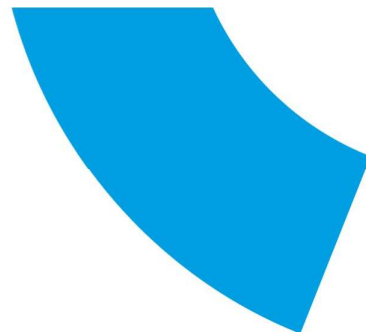




CAMERA DI COMMERCIO
DELL'UMBRIA



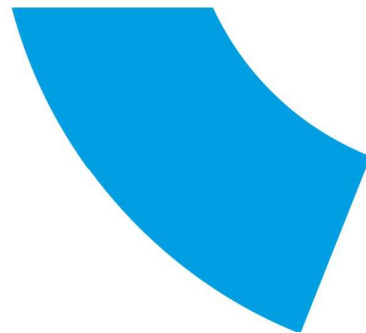
**Programmi pluriennali redatti a norma dell'art. 37 del D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36
(Codice dei contratti pubblici)**

Lavori e manutenzioni straordinarie 2026/2028

Forniture beni e servizi 2026/2028

CCIAA Umbria

Approvati con Delibera del Consiglio camerale n. 16 del 16.12.2025



Il patrimonio immobiliare della Camera di Commercio dell'Umbria

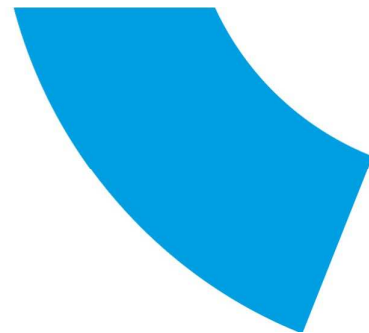
Il patrimonio immobiliare di proprietà della Camera di Commercio dell'Umbria risulta così composto:

PROVINCIA DI PERUGIA

UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SUPERFICIE UFFICI (MQ)	IN COMODATO (MQ)	ALTRI USI (MQ)	IN LOCAZIONE (MQ)
Via Cacciatori delle Alpi, 42 - 06121 Perugia	SEDE LEGALE CCIAA UMBRIA - UFFICI	12631	3908	200	7965	
Via Catanelli, 70 Ponte San Giovanni - 06135 Perugia	IN LOCAZIONE PARZIALE A TERZI- A DISPOSIZIONE ENTE MAGAZZINI/ARCHIVI /DEPOSITI	3026	-	-	775	2251
Centro Servizi Galeazzo Alessi - Via Mazzini, 9 - 06121 Perugia	centro espositivo e conferenze	607	-	-	607	-
Via A. Migliorati, Loc.tà S.Andrea delle Fratte S.Sisto - 06132 Perugia	magazzino/archivi	690	-	-	690	-

PROVINCIA DI TERNI

UBICAZIONE	UTILIZZO ATTUALE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SUPERFICIE UFFICI (MQ)	IN COMODATO (MQ)	ALTRI USI	IN LOCAZIONE (MQ)
Largo Don Giovanni Minzoni, 6 TERNI	SEDE UFFICI TERNI	4800 mc	949		1760	
Largo Don Giovanni Minzoni, 6 TERNI	TORRINO DELL'OROLOGIO					
Via Ludovico Antonio Muratori snc TERNI	AREA URBANA E N. 13 GARAGES SITI IN TERNI VIA MURATORI SNC	830			830	
Via Giovanni Salvatori 1H Orvieto TR	UFFICIO ORVIETO	130				
Via Giovanni Salvatori 1L Orvieto TR	GARAGE	24			24	
Via Giovanni Salvatori 1L Orvieto TR	GARAGE	26			26	



Aggiornamento sullo stato delle manutenzioni

Di seguito sono riepilogate le attività di manutenzione straordinaria, eseguite o completate nel 2025 già inserite nei programmi pluriennali precedenti, alle quali è stata data attuazione in base agli affidamenti programmati o in base alle esigenze straordinarie emerse nel corso dell'anno 2025.

- Rifacimento ex novo dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva del Centro Servizi G. Alessi per efficientamento energetico e funzionale, per un totale di spesa a consuntivo di € 60.812,62 (IVA inclusa);
- Completamento lavori di manutenzione straordinaria n. 3 ascensori presso la sede di Perugia per una spesa a consuntivo di € 62.524,98 (IVA esente);

SEDE DI TERNI

- 1) Lavori previsti dal programma pluriennale 2025/2027 - Affidamento servizi di ingegneria comprensivi di Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori per intervento di messa in sicurezza delle facciate della sede di Terni, per un importo di € 49.336,56 (IVA esente)

Programmazione manutenzioni straordinarie 2026/2028 di importo previsto pari o superiore a € 150.000 (IVA ESCLUSA)

Ai fini di una corretta programmazione degli investimenti per il triennio 2026/2028 e anche al fine di ottemperare alle disposizioni normative che prevedono l'obbligo di comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato predisposto per l'approvazione il piano triennale delle manutenzioni immobili per gli interventi di valore unitario uguale o superiore a € 150.000,00 (IVA esclusa).

L'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria già affidati ed eseguiti nel corso dell'anno 2025 hanno comportato una variazione rispetto a quanto precedentemente comunicato, pertanto per la sede di Perugia non si ripropongono lavori di manutenzione straordinaria in quanto l'importo residuo rispetto alle programmazioni anni 2024 e 2025 è inferiore alla soglia prevista per il programma triennale.

Vengono riproposti gli interventi da eseguire presso la sede di Terni per l'importo stimato di € 300.000,00 (IVA esclusa) da affidare con molta probabilità nel corso della I annualità del programma, salvo la possibilità di suddivisione in lotti, con affidamento e realizzazione da suddividere in più annualità.

Di seguito proponiamo le schede di dettaglio del programma triennale 2026/2028 per lavori/manutenzioni straordinarie di importo unitario stimato pari o maggiore di € 150.000,00 (IVA esclusa)



CAMERA DI COMMERCIO

DELL'UMBRIA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DELL'UMBRIA (CCIAA UMBRIA) - AREA
FINANZA, GESTIONE E LEGISLATIVO - UOC PROVVEDITORATO

SCHEDA RISORSE

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DELL'UMBRIA (CCIAA UMBRIA) - AREA FINANZA, GESTIONE E LEGISLATIVO - UOC PROVVEDITORATO QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA SCHEDA A				
TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale *
	Primo anno *	Secondo anno *	Terzo anno *	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ -	€ -	€ -	-
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	-	-	-	-
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	-	-	-	-
stanziamenti di bilancio	€ 300.000,00	€ 120.000,00		€ 420.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto- legge 31 ottobre 1991, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990 n. 403	-	-	-	-
risorse derivanti da trasferimento di immobili		€ -	€ -	€ -
altra tipologia	-	-	-	-
totale	€ 300.000,00	€ 120.000,00	€ -	€ 420.000,00

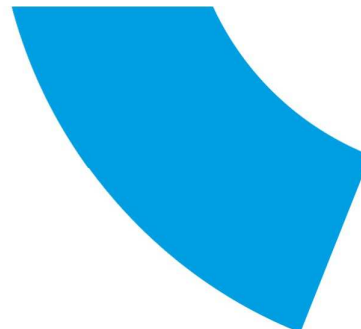


SCHEDA DETTAGLIO LAVORI STRAORDINARI/INVESTIMENTI 2026/2028

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DELL'UMBRIA (CCIAA UMBRIA) - AREA FINANZA, GESTIONE E LEGISLATIVO - UOC PROVVEDITORATO ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA SCHEDA D																	
Numero intervento CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Tipologia	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Valore Stimato									
								Primo anno *	Secondo anno *	Terzo anno *	Costi su annualità successive *	Importo complessivo *	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento *	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato		Intervent o aggiunto o variato a seguito di modifica program ma
															importo	tipologia	
			2026	Dott. Mario Pera	07 Manutenzione straordinaria	Manutenzione straordinaria sede di Terni Largo Don Minzoni - Messa in sicurezza di cornicioni/marcapiani/davanzali/mobotti finestre e risanamento delle facciate esterne (rifacimento intonaco e tinteggiatura)	1 (massima)	€ 300.000,00	€ 120.000,00	€ -		€ 420.000,00					
								€ 300.000,00	€ 120.000,00	€ -	€ -	€ 420.000,00					



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'UMBRIA



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DELL'UMBRIA (CCIAA UMBRIA) - AREA FINANZA, GESTIONE E LEGISLATIVO - UOC PROVVEDITORATO
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Numero Intervento CUI	Codice CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
		Manutenzione straordinaria sede di Terni Largo Don Minzoni - Messa in sicurezza di cornicioni/marcapiani/davanzali/imobtti finestre e risanamento delle facciate esterne (rifacimento intonaco e tinteggiatura)	Dott. Mario Pera	300.000,00 €	420.000,00 €	conservazione patrimonio	Alta			PROGETTAZIONE ESECUTIVA AUTORIZZAZIONE ESECUZIONE LAVORI DELLA COMPETENTE SOPRINTENDENZA		CONSIP/MEPA	
			TOTALE PREVISTO I ANNO 2026	300.000,00 €	420.000,00 €								