



**DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
EDILIZIA PRIVATA**

**PROVVEDIMENTO N. 168 - 2020  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda Prot. N. 118977 del 30/08/2018 avanzata dalla ditta :  
**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO  
AGRICOLTURA DI TERNI**  
con la quale è stato richiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un  
intervento di : NUOVA COSTRUZIONE ai sensi dell'Art. 7 comma 1 lettera e)  
punto 1) L.R. 1/2015 - Manufatti edilizi fuori terra o interrati  
sull'immobile distinto al : Fog. 108 p.lle 235-357-358-359 del Comune di Terni,  
sito in loc. V. Muratori;  
PRESO ATTO che la destinazione d'uso prevalente è **“Residenziale”**  
VISTE le precedenti richieste di sospensione;  
VISTA l'istanza di riattivazione del procedimento, con allegati i documenti definitivi  
richiesti ai fini del rilascio, prot. 164014 del 23.12.2020;  
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;  
VISTA l'autocertificazione riguardo alle norme igienico-sanitarie;  
VISTE le norme del vigente Regolamento Edilizio;  
VISTA la vigente strumentazione urbanistica;  
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;  
VISTA la L.R. 21/01/2015 N. 1;  
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;  
VISTA la proposta motivata del responsabile del procedimento corredata da dettagliata  
relazione istruttoria;  
RITENUTO di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del  
responsabile del procedimento;

**RILASCIA**

alla ditta :  
**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI  
TERNI**  
**LARGO DON MINZONI, 6**  
**05100 TERNI - 80000970550 - - -**  
il Permesso di Costruire per la realizzazione dei lavori di :  
“ NUOVA COSTRUZIONE ai sensi dell'Art. 7 comma 1 lettera e) punto 1) L.R. 1/2015 -  
Manufatti edilizi fuori terra o interrati ”, secondo il progetto che si allega, quale parte integrante del  
presente atto.

*Quadro A - Obblighi e responsabilità del titolare del P. di C., dell'impresa e del D. dei L.*



Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- \* i lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto allegato al presente permesso;
- \* devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- \* il permesso di costruire e i disegni devono essere tenuti sul luogo della costruzione a disposizione dei funzionari del Comune fino all'ultimazione dei lavori come pure gli eventuali documenti relativi alle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica;
- \* all'esterno del cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  - 1) la ditta intestataria del permesso di costruire o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - 2) il nome e cognome del progettista, del direttore dei lavori e delle altre figure soggettive previste dalla legge;
  - 3) l'impresa esecutrice dei lavori;
  - 4) la data ed il numero del presente permesso di costruire;
  - 5) la qualifica giuridica e la descrizione sommaria dell'intervento;
  - 6) la data di inizio dei lavori;
- \* il fabbricato deve essere dotato di apposita cassetta postale;

E', inoltre, fatto obbligo al titolare di comunicare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora il P. di C. preveda la realizzazione di strutture in cemento armato o metalliche, il costruttore è tenuto all'osservanza delle norme di cui alla parte II capi I e II del D.P.R. 380/01 nonché del Titolo VI; Capo VI della Legge Regionale n.1/2015.

Si richiama l'osservanza delle Leggi Statali e Regionali e dei regolamenti comunali, per ciò che attiene al superamento delle barriere architettoniche, alla sicurezza degli impianti ed al contenimento dei consumi energetici.

Si richiama l'osservanza delle disposizioni contenute nel Testo Unico regionale per le foreste approvato con Legge regionale 19 novembre 2001, n. 28, con particolare riguardo alla preventiva autorizzazione all'abbattimento ed allo spostamento di alberi sottoposti a tutela.

Si richiamano, altresì, gli obblighi contenuti nell'art. 116 della L.R. 1/2015 con riguardo agli adempimenti sulla regolarità contributiva delle imprese e a quanto previsto all'art. 140 commi 8,9,10 della L.R. 1/2015.

#### ***Quadro B - Termini di inizio ed ultimazione dei lavori***

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di **rilascio** del presente permesso di costruire e deve esserne data comunicazione nei tempi e con le modalità previste nell'art. 121 comma 3° della L.R. 1/2015.

I lavori dovranno essere ultimati entro quattro anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori stessi.

#### ***Quadro C - Condizioni che comportano la decadenza del titolo abilitativo edilizio.***

Il presente permesso di costruire decade di diritto in esito al verificarsi dei seguenti eventi:

- 1) inosservanza del termine di ultimazione dei lavori;

2) entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire si ponga in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di cui al Quadro B;

Il presente Permesso di Costruire è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi.

### Quadro D - Prescrizioni speciali.

Entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di finitura il titolare del P.di C. deve ottemperare alle disposizioni contenute negli artt. 137 e 138 della L.R. 1/2015.

In caso di inosservanza saranno applicate le sanzioni prescritte dalla legge.

Sia rispettato quanto previsto agli artt 76 comma 3/bis e 82 commi 5/6 del R.E.C.

Siano rispettate le condizioni poste nella Valutazione del Progetto emessa dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot.8129 del 29.10.2020.

*Avverso il presente Atto è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria, secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104, ovvero è ammesso ricorso al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.*

Dettaglio elaborati allegati:  
n. 14 elab.

IL DIRIGENTE  
Arch. Claudio Bedini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. L.vo 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)

Provvedimento ritirato in data 10/01/2021

L'impiegato addetto

Il titolare-delegato del P. di C.

