



AVVISO DI SECONDO ESPERIMENTO D'ASTA PER VENDITA AREA EDIFICABILE

La Camera di Commercio dell'Umbria (di seguito "Camera di Commercio"), in esecuzione della deliberazione della Giunta camerale n. 22 del 01.03.2022

RENDE NOTO

che il giorno **18 ottobre 2022, alle ore 12,00** presso la Camera di Commercio, nella sede di Largo Don Giovanni Minzoni, 6, 05100 - Terni, si procederà, tramite procedura pubblica aperta, al secondo esperimento d'asta per la vendita dell'area edificabile di seguito indicata. L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà presentato il prezzo più alto.

1. DESCRIZIONE DEL BENE

L'area oggetto di alienazione è ubicata nella fascia centrale nel Comune di Terni, in Via Ludovico Antonio Muratori, a breve distanza dal centro della città, dalle principali vie di comunicazione, dalla stazione ferroviaria e da una vasta area sportiva.

L'area in oggetto è destinata, nel P.R.G. vigente, a "Zona Bb (9.1) b – Nuclei di conservazione e Completamento nelle aree centrali del quartiere Battisti" e pertanto risulta area edificabile. In base al piano attuativo di iniziativa pubblica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 221 in data 08/09/2008 e tuttora vigente, in variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Terni, la soluzione migliore di utilizzo dell'area, proprio in attuazione di tale piano, è quella della demolizione degli edifici esistenti con realizzazione di un edificio residenziale costituito da tre piani fuori terra e due interrati.

A tale fine, la Camera di Commercio ha ottenuto il Permesso di Costruire, Provvedimento n. 168/2020, rilasciato dalla Direzione pianificazione territoriale edilizia privata del Comune di Terni.

1.1. Caratteristiche del bene

Attualmente nell'area in oggetto vi sono due corpi di fabbrica mono piano destinati ad autorimesse, della consistenza complessiva di mc 713, con struttura portante in muratura intonacata lato interno al cortile e rivestita in Klinker lato confinante con via Muratori. L'accesso carrabile al piazzale interno asfaltato e alle autorimesse avviene attraverso un cancello automatico.



1.2. Dati catastali, proprietà e consistenza

I beni immobili risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Terni con i seguenti identificativi ed intestati alla Camera di Commercio, proprietà 1/1.

CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Sup. (mq)	Reddito
108	357	-	Area urbana	F/1	583	-
108	359	-	Area urbana	F/1	8	-

CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Sup. (mq)	Reddito
108	358	1	C/6	9	16	66,11
108	358	2	C/6	9	16	66,11
108	358	3	C/6	9	16	66,11
108	358	4	C/6	9	16	66,11
108	358	5	C/6	9	16	66,11
108	358	6	C/6	9	16	66,11
108	235	1	C/6	8	24	84,29
108	235	2	C/6	8	16	56,19
108	235	3	C/6	8	16	56,19
108	235	4	C/6	8	16	56,19
108	235	5	C/6	8	15	52,68
108	235	6	C/6	8	15	52,68
108	235	7	C/6	8	25	87,80

1.3 Valore di mercato del bene

Considerata la potenzialità edificatoria, il valore dell'area ammonta a 427.753,35 (quattrocentoventisettemilasettecentocinquantatrè/trentacinque) euro.



2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo posto a base di gara è di 384.978,02 euro (trecentottantaquattromilasettecentosettantotto/zerodieci), ribassato del 10% rispetto al prezzo posto a base d'asta del primo esperimento d'asta.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Secondo il disciplinare di gara.

4. SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

Entro e non oltre le ore 12,00 del 6 ottobre 2022 a pena di esclusione.

5. APERTURA BUSTE DI OFFERTA

Ore 12,00 del 18 ottobre 2022, presso la Camera di Commercio, sede di Terni, Largo Don G. Minzoni, 6 - 05100 Terni (TR).

6. INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento: Dott. Mario Pera

Per informazioni: Dott.ssa Gabriella Benedetti tel. 0744/489243 posta elettronica: gabriella.benedetti@umbria.camcom.it

7. ALLEGATI

- Relazione di stima, redatta da TecnoServiceCamere S.C.p.A.
- Provvedimento n. 168/2020 (Permesso di Costruire)
- Disciplinare per vendita area edificabile e relativi allegati
- Progetto definitivo

Terni 28 giugno 2022