900**	**300**	**500**	**200**	**350**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**600**	**1.300**
	Semiperiferia	**600**	**1.300**
	Periferia	**400**	**900**
UFFICI	Centro storico	**600**	**1.000**
	Semiperiferia	**600**	**1.100**
	Periferia	**400**	**800**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**300**	**400**	**100**	**200**	**70**	**150**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**10/m³**	**50/m³**
TERRENI AGRICOLI	**600/Ha**	**11.000/Ha**

GUBBIO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.300**	**1.700**	**650**	**1.150**	**500**	**750**
	Semiperiferia	**1.600**	**2.600**	**750**	**1.300**	**500**	**700**	**300**	**450**
	Periferia	**1.400**	**2.300**	**700**	**1.050**	**400**	**600**	**250**	**350**
	Zona agricola	**1.400**	**2.100**	**750**	**1.100**	**400**	**600**	**250**	**350**

	31	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**850**	**1.500**
	Semiperiferia	**650**	**1.100**
	Periferia	**350**	**650**
UFFICI	Centro storico	**750**	**1.200**
	Semiperiferia	**650**	**1.100**
	Periferia	**400**	**800**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**450**	**150**	**220**	**100**	**150**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**15/m³**	**55/m³**
TERRENI AGRICOLI	**650/Ha**	**14.000/Ha**

MAGIONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.200**	**650**	**850**	**450**	**700**
	Semiperiferia	**1.600**	**2.300**	**900**	**1.200**	**600**	**800**	**400**	**600**
	Periferia	**1.450**	**2.000**	**900**	**1.150**	**600**	**800**	**350**	**600**
	Zona agricola	**1.400**	**1.900**	**900**	**1.100**	**600**	**900**	**450**	**550**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**700**	**1.400**
	Semiperiferia	**800**	**1.600**
	Periferia	**700**	**1.300**
UFFICI	Centro storico	**650**	**1.300**
	Semiperiferia	**700**	**1.600**
	Periferia	**600**	**1.100**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**400**	**500**	**300**	**400**	**300**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**70/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.200/Ha**	**18.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

MAGIONE		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**230**	**350**	**320**	**400**	**350**	**400**	**400**	**450**
	Semiperiferia	**230**	**350**	**320**	**400**	**350**	**400**	**400**	**450**
	Periferia	**230**	**350**	**320**	**400**	**350**	**400**	**400**	**450**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**6**	**10**
	Semiperiferia	**6**	**10**
	Periferia	**4**	**8**
UFFICI	Centro storico	**6**	**8**
	Semiperiferia	**6**	**8**
	Periferia	**5**	**7**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**3,00**	**4,00**	**2,50**	**3,00**	**2,00**	**3,00**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

MARSCIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**800**	**1.100**	**700**	**900**	**300**	**550**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.100**	**750**	**1.000**	**600**	**800**	**300**	**550**
	Periferia	**1.300**	**1.900**	**700**	**900**	**600**	**750**	**300**	**450**
	Zona agricola	**-**	**-**	**700**	**900**	**400**	**600**	**250**	**350**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**700**	**1.400**
	Semiperiferia	**700**	**1.500**
	Periferia	**700**	**1.100**
UFFICI	Centro storico	**700**	**1.300**
	Semiperiferia	**700**	**1.400**
	Periferia	**700**	**1.100**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**450**	**250**	**350**	**150**	**250**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**15/m³**	**40/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.200/Ha**	**15.500/Ha**

MONTEFALCO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**900**	**1.500**	**800**	**1.000**	**450**	**650**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.300**	**950**	**1.300**	**700**	**900**	**400**	**600**
	Periferia	**1.300**	**2.200**	**850**	**900**	**650**	**800**	**400**	**600**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**1.000**	**1.500**
	Semiperiferia	**700**	**1.200**
	Periferia	**700**	**1.000**
UFFICI	Centro storico	**900**	**1.400**
	Semiperiferia	**700**	**1.200**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**400**	**500**	**300**	**400**	**200**	**300**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**25/m³**	**70/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**22.000/Ha**

MONTONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**800**	**1.200**	**550**	**850**	**350**	**600**
	Semiperiferia	**1.300**	**2.000**	**750**	**1.150**	**550**	**700**	**300**	**500**
	Periferia	**1.300**	**1.850**	**700**	**1.000**	**500**	**700**	**300**	**450**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**700**	**1.000**
	Semiperiferia	**550**	**900**
	Periferia	**500**	**850**
UFFICI	Centro storico	**600**	**1.000**
	Semiperiferia	**500**	**850**
	Periferia	**450**	**800**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**450**	**240**	**330**	**200**	**250**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**50/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**17.000/Ha**

NOCERA UMBRA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**800**	**1.100**	**650**	**1.000**	**300**	**550**
	Semiperiferia	**1.200**	**1.800**	**800**	**1.000**	**600**	**900**	**300**	**500**
	Periferia	**1.200**	**1.700**	**800**	**950**	**550**	**800**	**300**	**400**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**650**	**1.000**
	Semiperiferia	**600**	**1.200**
	Periferia	**550**	**900**
UFFICI	Centro storico	**600**	**1.000**
	Semiperiferia	**600**	**1.000**
	Periferia	**500**	**900**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**300**	**450**	**260**	**400**	**220**	**280**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**60/m³**
TERRENI AGRICOLI	**1.500/Ha**	**12.000/Ha**

NORCIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	900	1.500	750	1.100	400	500
	Semiperiferia	-	-	650	1.250	550	1.000	300	500
	Periferia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	-	-	750	1.000	700	900	350	450

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	-	-
	Semiperiferia	-	-
	Periferia	-	-
UFFICI	Centro storico	-	-
	Semiperiferia	-	-
	Periferia	-	-

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	-	-	-	-	-	-

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	-	-
TERRENI AGRICOLI	-	-

N.B.	Non sono evidenziati i valori dei negozi, degli uffici, dei capannoni e dei terreni in quanto il numero esiguo delle transazioni non ne consente la rilevazione.

PASSIGNANO SUL TRASIMENO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**950**	**1.400**	**850**	**1.200**	**500**	**850**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.200**	**900**	**1.300**	**750**	**1.100**	**400**	**800**
	Periferia	**1.300**	**2.100**	**900**	**1.200**	**650**	**1.000**	**400**	**700**
	Zona agricola	**-**	**-**	**900**	**1.400**	**650**	**1.000**	**350**	**750**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**700**	**1.400**
	Semiperiferia	**700**	**1.400**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**700**	**1.100**
	Semiperiferia	**700**	**1.300**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**300**	**400**	**150**	**250**	**-**	**-**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**90/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**18.000/Ha**

PIETRALUNGA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**650**	**950**	**450**	**750**	**250**	**450**
	Semiperiferia	**1.300**	**1.900**	**650**	**850**	**450**	**650**	**250**	**400**
	Periferia	**1.300**	**1.800**	**600**	**800**	**400**	**550**	**250**	**400**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**350**	**1.000**
	Semiperiferia	**500**	**1.100**
	Periferia	**400**	**900**
UFFICI	Centro storico	**400**	**900**
	Semiperiferia	**350**	**1.000**
	Periferia	**300**	**800**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**400**	**150**	**250**	**100**	**150**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**10/m³**	**35/m³**
TERRENI AGRICOLI	**1.500/Ha**	**6.000/Ha**

SPELLO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.600**	**600**	**1.100**	**350**	**500**
	Semiperiferia	**1.500**	**2.600**	**1.300**	**1.400**	**550**	**800**	**250**	**500**
	Periferia	**1.400**	**2.300**	**800**	**1.200**	**500**	**800**	**300**	**500**
	Zona agricola	**1.300**	**2.100**	**700**	**1.100**	**400**	**500**	**250**	**400**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**900**	**2.000**
	Semiperiferia	**800**	**1.500**
	Periferia	**650**	**1.500**
UFFICI	Centro storico	**800**	**1.500**
	Semiperiferia	**700**	**1.500**
	Periferia	**600**	**1.200**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**400**	**600**	**250**	**400**	**150**	**250**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**60/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**25.000/Ha**

SPOLETO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.100**	**1.900**	**900**	**1.300**	**450**	**700**
	Semiperiferia	**1.500**	**2.400**	**1.100**	**1.500**	**750**	**1.150**	**400**	**600**
	Periferia	**1.400**	**2.200**	**800**	**1.400**	**550**	**1.000**	**350**	**450**
	Zona agricola	**1.300**	**2.000**	**1.000**	**1.400**	**800**	**1.000**	**300**	**500**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**600**	**1.100**
	Semiperiferia	**550**	**1.700**
	Periferia	**500**	**1.100**
UFFICI	Centro storico	**650**	**1.750**
	Semiperiferia	**650**	**1.600**
	Periferia	**500**	**1.100**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**400**	**500**	**300**	**400**	**200**	**300**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**80/m³**
TERRENI AGRICOLI	**1.800/Ha**	**26.300/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

SPOLETO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**215**	**300**	**250**	**350**	**300**	**450**	**350**	**500**
	Semiperiferia	**200**	**300**	**250**	**350**	**300**	**400**	**300**	**500**
	Periferia	**200**	**250**	**200**	**300**	**250**	**300**	**300**	**400**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**5**	**14**
	Semiperiferia	**5**	**13**
	Periferia	**3**	**7**
UFFICI	Centro storico	**3**	**6**
	Semiperiferia	**3**	**7**
	Periferia	**3**	**5**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**2,00**	**3,50**	**2,00**	**3,00**	**1,60**	**2,00**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

TODI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.800**	**700**	**1.400**	**350**	**800**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.300**	**950**	**1.500**	**650**	**1.100**	**350**	**650**
	Periferia	**1.400**	**2.200**	**900**	**1.400**	**550**	**900**	**350**	**500**
	Zona agricola	**1.300**	**2.000**	**1.000**	**1.700**	**700**	**1.200**	**300**	**600**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**400**	**1.000**
	Semiperiferia	**500**	**1.400**
	Periferia	**400**	**1.000**
UFFICI	Centro storico	**400**	**1.100**
	Semiperiferia	**400**	**1.400**
	Periferia	**400**	**900**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**500**	**250**	**350**	**180**	**280**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**80/m³**
TERRENI AGRICOLI	**1.400/Ha**	**25.000/Ha**

TORGIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.500**	**700**	**1.100**	**400**	**600**
	Semiperiferia	**1.500**	**2.200**	**900**	**1.200**	**600**	**800**	**350**	**600**
	Periferia	**1.400**	**2.100**	**800**	**1.100**	**550**	**650**	**300**	**500**
	Zona agricola	**1.300**	**1.700**	**700**	**1.000**	**500**	**700**	**300**	**500**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**1.500**
	Semiperiferia	**1.100**	**1.700**
	Periferia	**800**	**1.600**
UFFICI	Centro storico	**900**	**1.400**
	Semiperiferia	**1.100**	**1.500**
	Periferia	**800**	**1.100**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**400**	**550**	**250**	**350**	**200**	**300**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**60/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**25.000/Ha**

UMBERTIDE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	850	1.200	550	800	300	500
	Semiperiferia	1.300	2.200	800	1.100	550	850	300	500
	Periferia	1.300	1.950	700	1.000	500	800	300	500
	Zona agricola	-	-	750	950	500	700	300	450

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	700	1.400
	Semiperiferia	600	1.300
	Periferia	500	1.250
UFFICI	Centro storico	550	1.050
	Semiperiferia	600	1.100
	Periferia	550	900

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	350	450	290	400	230	280

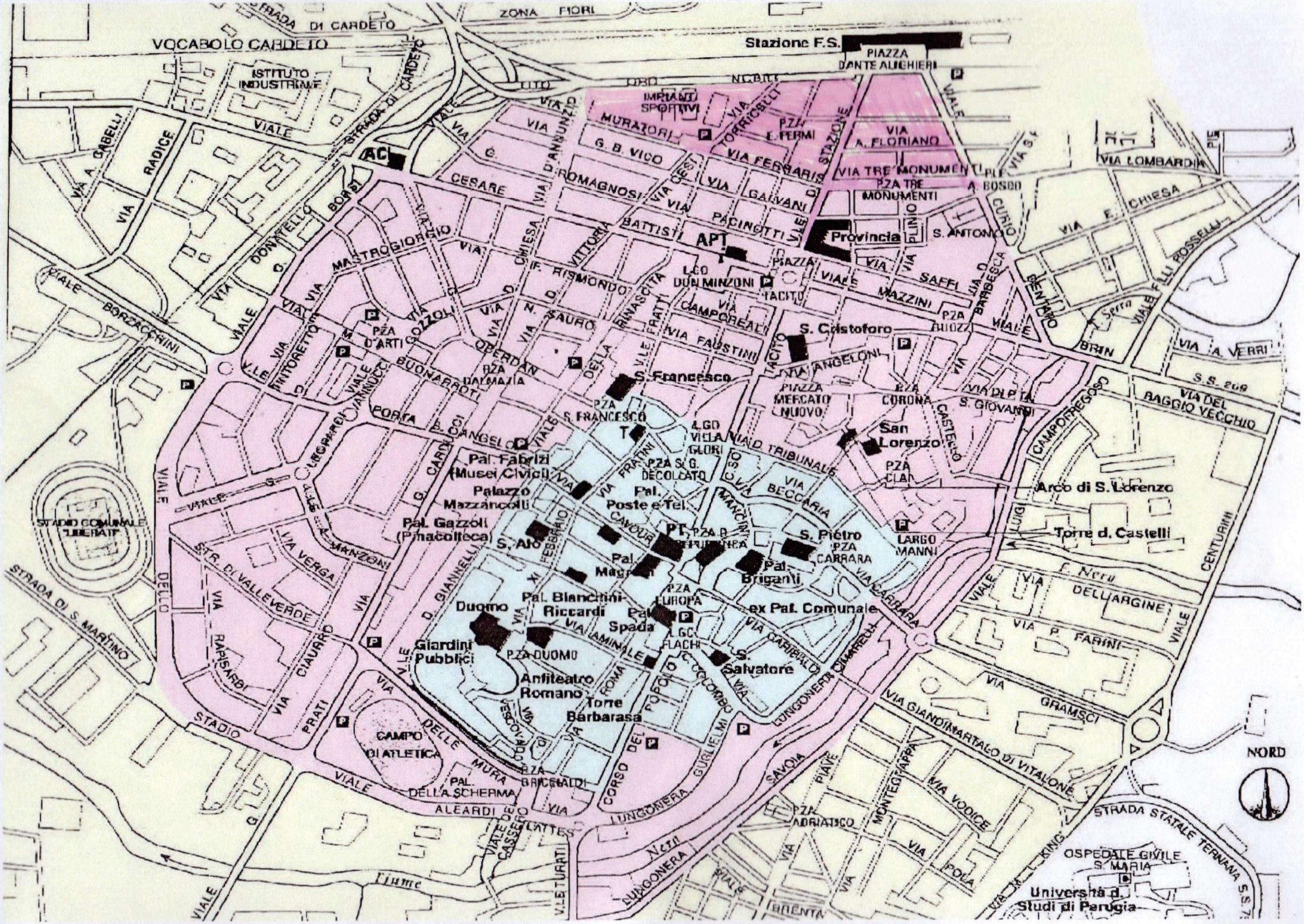
	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	25/m³	60/m³
TERRENI AGRICOLI	2.000/Ha	20.000/Ha

VENDITE

Terni e Provincia

AFFITTI

- TERNI
- ORVIETO
- SANGEMINI
- STRONCONE


VOCABOLO CARDETO
STRADA DI CARDETO
ZONA FIORI
Stazione F.S.
PIAZZA DANTE ALIGHIERI
ISTITUTO INDUSTRIALE
IMPIANTI SPORTIVI
VIA A. GABELLI
VIA RADICE
VIALE
VIA DONATELLO
VIA BORSI
VIA MURATORI
VIA G. B. VICO
VIA CESARE
VIA ROMAGNOSI
VIA BATTISTI
VIA MASTROGIORGIO
VIA F. RISMONDO
VIA G. CHIESA
VIA VITTORIA
VIA TORRICELLI
PZA L. FERMI
VIA FERRARIS
VIA GALVANI
VIA PACINOTTI
VIA A. FLORIANO
VIA TRE MONUMENTI
PZA TRE MONUMENTI
VIA PLINIO
VIA A. BOSCO
VIA LOMBARDIA
VIA E. CHIESA
VIA FELICE BORZACCHINI
VIA ANTORETTO
VIA BUONARROTI
VIA OBERDAN
VIA N. SAURO
VIA DELLA RINASCITA
VIA FRATTI
VIA CAMPOREALE
VIA FAUSTINI
VIA ANGELONI
VIA TACITO
VIA SAFFI
VIA MAZZINI
VIA BARBESCA
VIA DEL PENTIMO
VIA A. VERRI
VIA DEL RAGGIO VECCHIO
S.S. 209
VIA DELLA ARGINE
VIA P. FARINI
VIA GRAMSCI
VIA GIANDOMENICO TARTALO DI VITALONE
STRADA STATALE TERNANA S.S.
OSPEDALE CIVILE S. MARIA
Università d. Studi di Perugia
PZA D'ARTI
PZA DALMAZIA
PZA S. FRANCESCO
PZA MERCATO NUOVO
PZA CORONA
PZA S. G. DECOLLATO
PZA CLAI
PZA B. BRUGNOLI
PZA CARRARA
PZA EUROPA
PZA DUOMO
PZA BRACCIALDI
PZA ADRIATICO
LGO DUE MINZONI
LGO VIOLA GLORI
LGO FLACHI
LARGO MANNI
PORTA S. ANGELO
Arco di S. Lorenzo
Torre d. Castelli
Pal. Fabrizi (Musei Civici)
Palazzo Mazzancolli
Pal. Gazzoli (Pinacoteca)
Pal. Poste e Tel.
Pal. Magnini
Pal. Briganti
Pal. Bianchini-Riccardi
Pal. Spada
ex Pal. Comunale
S. Francesco
S. Cristoforo
San Lorenzo
S. Pietro
S. Alò
Duomo
Giardini Pubblici
Anfiteatro Romano
Torre Barbarasa
S. Salvatore
CAMPO DI ATLETICA
PAL. DELLA SCHERMA
STADIO COMUNALE TERNANA
STADIO
STR. DI VALLEVERDE
VIA VERGA
VIA A. MANZONI
VIA CIAURRO
VIA RAPISARDI
VIA PRATI
VIA DELLE MURA
VIA CAMPOFREGOSO
VIA CARDUCCI
VIA G. GIANNELLI
VIA XI FEBBRAIO
VIA CAVOUR
VIA BECCARIA
VIA MANCINI
VIA CARRARA
VIA GARIBALDI
VIA LAMINALE
VIA ROMA
VIA COLOMBO
VIA CASSERO
VIA DEL POPOLO
VIA DELLE MURA
CORSO DEL PALLONE
LUNGONERA GARIBALDI
LUNGONERA GUGLIELMI
LUNGONERA NEGRI
VIALE ALEARDI
VIALE CASSERO
VIALE V.E. TURATI
VIALE G. MARCONI
VIALE LUIGI CENTURINI
VIALE F. NERI
VIALE F.LLI ROSSELLI
VIALE PIAVE
VIALE MONTEGRAPPA
VIALE SAVOIA
VIALE KING
VIA MODICE
VIA POLA
VIA TRENTA
Fiume
APT
AC
NORD

TERNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**2.200**	**2.800**	**1.400**	**1.900**	**800**	**1.300**	**600**	**800**
	Centro	**2.300**	**2.800**	**1.300**	**1.600**	**900**	**1.150**	**600**	**800**
	Semicentro	**2.200**	**2.400**	**1.100**	**1.300**	**800**	**1.050**	**500**	**700**
	Periferia	**1.750**	**2.300**	**800**	**1.000**	**600**	**800**	**400**	**500**
	Zona agricola	**1.250**	**1.800**	**600**	**700**	**500**	**600**	**300**	**400**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**950**	**1.800**
	Centro	**750**	**1.300**
	Semicentro	**550**	**1.200**
	Periferia	**450**	**1.000**
UFFICI	Centro storico	**750**	**1.200**
	Centro	**850**	**1.300**
	Semicentro	**400**	**700**
	Periferia	**350**	**700**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**600**	**750**	**400**	**500**	**250**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**30/m³**	**100/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**20.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

TERNI		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**250**	**350**	**300**	**450**	**400**	**550**	**500**	**650**
	Centro	**250**	**350**	**300**	**400**	**350**	**450**	**400**	**550**
	Semicentro	**250**	**300**	**270**	**320**	**330**	**380**	**350**	**450**
	Periferia	**250**	**300**	**300**	**350**	**350**	**400**	**400**	**500**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**8**	**15**
	Centro	**6**	**12**
	Semicentro	**5**	**7**
	Periferia	**3**	**5**
UFFICI	Centro storico	**5**	**8**
	Centro	**4**	**6**
	Semicentro	**3**	**5**
	Periferia	**2**	**4**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**4,00**	**8,00**	**3,00**	**5,00**	**-**	**-**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 20%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

ACQUASPARTA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.300**	**600**	**900**	**300**	**500**
	Semicentro	**1.400**	**2.000**	**1.100**	**1.400**	**700**	**900**	**400**	**600**
	Semiperiferia	**1.300**	**1.850**	**1.000**	**1.200**	**600**	**800**	**400**	**600**
	Periferia	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**1.200**
	Semicentro	**1.100**	**1.400**
	Semiperiferia	**600**	**900**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**700**	**1.100**
	Semicentro	**900**	**1.300**
	Semiperiferia	**-**	**-**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**500**	**700**	**350**	**550**	**200**	**400**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**30/m³**	**80/m³**
TERRENI AGRICOLI	**5.000/Ha**	**20.000/Ha**

AMELIA		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.000**	**1.600**	**800**	**1.000**	**600**	**900**
	Semicentro	**1.400**	**2.100**	**1.000**	**1.400**	**800**	**1.200**	**400**	**700**
	Semiperiferia	**1.200**	**1.900**	**1.000**	**1.200**	**800**	**1.000**	**400**	**600**
	Periferia	**1.150**	**1.850**	**900**	**1.200**	**700**	**1.000**	**400**	**600**
	Zona agricola	**1.200**	**2.100**	**1.050**	**1.350**	**650**	**1.100**	**400**	**600**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**700**	**2.300**
	Semicentro	**1.100**	**1.700**
	Semiperiferia	**900**	**1.600**
	Periferia	**900**	**1.500**
UFFICI	Centro storico	**1.000**	**1.900**
	Semicentro	**1.000**	**1.700**
	Semiperiferia	**900**	**1.300**
	Periferia	**900**	**1.200**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**400**	**600**	**300**	**500**	**250**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**35/m³**	**120/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**30.000/Ha**

N.B. Il valore massimo in zona agricola alla voce Ristrutturato era errato a partire dal III trimestre 2007 e deve intendersi come sopra indicato.

AFFITTI / CANONE MENSILE

AMELIA		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**250**	**400**	**300**	**480**	**400**	**550**	**480**	**600**
	Semiperiferia	**200**	**360**	**250**	**430**	**350**	**450**	**450**	**530**
	Periferia	**200**	**350**	**230**	**350**	**300**	**450**	**350**	**480**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**9**	**29**
	Semiperiferia	**5**	**8**
	Periferia	**3**	**10**
UFFICI	Centro storico	**7**	**14**
	Semiperiferia	**4**	**8**
	Periferia	**2**	**9**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**3,00**	**5,50**	**1,00**	**1,90**	**0,77**	**1,30**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 20%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

AVIGLIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.200	950	1.100	350	550
	Semicentro	-	-	900	1.100	900	1.000	350	550
	Semiperiferia	1.200	1.800	900	1.000	800	1.000	350	550
	Periferia	1.200	1.750	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.100	1.600	800	1.050	700	850	350	500

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	600	1.100
	Semicentro	700	1.200
	Semiperiferia	700	1.200
	Periferia	-	-
UFFICI	Centro storico	-	-
	Semicentro	-	-
	Semiperiferia	550	1.000
	Periferia	-	-

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	400	600	300	400	-	-

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	30/m³	70/m³
TERRENI AGRICOLI	2.000/Ha	20.000/Ha

FABRO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**700**	**1.100**	**600**	**800**	**400**	**600**
	Semiperiferia	**1.100**	**1.800**	**750**	**1.200**	**600**	**800**	**450**	**650**
	Periferia	**1.000**	**1.750**	**700**	**1.000**	**500**	**700**	**400**	**550**
	Zona agricola	**1.000**	**1.700**	**1.000**	**1.300**	**650**	**900**	**300**	**600**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**350**	**800**
	Semiperiferia	**400**	**800**
	Periferia	**400**	**850**
UFFICI	Centro storico	**500**	**900**
	Semiperiferia	**500**	**900**
	Periferia	**500**	**900**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**450**	**200**	**250**	**-**	**-**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**50/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**13.000/Ha**

MONTECASTRILLI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**900**	**1.200**	**600**	**800**	**300**	**450**
	Semicentro	**1.200**	**1.850**	**900**	**1.200**	**600**	**800**	**350**	**600**
	Semiperiferia	**1.300**	**1.750**	**850**	**1.200**	**600**	**800**	**350**	**600**
	Periferia	**1.200**	**1.700**	**800**	**1.100**	**600**	**700**	**350**	**550**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**600**	**1.050**
	Semicentro	**-**	**-**
	Semiperiferia	**650**	**1.050**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**300**	**750**
	Semicentro	**-**	**-**
	Semiperiferia	**200**	**650**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**400**	**600**	**300**	**400**	**150**	**200**

		min €	max €
TERRENI EDIFICABILI		**30/m³**	**80/m³**
TERRENI AGRICOLI		**2.000/Ha**	**20.000/Ha**

NARNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.100**	**1.300**	**750**	**900**	**450**	**550**
	Semiperiferia	**1.400**	**1.900**	**950**	**1.100**	**700**	**800**	**300**	**400**
	Periferia	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Zona agricola	**1.300**	**1.850**	**900**	**1.000**	**600**	**800**	**400**	**500**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**800**	**1.250**
	Semiperiferia	**1.000**	**1.400**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**650**	**950**
	Semiperiferia	**700**	**1.100**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**500**	**700**	**400**	**500**	**250**	**350**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**35/m³**	**90/m³**
TERRENI AGRICOLI	**3.000/Ha**	**35.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

NARNI		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**250**	**350**	**300**	**400**	**350**	**450**	**400**	**500**
	Semiperiferia	**250**	**300**	**300**	**350**	**350**	**450**	**400**	**500**
	Periferia	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**6**	**10**
	Semiperiferia	**8**	**10**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**5**	**7**
	Semiperiferia	**6**	**8**
	Periferia	**-**	**-**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**3,50**	**6,00**	**2,50**	**4,00**	**-**	**-**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

ORVIETO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.400**	**2.600**	**1.300**	**1.800**	**500**	**800**
	Semiperiferia	**1.400**	**2.200**	**1.200**	**1.700**	**800**	**1.200**	**400**	**800**
	Periferia	**1.300**	**2.100**	**1.100**	**1.600**	**700**	**1.100**	**400**	**750**
	Zona agricola	**1.200**	**2.050**	**1.200**	**1.800**	**600**	**950**	**400**	**600**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**900**	**2.800**
	Semiperiferia	**600**	**1.400**
	Periferia	**400**	**1.200**
UFFICI	Centro storico	**1.000**	**1.800**
	Semiperiferia	**800**	**1.500**
	Periferia	**700**	**1.300**

		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
CAPANNONI	Artigianale Industriale	**400**	**600**	**250**	**400**	**100**	**300**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**20/m³**	**50/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.500/Ha**	**15.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

ORVIETO		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**270**	**360**	**320**	**500**	**350**	**550**	**450**	**650**
	Semiperiferia	**270**	**350**	**320**	**400**	**350**	**450**	**400**	**550**
	Periferia	**250**	**320**	**300**	**380**	**330**	**450**	**400**	**500**
	Zona agricola	**250**	**300**	**270**	**330**	**330**	**400**	**400**	**500**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**4**	**9**
	Semiperiferia	**2**	**7**
	Periferia	**3**	**6**
UFFICI	Centro storico	**4**	**6**
	Semiperiferia	**3**	**5**
	Periferia	**3**	**4**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**3,00**	**4,00**	**1,50**	**2,00**	**1,00**	**1,50**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

SANGEMINI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.300	1.600	900	1.100	500	700
	Semiperiferia	1.500	2.150	1.100	1.300	900	1.100	500	800
	Periferia	1.500	2.100	900	1.200	600	700	400	500
	Zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	900	1.500
	Semicentro	-	-
	Semiperiferia	800	1.400
	Periferia	-	-
UFFICI	Centro storico	800	1.400
	Semicentro	-	-
	Semiperiferia	800	1.400
	Periferia	-	-

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	500	800	400	600	-	-

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	40/m³	90/m³
TERRENI AGRICOLI	5.000/Ha	20.000/Ha

AFFITTI / CANONE MENSILE

SANGEMINI		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**300**	**350**	**300**	**400**	**350**	**450**	**450**	**600**
	Semiperiferia	**300**	**350**	**350**	**400**	**400**	**450**	**450**	**600**
	Periferia	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**6**	**9**
	Semiperiferia	**6**	**9**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**3**	**5**
	Semiperiferia	**3**	**5**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**3,00**	**4,50**	**2,50**	**3,50**	**-**	**-**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 20% al 30%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

STRONCONE		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	**-**	**-**	**1.050**	**1.200**	**700**	**900**	**350**	**500**
	Semiperiferia	**1.400**	**1.950**	**800**	**1.000**	**750**	**1.000**	**350**	**500**
	Periferia	**1.100**	**1.750**	**900**	**1.100**	**550**	**850**	**300**	**500**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**650**	**1.100**
	Semicentro	**850**	**1.200**
	Semiperiferia	**-**	**-**
	Periferia	**-**	**-**
UFFICI	Centro storico	**650**	**1.000**
	Semicentro	**-**	**-**
	Semiperiferia	**-**	**-**
	Periferia	**-**	**-**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**350**	**500**	**250**	**450**	**-**	**-**

	min €	max €
TERRENI EDIFICABILI	**35/m³**	**100/m³**
TERRENI AGRICOLI	**2.000/Ha**	**30.000/Ha**

AFFITTI / CANONE MENSILE

STRONCONE		Vani 2		Vani 3		Vani 4		Vani 5	
		min €	max €	min €	max €	min €	max €	min €	max €
ABITAZIONI	Centro storico	**200**	**300**	**250**	**350**	**300**	**400**	**350**	**450**
	Semiperiferia	**200**	**300**	**250**	**350**	**350**	**450**	**400**	**500**
	Periferia	**200**	**250**	**200**	**250**	**300**	**300**	**350**	**400**
	Zona agricola	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

		min/mq €	max/mq €
NEGOZI	Centro storico	**4**	**6**
	Semiperiferia	**5**	**8**
	Periferia	**4**	**7**
UFFICI	Centro storico	**2**	**4**
	Semiperiferia	**3**	**5**
	Periferia	**3**	**5**

CAPANNONI		Nuovo		Agibile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
	Artigianale Industriale	**3,00**	**5,00**	**2,50**	**4,00**	**-**	**-**

N.B. VANO: intesa anche la cucina abitabile.

Per appartamenti arredati, incrementi dal 10% al 20%.

Per 5 vani si intendono superfici di appartamenti fino a un massimo di 130 mq commerciali

Operatori accreditati presso la Borsa Immobiliare

AFFARECASA S.N.C.
di Meri Sargentini e Mauro Bonciarelli
C.F. 02547090544 - REA 224740
Via Tuderte 2/F – 06132 Perugia
Cell. 393/9263626 – Tel. e Fax 075/5838118
e-mail: info@immobilcenter.eu

AGENZIA FEDERICI di Bettelli Massimo
C.F. BTTMSM59H29L117E - REA 100352
Corso Vecchio, 58 – 05100 Terni
Tel. e Fax 0744/425088
e-mail: agenzia-federici@libero.it

AGENZIA IMMOBILIARE FALCINI
di Francesco Marco Maiotti
C.F. MTTFNC67L28G478K - REA 177022
Via Giuseppe Mazzini, 6 - 06012 Città di Castello (PG)
Tel. Fax 075/8554475 - Cell. 333/6998280
e-mail: info@casainumbria.com
www.casainumbria.com

Bovelli Massimo
CENTRO IMMOBILIARE M.B.
di Massimo Bovelli & C. S.A.S.
C.F. 00496560558 - REA 56894
Via Mezenzio Carbonario, 10 - 05100 Terni
Tel. 0744/404043 - Fax 0744/433105
e-mail: massimo.bovelli@libero.it

2B STUDIO IMMOBILIARE
di Bartolozzi Leonardo
C.F. BRTLRD72R18L117Z - REA 90563
Via Simonetti, 3- 05100 Terni
Tel/Fax 0744/400283
e-mail: immobiliare.2b@hotmail.it

CAMILLONI LUCIANO
C.F. CMLLCN58H17G478R - REA 243840
Viale San Sisto, 299 - 06132 Perugia
Tel/Fax 075/5271447
e-mail: lcimmobiliare.pg@libero.it

Bambagioni Marcello
INVEST BAMBAGIONI IMMOBILIARE S.R.L.
C.F. 00745530543 - REA 132906
Via Cacciatori delle Alpi, 28 - 06121 Perugia
Tel. 075/5722545 - Fax 075/5722548
e-mail: staff@investbambagioni.it
www.investbambagioni.com

CAVADENTI GASPERETTI MAURO
C.F. CVDMRA65P13D653K - REA 309325
Via Monte Acuto, 7 – 06034 Foligno (PG)
Tel. 348/6410655
e-mail: mauro.cavadenti@gmail.com

Belati Giovanni
FB IMMOBILIARE S.N.C. di Falleri e Belati c/o Unika
C.F. 02990010544 - REA 255657
Via Martiri dei Lager, 64 - 06128 Perugia
Tel. 075/5003912 - Fax 075/5005664
e-mail: giovanni.belati@unikaimm.it

P.R.G. IMMOBILIARE DI RICCARDO
PAGLICCI REATTELLI
C.F. PGLRCR93T24G478M - REA 292141
Via Baglioni, 48 – 06121 Perugia (PG)
Tel. 345/4630879
e-mail: riccardopaglicci@gmail.com

Centamori Francesco
PRIMA INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE
C.F. CNTFNC65A27G478K - REA 168889
Corso Cavour, 13 - 06121 Perugia
Tel. 075/5731381 - Fax 075/5731380
www.primaimmobiliare.it
e-mail: direzione@primaimmobiliare.it

SEPE MARCO
C.F. SPEMRC66B11C990J - REA 186530
Via Luigi Rizzo, 23 - 06128 Perugia
Tel. 075/7930230 - Fax 075/5006131
e-mail: marco.sepe@unikaimm.it

CINI MAURIZIO
C.F. CNIMRZ60T04G478F - REA 183309
Via Guerriero Guerra, 19 - 06127 Perugia
Tel. 075/5002714 - Cell. 335/8223399 –
Fax 075/5735150
e-mail: mauriziocini@tiscali.com

TODI IMMOBILIARE S.A.S.
di Lonis Calcagnini e C.
C.F. 02081300549 - REA 178120
Viale Tiberina, 1 – 06059 Todi (PG)
Tel. 075/8944949 - Fax 075/8944692
e-mail: mail@todi-immobiliare.it

Perugini Andrea
AG. IMM.RE CLASSIM S.N.C.
di Perugini Andrea e Fabio
C.F. 01453140434 - REA 153478
Via D'Annunzio, 146/C - 62012 Civitanova Marche (MC)
Tel. e Fax 0733/812300
e-mail: info@classim.it

IMMOBILIARE ESEDRA
di Mecucci David
C.F. MCCDVD79D16H501G - REA 238091
Via Bonacci Brunamonti, 12 – 06123 Perugia
Tel. 075/5733491 – Fax 075/5717797
e-mail: xdavidxrm@virgilio.it

DOMINICI FABIO
C.F. DMNFBA59T21G478T - REA 243839
Via Riccardo Wagner, 5 - 06132 Perugia
Tel. 075/5003912 - Fax 075/5005664
e-mail: fabio.dominici@unikaimm.it

Galli Carlo Antonio
GALLI IMMOBILIARE
C.F. GLLCLN53A17A691E - REA 63659
Via del Duomo, 19 – 05018 Orvieto (TR)
Tel. e Fax 0763/343933 – Cell. 335/7556527
e-mail: galliimmobiliare@gmail.com
www.galliimmobiliare.com

Gnavolini Marco
IMMOBILIARE GNAVOLINI
C.F. GNVMRC79E02G478C – REA 238611
Via Santa Lucia, 14 – 06083 Bastia Umbra (PG)
Tel. E fax075/8001190
e-mail: immobiliare@gnavolini.com

PRIMA IMMOBILIARE
di Cardona Gabriele
C.F. CRDGRL72M09H501C – REA 85398
Via Castello, 41/43 – 05100 Terni
Tel. 0744/432416 – Fax 0744/449662
e-mail: primaimmobiliare@gmail.com

RICCI GIANNI
C.F. RCCGNN61A31G478L - REA 243910
Via Fiume, 17, P.4 – 06121 Perugia
Tel. 075/7930230 – cell. 335/483014
Fax 075/5006131
e-mail: gianni.ricci61@gmail.com

IMMOBILIARE PONTE S.N.C.
di Rossi Stefano e Stortoni Antonio
C.F. 01713020541 - REA 155102
Via D. Bariletti, 66 - 06134 Perugia
Tel. 075/6910483 - Fax 075/6910745
e-mail: info@immobiliareponte.it

MARINANGELI IMMOBILIARE E MUTUI
di Marinangeli Luigi
C.F. MRNLGU54D26I921R - REA 286208
Via Carlo Pisacane, 10/12- 60019 Senigallia (AN)
Tel. 071/2146167
e-mail: senigalliacase@gmail.com
www.marinangeli.net

WELCOMESERVICE
di Paola Berlenghini
C.F. BRLPLA65B55L188M - REA 227753
Via S. Prassede, 29 - 06059 Todi (PG)
Cell. 3396531677 - Tel. 075/8944531
e-mail: info@welcomeservice.it

Nardi Raffaele
CONTIMMOBILIARE S.R.L.
C.F. 02007370543 - REA 173483
Piazza San Francesco, 13 - 06034 Foligno
Tel. 0742/350706 – Fax 0742/344302
e-mail: info@contimmobiliare.com

LUCHETTI ROBERTO
C.F. LCHRRT65R13G478O - REA 244500
Via Aldo Moro, 88 - 06073 Corciano (PG)
Tel. 075/5001605 – Fax 075/5001802
e-mail: rluchetti65@gmail.com

Pasquini Marcello
C.F. PSQMCL59A19A040C – REA 180151
Via Baglioni, 48 – 06121 Perugia
Tel. 075/5004791 – Fax 075/5735150
e-mail – info@stimimmobiliare.it

SPORTOLETTI VITTORIO
C.F. SPRVTR61R21G478Y - REA 170866
Via Romeo Gallenga, 4 – 06127 Perugia
Fax 075/9033123
cell. 333/2299040
e-mail: sportoletti@vispoweb.net; v.sportoletti@gmail.com

STUDIO IMMOBILIARE GIANI DI GIANI FEDERICO
C.F. GNIFRC64D09C745P -REA 279765
Via Mazzini, 6 - 06012 Città di Castello (PG)
Tel. e Fax 075/8521416
e-mail: info@studioimmobiliaregiani.it
www.studioimmobiliaregiani.it

STUDIO IMMOBILIARE VITIANI MARCO
C.F. VTNMRC55H15F187U - REA 157277
Via Piave , 36 – 06034 Foligno (PG)
Tel. e Fax 0742/351187
e-mail: vitianim@studiovitiani.191.it

Sestito Claudio
SETTE IMMOBILIARE S.R.L.
C.F. 01814970545 - REA 161250
Via Martiri dei Lager, 64 – 06128 Perugia
Tel. 075/5000088 - Fax 075/5005664
e-mail: claudio.sestito@unikaimm.it

Simoni Mario
Habitat Immobiliare s.a.s. -
di Simoni Chiara & C.
C.F. 00572290559 - REA 61397
Corso Vecchio, 221/223 - 05100 Terni
Tel. 0744/59707 - Fax 0744/430893
e-mail: info@habitatimmo.it

CENTRO IMMOBILIARE
di Giuseppina Balducci
C.F. BLDGPP61S68D653V - REA 202229
Viale Cesare Battisti , 81 – 06034 Foligno (PG)
Tel. 0742/351710 – cell.368/3351068
e-mail: centroimmobiliare2@libero.it

PAINO BEATRICE
C.F. PNABRC71H68F158N - REA 213141
Via Giovanni Cecchini, 14 - 06129 Perugia
Cell. 360/714010
e-mail: bpaino@alice.it

FOCUS CASA DI ELISA STACCINI
C.F. STCLSE79E48D786I - REA 258127
Via Gramsci, 57 – 06135 Perugia
cell. 328/9526291
e-mail : elisastaccini@libero.it

Cavadenti Gasperetti Lorenzo
SIMEDIA IMMOBILIARE- SRL
SEMPLIFICATA
P.IVA 03542470541- REA 296861
Via Monte Acuto, 7 - 06034 Foligno
Pec simediaimmobiliare@pec.it

Cariani Paolo
CPI IMMOBILIARE S.R.L.S.
P.IVA 03713460545- REA 308788
Viale Trento e Trieste 34 06049 Spoleto (PG)
Tel. e Fax 0743/44729
e-mail: info@paolocariani.it

TONZANI LUCA
C.F. TNZLCU81L14G478F - REA 257762
Via Strozzacapponi, 13 – 06132 Perugia (PG)
Cell. 349/6434749
e-mail : lucatonzani@gmail.com

Merli Michele
C.F. MRLMHL68H14G478O
Via Gramsci, 6 - 06073 Corciano (PG)
Cell. 335/5636517
e-mail: merlirealestate@gmail.com

Frullano Andrea
C.F. FRLNDR67M27C744G - REA 284625
Via Settevalli, 11/I – 06129 Perugia
Tel. 075/5011440
e-mail: afrullano@hotmail.it

Grasso Roberto
Immobiliare Stim s.a.s. di Grasso Roberto & C.
C.F. 00499400547 - REA 114403
Piazza Italia, 4 – 06121 Perugia
Tel. 075/5721244
e-mail – robertograsso@stimimmobiliare.it

Paciotti Luigi
DREAM BUSINESS S.R.L.
C.F. 03235450545 - REA 274099
Via Martiri dei Lager, 58 - 06128 Perugia (PG)
Cell. 347/4415492
e-mail: paciottiluigi@gmail.com

Ferranti Michele
AMV S.R.L.
C.F. 03829770548 - REA 355282
Via Sportella Marini, 5 - 06034 Foligno (PG)
Cell. 393/9255505
e-mail: michelef@incasa.biz

GREGORI MARCO
C.F. GRGMRC77S15E812S- REA 255203
Strada Fontana La Trinità 2/F 06132 Perugia
Cell. 334/7265110
e-mail: gregori.marco@gmail.com

GENTILE LUIGI
C.F. GNTLGU81D14L117Y - REA 99181
Via Collepaese, 85 – Fraz. Collestatte - 05100 Terni
Cell. 366/2056616
e-mail : luigigentileimmobiliare@gmail.com

Cardinali Mauro
SFERA IMMOBILIARE S.A.S.
C.F. 02901140547 - REA 249189
Via XX Settembre, 74 - 06121 Perugia
Tel. 075/5725356
e-mail: info@sferaimmobiliare.net

SAIONI L'IMMOBILIARE DI SAIONI FABIO
P.IVA 02571540547 - REA 226582
Via Martiri dei Lager, 9 - 06128 Perugia
Tel. 075/5052832
Cell. 339/5780547
e-mail: immobiliaresaioni@gmail.com

PELLEGRINI LORENZO
C.F. PLLLNZ89T09D786Y – REA 302036
Corso Vitt. Emanuele II, 40– 06012 Città di Castello (PG)
Cell. 349/7097677
e-mail : pellegrinilorenzo@hotmail.it

Giacomelli Monica
IMMOBILIARE GIACOMELLI S.A.S.
C.F. 01269430557 - REA 84530
Via Sandro Botticelli, 10 – 05100 Terni
Tel. 0744/441166
e-mail: info@immobiliaregiacomelli.com