## ELABORATI Permesso di Costruire

| | |
|---|---|
| S01 | Inquadramento Urbanistico |
| S0 | Planimetria e prospetti stato di fatto |
| | Realzione Tecnica (Agg. 28 marzo 2019) |
| | Quadro tecnico Giuridico e Doc. fotografica |
| P01 | planimetria generale, planimetrie e verifica Rapp. Aeroilluminante |
| P02 | planimetria coperture, prospetti e sezione |
| P03 | planimetria Legge 13/89 |
| P04 | Verifica Standard Urbanistici |
| P05 | Calcolo Volumetria |
| P05a | Calcolo Volumetria |
| P06 | Progetto linea Vita e utilizzo Fonti di energia Rinnovabile |
| P07 | Verifica/sovrapposizione progetto con P.A. approvato |

## VALUTAZIONE PROGETTO VVF

Relazione vvf

| | |
|---|---|
| VVF 01 | Piano terra, piano primo e secondo interrato |
| VVF 02 | Piano terra, piano primo e piano secondo |
| VVF 03 | Prospetti e sezione |
| VVF 04 | Impianto fotovoltaico |

# COMUNE DI TERNI

Direzione Assetto del Territorio
Urbanistica
DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione

23/05/2017

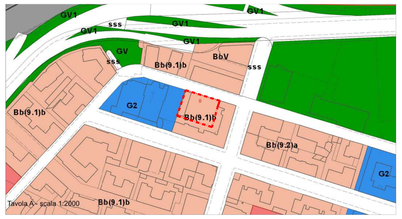
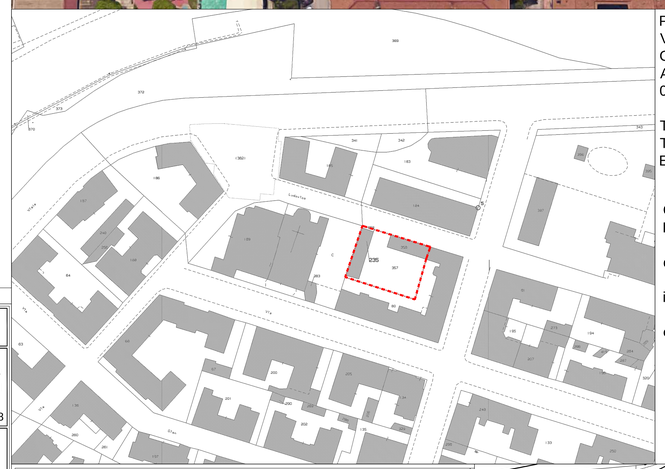



Tavola A- scala 1:2000

**Tavola A**
Bb(9.1)b Nuclei di conservazione e completamento (art. 137)
**Tavola B**
Perimetro aree centrali (art. 132)
41.24 Piani Attuativi di iniziativa pubblica (art. 22)
Perimetro centri abitati (art. 28)
**Tavola C**
Vulnerabilità elevata (art. 39)
**Tavola D**
III Aree di tipo misto (art. 32)
**Tavola F**
2CT1 UNITA' di PAESAGGIO-2CT1 Terni centro (art. 2CT1)
Perimetri macroaree
5 AMBITO CENTRO
**Tavola 5.1a**
Perimetro Macroaree
Bb Zone di completamento urbano




P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL P.R.G. DELLE AREE CENTRALI PER IL NUCLEO B1b APPROVATO CON D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

TAVOLA P4 - EDIFICIO 10 (a destra)
TAVOLA P2 - INTERVENTI EDILIZI AMMESSI ( in basso)

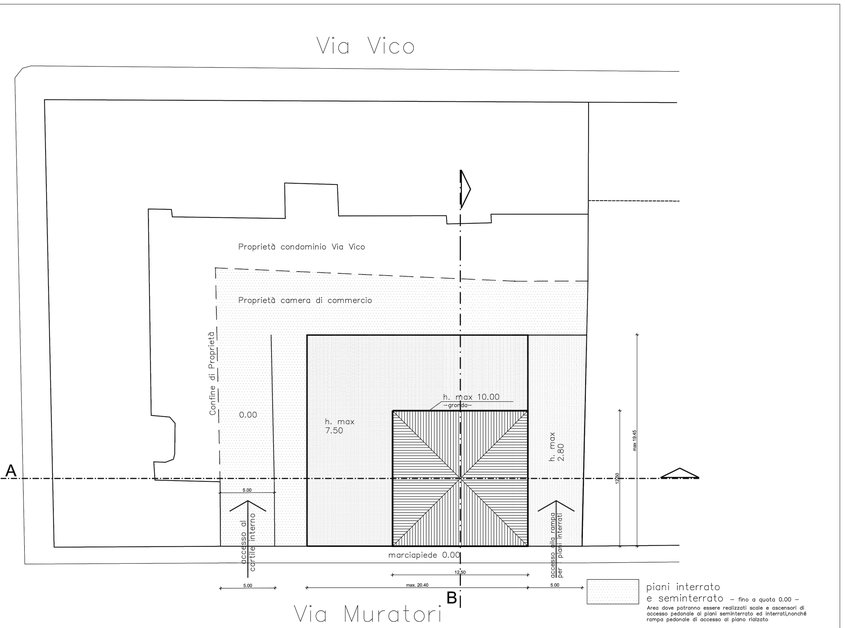
CUBATURA MAX REALIZZABILE PER EDIFICIO N.10

cubatura edificato esistente = 713 mc

incremento cubatura previsto = 2.237 mc

**cubatura max realizzabile = 2.950 mc**

AREA DI INTERVENTO




## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

INQUADRAMENTO URBANISTICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
A 188

STRALCIO PRG
ESTRATTO DI MAPPA
AEREOFOTOGRAMMETRIA
PRG DELLE AREE CENTRALI
P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VAR. AL PRG AREE CENTRALI NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI (D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008)

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| collaboratori: | | AGO 2018 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:2000<br>1:1000<br>1:200 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | S01 |

IL COMMITTENTE

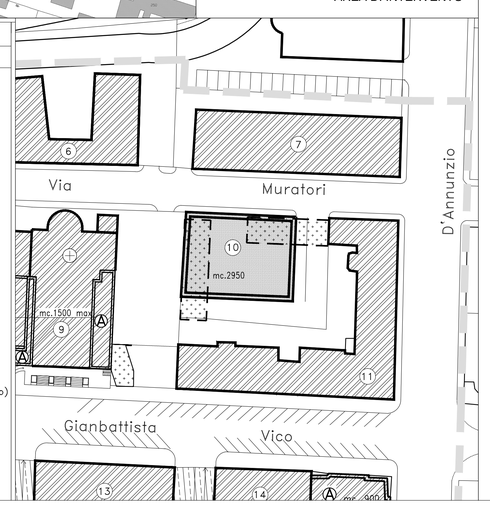
Camera di Commercio Terni

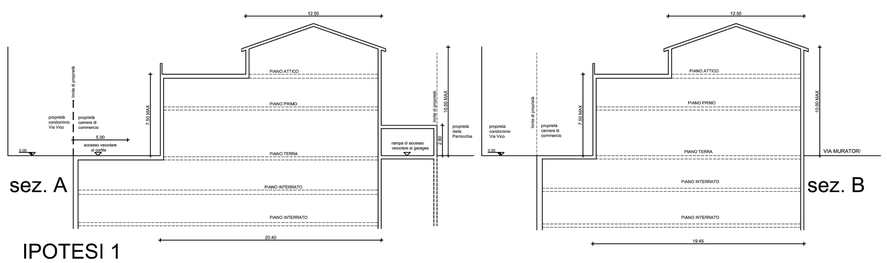
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.ccias@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.I. 00369490552

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558

## LEGENDA

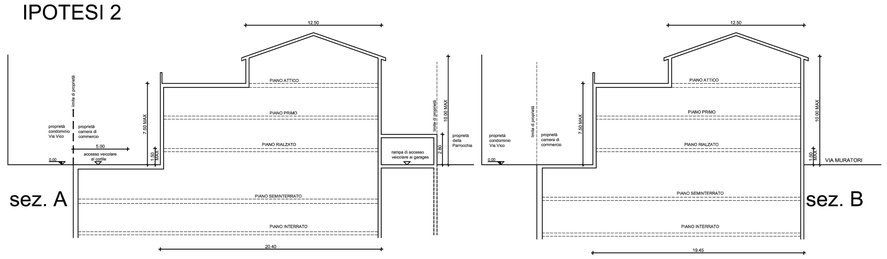
| N.T.A. | |
|---|---|
| ART.1 | LIMITE PIANO ATTUATIVO |
| ART.8 | EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE |
| ART.12 (lett. d) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA –senza ampliamento– |
| ART.12 (lett. d+e) | RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA –con ampliamento– |
| ART.10 | SEDIME DELL'AMPLIAMENTO |
| ART.10 | SEDIME DELLA SOPRAELEVAZIONE |
| ART.9 comma 2 | EDIFICI O MANUFATTI DA DEMOLIRE |
| ART.15 | CORTILI A LIVELLO SOTTO STRADA |
| ART.9 comma 3 | SALVAGUARDIA DELLE FACCIATE (vincolo di conservazione e restauro) |
| 1 | NUMERO DI RIFERIMENTO EDIFICI |

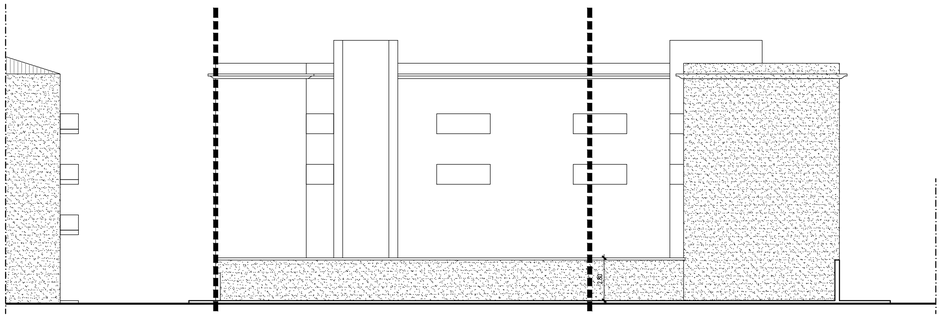


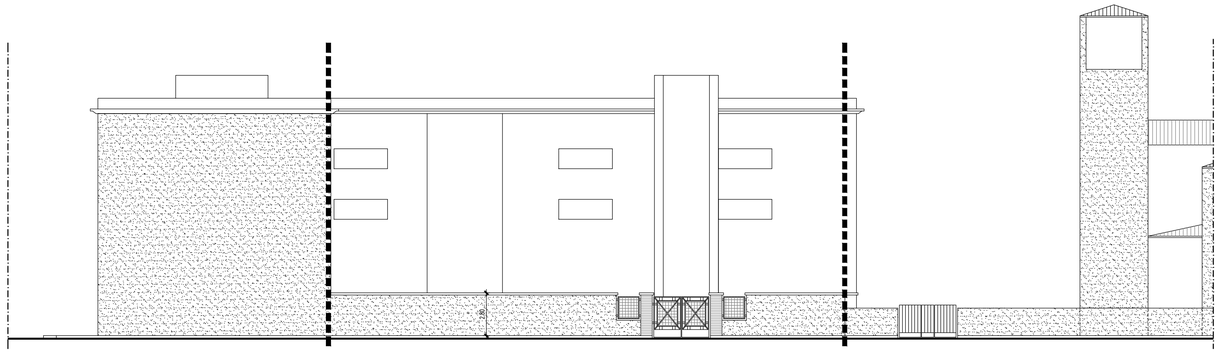

IPOTESI 1

IPOTESI 2





PROSPETTO A scala 1:200



PROSPETTO B - VIA MURATORI scala 1:200

# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

## STATO DI FATTO

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO PIERO MARONI
ORDINE A 188

## PLANIMETRIA E PROSPETTI

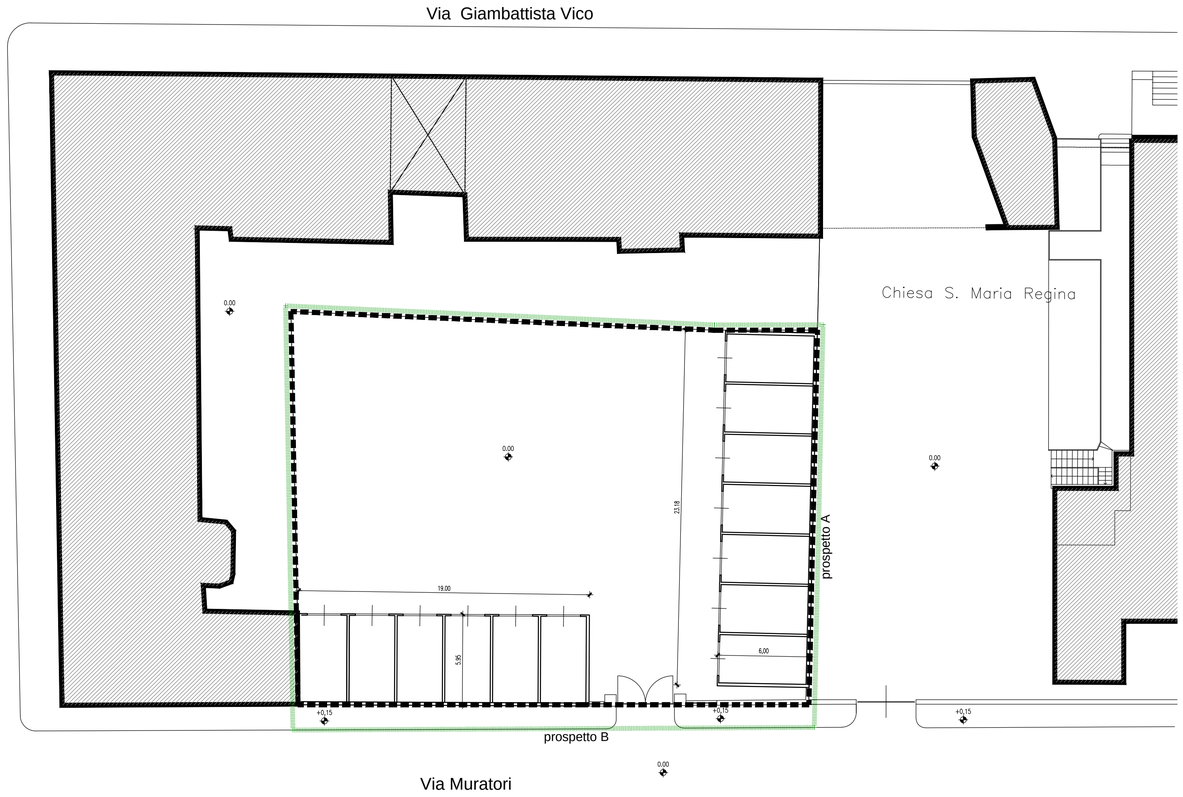
| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| collaboratori: | | AGO 2018 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:200 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | S02 |

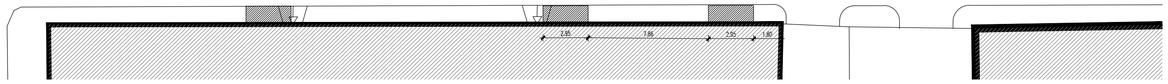
IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.I. 00369490552

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558




LEGENDA

LIMITE DELL'INTERVENTO

LIMITE DI PROPRIETA'

PLANIMETRIA scala 1:200

# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

## PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

## RELAZIONE TECNICA

| IL PROGETTISTA | |
|---|---|
| Arch. Piero Maroni | |
| collaboratori: | |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.i. 00369490552

PROGETTO DEFINITIVO

| REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
|---|---|---|---|
| | AGO 2018 | | |
| | MAR 2019 | | SCALA |
| | | | |
| | | | TAV. N. |
| | | | RT |

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558

# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

L'intervento proposto si qualifica come **"intervento di nuova costruzione"** ai sensi dell'art. 7 comma e) della L. R. 21 gennaio 2015, n. 1 per la realizzazione di un complesso residenziale e direzionale.

La nuova edificazione, oggetto dell'istanza, prevede la realizzazione di un complesso residenziale e direzionale nell'area sita a Terni in via G. Vico, in area individuata catastalmente al N.C.E.U al Fg. 108 part. 359 – 235 – 357 e 358.

L'area suddetta, di proprietà della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Terni, ricade nella zona denominata ***Bb (9.1) b –Nuclei di conservazione e completamento*** del P.R.G. del Comune di Terni, all'interno delle Aree Centrali ed é normata dall'art.137 delle Norme Tecniche di Attuazione e dal Piano Attuativo di iniziativa pubblica vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 08/09/2008 in variante al P.R.G. delle aree centrali per il nucleo B1b.

Le zone B sono parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di riqualificare il tessuto preesistente, conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate consentendone l'ampliamento attraverso piano Attuativo o intervento edilizio diretto. Il Piano attuativo vigente prevede il completamento dell'isolato con la realizzazione sull'area in oggetto, di un edificio con volume edificatorio pari a mc 2237 da sommare ai mc 713 esistenti.

Il progetto è stato redatto in ottemperanza a quanto previsto dal P.A. suddetto, vigente al momento della presentazione della presente istanza.

La decadenza del piano prima del rilascio del titolo abilitativo e dell'inizio dei lavori però, non ne pregiudica la conformità, secondo quanto previsto dall'art.57 comma 4 della L.R.1 /2015 (… decorsi i termini del piano, decade automaticamente la parte non attuata del piano, rimanendo ferma, a tempo indeterminato, la possibilità di realizzare gli interventi edilizi, <u>condizionatamente all'esistenza delle opere di urbanizzazione relative</u>, con l'obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso, …).

Nel caso specifico trattasi di area centrale già completamente urbanizzata, pertanto rimane ferma a tempo indeterminato la possibilità di realizzare gli interventi edilizi previsti dal permesso di costruire ottenuto con la presente istanza.

Ai fini della verifica delle distanze dalle strade, dai confini e tra edifici, si è tenuto conto di quanto previsto dal P.A. vigente, approvato in data 08/09/2008, in quanto ai sensi dell'art. 140 del R.R.2/2015, sono fatte salve le previsioni dei piani attuativi adottati alla data del 12 novembre 2008.

Il presente progetto prevede la realizzazione di due piani autorimesse interrate, attività soggetta a parere dei Vigili del Fuoco.

Abbiamo pertanto già provveduto ad inoltrare al Comando Provinciale l'istanza per la Valutazione del Progetto, di cui si allega la ricevuta di presentazione.

**Relazione tecnico-descrittiva delle opere oggetto della presente istanza**

Il nucleo 9B1b del Quartiere Battisti, è caratterizzato da edifici condominiali, vari e variegati, che formano sostanzialmente grandi isolati che delimitano le ridotte sequenze di cortili-giardino. Il contesto consolidato, e perlopiù in buone condizioni di conservazione, presenta solo alcune lacune nel tessuto edificatorio esistente che individuano altrettante aree di completamento, al fine di attuare l'operazione di ricucitura citata nel Piano Attuativo vigente. Evidente inoltre, è la carenza di parcheggi di pertinenza delle abitazioni, parzialmente colmata dalla previsione del piano di un parcheggio interrato nelle vicinanze.

L'area oggetto di intervento, ricade proprio su un isolato di completamento, ed è la parte inedificata su cui realizzare l'ampliamento previsto dal Piano stesso.

Attualmente, all'interno dell'isolato compreso tra via G. Vico, via G. D'annunzio, via Muratori e la Chiesa di Santa Maria Regina, è presente un edificio Residenziale non di proprietà, costituito da 4 piani fuori terra (più locali tecnici sul tetto piano), e di altezza complessiva pari a ml 14.75. che affaccia su via Vico e via D'Annunzio. Il retro di tale condominio, confina con l'area oggetto di studio, all'interno della quale vi sono due piccoli edifici monopiano, oggi destinati ad autorimesse (mc 713), uno su Via Muratori ed uno confinante con l'area a verde privato di pertinenza della Chiesa di Santa Maria Regina.

Gli edifici destinati ad autorimesse sono ad un piano in muratura intonacata sul lato interno all'area, mentre il lato posto lungo via Vico è rivestito in klinker, ed hanno una copertura piana. L'accesso carrabile al piazzale interno asfaltato avviene attraverso un cancello in ferro con dispositivo di apertura motorizzato, che permette l'accesso alle autorimesse, oltre ad essere probabilmente utilizzato anche dai condomini dell'edificio confinante come accesso carrabile all'area di loro pertinenza, poiché tutti gli accessi all'edificio, tranne quello principale su via Vico, sono posti sul retro.

Il Piano Attuativo, prevedeva la trasformazione dei due edifici monopiano in un edificio prevalentemente residenziale (almeno 75%) a forma quadrata, a completamento e ricucitura del tessuto edificatorio, di tre piani fuori terra (terra, primo, attico e sottotetto), con altezza complessiva sottogronda di ml 10.00 e due piani interrati destinati ad autorimesse. Considerato che il piano prevedeva in modo preciso la posizione e la sagoma dell'edificio da realizzare, che dovrà quindi avere una facciata a confine con Via Vico, per poter utilizzare l'intero edificio a destinazione residenziale, ma garantire un livello minimo di privacy e di sicurezza degli appartamenti posti al livello più basso, si è prevista la realizzazione di un piano rialzato di circa 150cm, che sommato al parapetto in muratura delle finestre o al parapetto in acciaio delle portefinestre, riduce il più possibile il grado di introspezione delle unità abitative. Il piano rialzato è prevalentemente occupato da un locale direzionale che verrà successivamente suddiviso secondo le esigenze della committenza. Gli 8 appartamenti progettati sono composti da una due e tre camere ( i 6 appartamenti posti al piano primo e secondo), e tranne i due bilocali posti al piano rialzato, sono tutti con due bagni di cui almeno uno con finestra.

Al piano attico è previsto un unico appartamento con ampi terrazzi.

La cubatura complessiva del nuovo complesso (come da calcoli riportati nelle tavole di progetto) che si andrà a realizzare è pari a **mc 2585.92** a fronte del volume edificatorio riportato nel Piano Attuativo che riportava mc 2237 di completamento da aggiungere ai 713 mc esistenti per un totale di mc 2950 edificabili (Piano Attuativo di iniziativa pubblica vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 08/09/2008 in variante al P.R.G. delle aree centrali per il nucleo B1b).

La superficie di progetto SUC è pari a 757.75 mq per il RESIDENZIALE e pari a mq 242.60 per il DIREZIONALE posto al piano terra (la volumetria del direzionale pari a mc 727.8 è inferiore al 25 % della cubatura complessiva come previsto da norma).

Partendo da questi due dati e in ottemperanza con l'art. 86 del R.R. n.2 del 18/02/2015 è stato verificato il rispetto degli standard urbanistici (vedi relativa elaborato tecnico).

In particolare in ottemperanza con l'art. 86 del R.R. n.2 del 18.02.2015 sono stati previsti parcheggi pertinenziali privati ad uso del residenziale (superiore a 1mq/3mq di SUC) ed i parcheggi pertinenziali privati ad uso del direzionale. Inoltre, per il direzionale, è stata prevista una superficie verde ad uso pubblico (superiore ai 30 mq ogni 100 mq di SUC) e di parcheggi pubblici (superiore ai 70 mq ogni 100 mq di SUC).

Per i calcoli delle dotazioni si rimanda alle tavole di progetto.

Il progetto colloca i parcheggi pubblici (ad eccezione di quello disabile che viene collocato al piano terra, in adiacenza all'accesso dell'edificio) e i parcheggi privati pertinenziali del direzionale al primo piano interrato, mentre i parcheggi privati del residenziale sono collocati prevalentemente al piano secondo interrato ad eccezione di un paio al piano primo interrato.

La costruzione sarà realizzata con strutture in c.a., tamponamenti con blocchetti di laterizio termico, e finitura con intonaco tinteggiato.

L'edificio avrà copertura con tetto a padiglione (con falda in laterizio o con tessitura di soli embrici).

Gli impianti previsti (elettrico, termico con convettori, idrico e igienico-sanitario) sono di tipo tradizionale.

Per l'illuminazione e l'aerazione dei locali è largamente rispettata la normativa vigente.

Gli infissi saranno realizzati con profilati di alluminio e vetri termoacustici.

Come prescritto dall'art.34 del R.R. 2/2015, si prevede l'installazione di Impianto Solare Termico per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, che verrà posizionato, insieme ai pannelli fotovoltaici sul tetto dell'edificio e adeguatamente orientati.

Non è previsto il recupero delle acque piovane, poiché non si verificano entrambe le condizioni che lo rendono obbligatorio ai sensi dell'art. 32 del R.R. 2/2015, la superficie della copertura dell'edificio è superiore a 100mq (393mq di progetto), ma le aree pertinenziali irrigabili non superano i 200mq (74.70mq di verde pertinenziale).

Concludendo, la progettazione è stata finalizzata alla creazione di un organismo che sia efficiente sotto il profilo energetico, salubre, confortevole e vivibile, flessibile nell'uso e nell'organizzazione degli spazi.

Il progetto è stato redatto in conformità alle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti e non in contrasto con quelli eventualmente adottati.

Inoltre rispetta le norme del Regolamento Edilizio, quelle igienico-sanitarie (risulta verificato il rapporto aereo-illuminante), i requisiti di sostenibilità ambientale, risparmio energetico, comfort ambientale e acustico.

Risultano rispettate le normative: legge n°10/1991 e s.m.i. relativa all'isolamento termico e all'impianto di riscaldamento, legge 46/1990 e relativo D.P.R. 447/1991 e s.m.i per gli impianti elettrici, regolamento regionale 2/2015 in materia di inquinamento acustico, legge 13/89 in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Terni 26/03/19

*Il Tecnico*
*Arch. Piero Maroni*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

## PROGETTO
AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

## QUADRO TECNICO GIURIDICO
## ALLEGATO FOTOGRAFICO

| IL PROGETTISTA | |
|---|---|
| Arch. Piero Maroni | |
| collaboratori: | |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.i. 00369490552

PROGETTO DEFINITIVO

| REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
|---|---|---|---|
| | AGO 2018 | | |
| | MAR 2019 | | SCALA |
| | | | |
| | | | TAV. N. |
| | | | QTG |

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558

# B) QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO GIURIDICO

**B1**
**INDIVIDUAZIONE MOTIVATA DELLE CATEGORIE E DELLA QUALIFICAZIONE GIURIDICA DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DELL'ISTANZA**

L'intervento proposto si qualifica come **"intervento di nuova costruzione"** ai sensi dell'art. 7 comma e) della L. R. 21 gennaio 2015, n. 1 per la realizzazione di un complesso residenziale e direzionale.

**B2**
**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE OPERE OGGETTO DI INTERVENTO**

La nuova edificazione, oggetto dell'istanza, prevede la realizzazione di un complesso residenziale e direzionale nell'area sita a Terni in via G. Vico, in area individuata catastalmente al N.C.E.U al Fg. 108 part. 359 – 235 – 357 e 358.

L'area suddetta, di proprietà della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Terni (P.Iva 00369490552), ricade nella zona denominata ***Bb (9.1) b – Nuclei di conservazione e completamento*** del P.R.G. del Comune di Terni, all'interno delle Aree Centrali ed é normata dall'art.137 delle Norme Tecniche di Attuazione e dal Piano Attuativo di iniziativa pubblica vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 08/09/2008 in variante al P.R.G. delle aree centrali per il nucleo B1b.

Le zone B sono parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di riqualificare il tessuto preesistente, conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate consentendone l'ampliamento attraverso piano Attuativo o intervento edilizio diretto. Il Piano attuativo vigente prevede il completamento dell'isolato con la realizzazione sull'area in oggetto, di un edificio con volume edificatorio pari a mc 2237 da sommare ai mc 713 esistenti.

***Relazione tecnico-descrittiva delle opere oggetto della presente istanza***

Il nucleo 9B1b del Quartiere Battisti, è caratterizzato da edifici condominiali, vari e variegati, che formano sostanzialmente grandi isolati che delimitano le ridotte sequenze di cortili-giardino. Il contesto consolidato, e perlopiù in buone condizioni di conservazione, presenta solo alcune lacune nel tessuto edificatorio esistente che individuano altrettante aree di completamento, al fine di attuare l'operazione di ricucitura citata nel Piano Attuativo vigente. Evidente inoltre, è la carenza di parcheggi di pertinenza delle abitazioni, parzialmente colmata dalla previsione del piano di un parcheggio interrato nelle vicinanze.

L'area oggetto di intervento, ricade proprio su un isolato di completamento, ed è la parte inedificata su cui realizzare l'ampliamento previsto dal Piano stesso.

Attualmente, all'interno dell'isolato compreso tra via G. Vico, via G. D'annunzio, via Muratori e la Chiesa di Santa Maria Regina, è presente un edificio Residenziale non di proprietà, costituito da 4 piani fuori terra (più locali tecnici sul tetto piano), e di altezza complessiva pari a ml 14.75. che affaccia su via Vico e via D'Annunzio. Il retro di tale condominio, confina con l'area oggetto di studio, all'interno della quale vi sono due piccoli edifici monopiano, oggi destinati ad autorimesse (mc 713), uno su Via Muratori ed uno confinante con l'area a verde privato di pertinenza della Chiesa di Santa Maria Regina.

Gli edifici destinati ad autorimesse sono ad un piano in muratura intonacata sul lato interno all'area, mentre il lato posto lungo via Vico è rivestito in klinker, ed hanno una copertura piana. L'accesso carrabile al piazzale interno asfaltato avviene attraverso un cancello in ferro con dispositivo di apertura motorizzato, che permette l'accesso alle autorimesse, oltre ad essere probabilmente utilizzato anche dai condomini dell'edificio confinante come accesso carrabile all'area di loro pertinenza, poiché tutti gli accessi all'edificio, tranne quello principale su via Vico, sono posti sul retro.

Il Piano Attuativo, prevedeva la trasformazione dei due edifici monopiano in un edificio prevalentemente residenziale (almeno 75%) a forma quadrata, a completamento e ricucitura del tessuto edificatorio, di tre piani fuori terra (rialzato, primo, attico), con altezza complessiva sottogronda di ml 10.00 e due piani interrati destinati ad autorimesse. Considerato che il piano prevedeva in modo preciso la posizione e la sagoma dell'edificio da realizzare, che dovrà quindi avere una facciata a confine con Via Vico, per poter utilizzare l'intero edificio a destinazione residenziale, ma garantire un livello minimo di privacy e di sicurezza degli appartamenti posti al livello più basso, si è prevista la realizzazione di un piano rialzato di circa 150cm, che sommato al parapetto in muratura delle finestre o al parapetto in acciaio delle portefinestre, riduce il più possibile il grado di introspezione delle unità abitative. Il piano rialzato è prevalentemente occupato da un locale direzionale che verrà successivamente suddiviso secondo le esigenze della committenza. Gli 8 appartamenti progettati sono composti da una due e tre camere ( i 6 appartamenti posti al piano primo, secondo), e tranne i due bilocali posti al piano rialzato, sono tutti con due bagni di cui almeno uno con finestra.

Al piano attico è previsto un unico appartamento con ampi terrazzi.

La cubatura complessiva del nuovo complesso (come da calcoli riportati nelle tavole di progetto) che si andrà a realizzare è pari a **mc 2585.92** a fronte del volume edificatorio riportato nel Piano Attuativo che riportava mc 2237 di completamento da aggiungere ai 713 mc esistenti per un totale di mc 2950 edificabili (Piano Attuativo di iniziativa pubblica vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 08/09/2008 in variante al P.R.G. delle aree centrali per il nucleo B1b).

La superficie di progetto SUC è pari a 757.75mq per il RESIDENZIALE e pari a mq 242.60 per il DIREZIONALE posto al piano terra (la volumetria del direzionale pari a mc 727.8 è inferiore al 25 % della cubatura complessiva come previsto da norma).

Partendo da questi due dati e in ottemperanza con l'art. 86 del R.R. n.2 del 18/02/2015 è stato verificato il rispetto degli standard urbanistici (vedi relativa elaborato tecnico).

In particolare in ottemperanza con l'art. 86 del R.R. n.2 del 18.02.2015 sono stati previsti parcheggi pertinenziali privati ad uso del residenziale (superiore a 1mq/3mq di SUC) ed i parcheggi pertinenziali privati ad uso del direzionale. Inoltre, per il direzionale, è stata prevista una superficie verde ad uso pubblico (superiore ai 30 mq ogni 100 mq di SUC) e di parcheggi pubblici (superiore ai 70 mq ogni 100 mq di SUC).

Per i calcoli delle dotazioni si rimanda alle tavole di progetto.

Il progetto colloca i parcheggi pubblici (ad eccezione di quello disabile che viene collocato al piano terra, in adiacenza all'accesso dell'edificio) e i parcheggi privati pertinenziali del direzionale al primo piano interrato, mentre i parcheggi privati del residenziale sono collocati prevalentemente al piano secondo interrato ad eccezione di un paio al piano primo interrato.

La costruzione sarà realizzata con strutture in c.a., tamponamenti con blocchetti di laterizio termico, e finitura con intonaco tinteggiato.

L'edificio avrà copertura con tetto a padiglione (con falda in laterizio o con tessitura di soli embrici).

Gli impianti previsti (elettrico, termico con convettori, idrico e igienico-sanitario) sono di tipo tradizionale.

Per l'illuminazione e l'aerazione dei locali è largamente rispettata la normativa vigente.

Gli infissi saranno realizzati con profilati di alluminio e vetri termoacustici.

Come prescritto dall'art.34 del R.R. 2/2015, si prevede l'installazione di Impianto Solare Termico per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, che verrà posizionato, insieme ai pannelli fotovoltaici sul tetto dell'edificio e adeguatamente orientati.

Non è previsto il recupero delle acque piovane, poiché non si verificano entrambe le condizioni che lo rendono obbligatorio ai sensi dell'art. 32 del R.R. 2/2015, la superficie della copertura dell'edificio è superiore a 100mq (393mq di progetto), ma le aree pertinenziali irrigabili non superano i 200mq (74.70 mq di verde pertinenziale).

Concludendo, la progettazione è stata finalizzata alla creazione di un organismo che sia efficiente sotto il profilo energetico, salubre, confortevole e vivibile, flessibile nell'uso e nell'organizzazione degli spazi.

Il progetto è stato redatto in conformità alle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti e non in contrasto con quelli eventualmente adottati.

Inoltre rispetta le norme del Regolamento Edilizio, quelle igienico-sanitarie (risulta verificato il rapporto aereo-illuminante), i requisiti di sostenibilità ambientale, risparmio energetico, comfort ambientale e acustico.

Risultano rispettate le normative: legge n°10/1991 e s.m.i. relativa all'isolamento termico e all'impianto di riscaldamento, legge 46/1990 e relativo D.P.R. 447/1991 e s.m.i per gli impianti elettrici, regolamento regionale 2/2015 in materia di inquinamento acustico, legge 13/89 in materia di superamento delle barriere architettoniche.

**B3**
**Relazione igienico-sanitaria:** vedi allegato

**B9**
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Nell'apposito allegato.

**B10**
**AUTOCERTIFICAZIONI DEL TECNICO**

**B10.1**
**DICHIARAZIONE DI POSSESSO DI ABILITAZIONE PROFESSIONALE**

Il sottoscritto Piero Maroni, nato a Terni il 18/05/1960 ed ivi residente in Via S. Alò n° 23 in qualità di tecnico incaricato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Terni,

DICHIARA

Di essere in possesso della abilitazione professionale di Architetto.
Di essere iscritto all' Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Terni al n. 188.

Terni 28/03/2019

*Il Tecnico*
*Arch. Piero Maroni*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

**B10.2**

**DICHIARAZIONE SUSSISTENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DELL'INTERVENTO**

Il sottoscritto Piero Maroni, nato a Terni il 18/05/1960 ed ivi residente in Via S. Alò n° 23 in qualità di tecnico incaricato dalla Camera di Commercio di Terni,

DICHIARA

Che sussistono opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento oggetto dell'istanza.

Terni 28/03/2019

*Il Tecnico*
*Arch. Piero Maroni*

**B10.3**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE DI PROGETTO**

Il sottoscritto Piero Maroni, nato a Terni il 18/05/1960 ed ivi residente in Via S. Alò n° 23 in qualità di tecnico incaricato dalla Camera di Commercio di Terni,

DICHIARA

Che il progetto è stato redatto in conformità alle leggi vigenti in materia edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti e non in contrasto con quelli eventualmente adottati dando l'interpretazione di seguito esposta, nonché alle norme di Regolamento Edilizio ed a quelle igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti.

In particolare per ciò che riguarda gli **aspetti Urbanistico - Edilizi** si precisa quanto segue:

a) l'intervento in argomento ricade in zona ***Bb (9.1) b –Nuclei di conservazione e completamento*** del P.R.G. del Comune di Terni, art.137 delle Norme Tecniche di Attuazione;
b) l'intervento è conforme a quanto specificato nell' art. 137 delle Nuove Norme Generali di P.R.G. vigente e al Piano Attuativo di iniziativa pubblica vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 221 del 08/09/2008 in variante al P.R.G. delle aree centrali per il nucleo B1b.

Terni 28/03/2019

*Il Tecnico*
*Arch. Piero Maroni*

**B10.4**

**DICHIARAZIONE SUI DATI GRAFICI E NUMERICI RIPORTATI SUGLI ELABORATI DI PROGETTO**

Il sottoscritto Piero Maroni, nato a Terni il 18/05/1960 ed ivi residente in Via S. Alò n° 23 in qualità di tecnico incaricato dalla Camera di Commercio di Terni,

DICHIARA

Che tutti i dati sia grafici che numerici, riportati sugli elaborati di progetto e sul quadro riepilogativo, con particolare riguardo alla rappresentazione dello stato dei luoghi, al rispetto delle distanze minime ed ai conteggi per la determinazione di superfici, volumetrie e parcheggi, sono esatti e rispondono al vero.

Terni 28/03/2019

*Il Tecnico*
*Arch. Piero Maroni*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

**B10.5**

**DICHIARAZIONE SULL'OBBLIGO DI OTTEMPERARE AGLI ADEMPIMENTI DI CUI ALLE LEGGI: 46/90, 13/89. DM 236/89, L. 104/92, L. 10/91**

Il sottoscritto Piero Maroni, nato a Terni il 18/05/1960 ed ivi residente in Via S. Alò n° 23 in qualità di tecnico incaricato dalla Camera di Commercio di Terni,

DICHIARA

1. Che per tali opere sussiste l'obbligo del deposito del progetto degli impianti elettrici ai sensi art. 1 L. 46/90;
2. che sussiste l'obbligo di progettazione ai sensi delle Leggi: L. 13/89, DM 236/89, L. 104/92;
3. che sussiste l'obbligo di progettazione ai sensi della L. 10/91 – risparmio energetico.

Terni 28/03/2019

*Il Tecnico*
*Arch. Piero Maroni*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

# ALLEGATO FOTOGRAFICO

**Nuova costruzione per la realizzazione di edificio Residenziale e Direzionale**

Nell'area distinta al N.C.E.U. del Comune di Terni al Fg. 108 part. 359-235-357-358

che si trova in via Muratori (TR), di proprietà della

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Terni

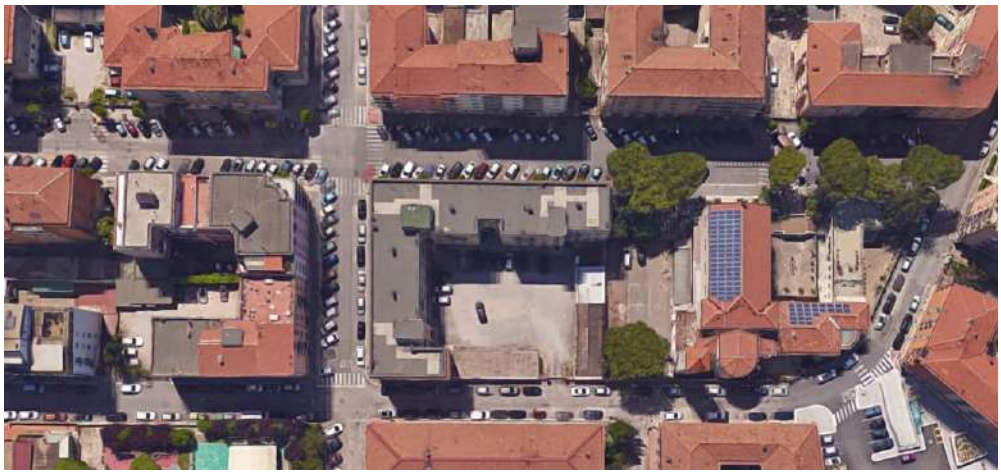
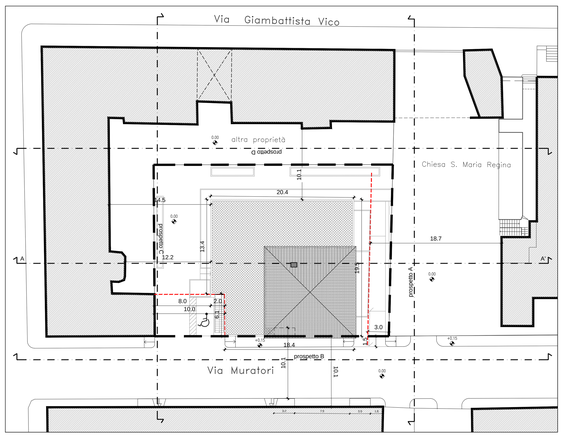


Foto n° 1-2 – foto aerea dell'area e dell'adiacente Chiesa di S. Maria Regina
e foto lungo via Vico

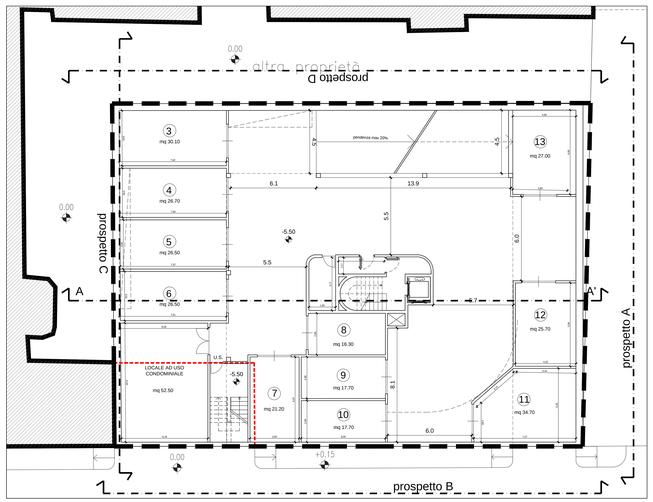
Foto n° 3-4 – visione complessiva area di intervento

Foto n° 5-6-7-8 – visione interna cortile in cui si colloca l’intervento e fabbricato adiacente

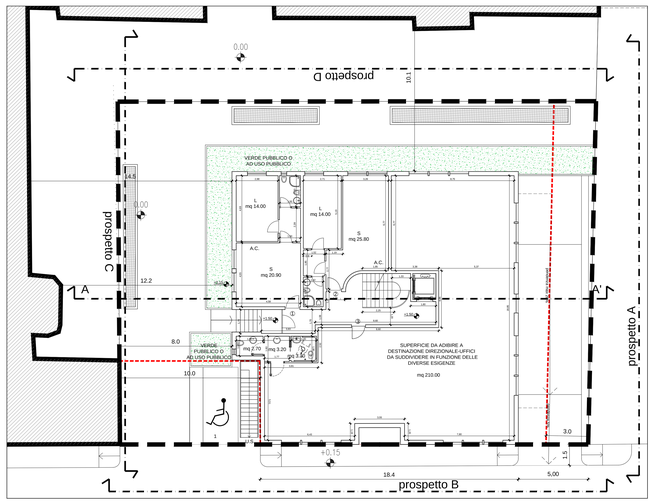
| U.I. | stanze | superficie stanza | VERIFICA DELLA SUPERFICIE aeroante A superficie finestrata | B superficie stancafi | Rapporto aero illuminante | rapporto aerico |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | soggiorno-cott | mq. 20,90 | mq. 3,51 | mq. 2,61 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | ds. | mq. 1,90 | mq. 0,00 | mq. 0,40 | **non necessario** | 1,35 1,3 |
| | camera | mq. 14,00 | mq. 1,76 | mq. 1,75 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | bagno | mq. 3,30 | mq. 0,00 | mq. 0,41 | **esp. meccanica** | |
| 2 | soggiorno-cott | mq. 25,80 | mq. 3,51 | mq. 3,20 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | ds. | mq. 2,30 | mq. 0,00 | mq. 0,31 | **non necessario** | 1,35 1,3 |
| | camera | mq. 14,00 | mq. 1,76 | mq. 1,75 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | bagno | mq. 3,80 | mq. 0,00 | mq. 0,38 | **esp. meccanica** | |
| 3 | direzionale | mq. 210,00 | mq. 49,66 | mq. 26,25 | **A=B** | 1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3<br>1,35 2,3 |
| | bagno | mq. 2,70 | mq. 0,52 | mq. 0,34 | **A=B** | 0,4 1,3 |
| | bagno | mq. 3,30 | mq. 0,00 | mq. 0,41 | **esp. meccanica** | |
| | ant. | mq. 3,20 | mq. 0,00 | mq. 0,40 | **non necessario** | |
| 4 | soggiorno-cott | mq. 27,70 | mq. 6,21 | mq. 3,46 | **A=B** | 1,35 2,3<br>1,35 2,3 |
| | ds. | mq. 1,35 | mq. 0,00 | mq. 0,17 | **non necessario** | |
| | camera | mq. 13,60 | mq. 3,11 | mq. 1,58 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | camera | mq. 9,30 | mq. 3,11 | mq. 1,16 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | bagno | mq. 3,30 | mq. 0,52 | mq. 0,42 | **A=B** | 0,4 1,3 |
| | bagno | mq. 2,90 | mq. 0,00 | mq. 0,36 | **esp. meccanica** | |
| 5 | soggiorno-cott | mq. 32,40 | mq. 6,21 | mq. 4,05 | **A=B** | 1,35 2,3<br>1,35 2,3 |
| | ds. | mq. 1,90 | mq. 0,00 | mq. 0,24 | **non necessario** | |
| 6 | camera | mq. 14,00 | mq. 3,11 | mq. 1,75 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | camera | mq. 11,30 | mq. 3,11 | mq. 1,41 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | camera | mq. 9,20 | mq. 1,76 | mq. 1,15 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | bagno | mq. 4,40 | mq. 0,65 | mq. 0,55 | **A=B** | 0,5 1,3 |
| | bagno | mq. 3,30 | mq. 0,00 | mq. 0,41 | **esp. meccanica** | |
| 7 | soggiorno-cott | mq. 30,50 | mq. 6,21 | mq. 3,81 | **A=B** | 1,35 2,3<br>1,35 2,3 |
| | bagno | mq. 3,50 | mq. 0,65 | mq. 0,44 | **A=B** | 0,5 1,3 |
| 8 | ds. | mq. 3,80 | mq. 0,00 | mq. 0,95 | **non necessario** | |
| | camera | mq. 14,40 | mq. 3,11 | mq. 1,80 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | camera | mq. 14,60 | mq. 3,11 | mq. 1,83 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | bagno | mq. 4,40 | mq. 0,65 | mq. 0,55 | **A=B** | 0,5 1,3 |
| 9 | soggiorno-cott | mq. 29,10 | mq. 3,51 | mq. 2,91 | **A=B** | 1,35 1,3<br>1,35 1,3 |
| | ds. | mq. 1,30 | mq. 0,00 | mq. 0,16 | **non necessario** | |
| | camera | mq. 14,00 | mq. 3,11 | mq. 1,75 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | bagno | mq. 2,90 | mq. 0,00 | mq. 0,36 | **esp. meccanica** | |
| 8 | soggiorno-cott | mq. 23,10 | mq. 3,51 | mq. 2,89 | **A=B** | 1,35 1,3<br>1,35 1,3 |
| | ds. | mq. 1,30 | mq. 0,00 | mq. 0,16 | **non necessario** | |
| | camera | mq. 14,00 | mq. 1,76 | mq. 1,75 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | camera | mq. 9,40 | mq. 1,76 | mq. 1,18 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | bagno | mq. 4,30 | mq. 0,52 | mq. 0,50 | **A=B** | 0,4 1,3 |
| | bagno | mq. 3,80 | mq. 0,00 | mq. 0,48 | **esp. meccanica** | |
| | logg. | mq. 40,70 | mq. 6,21 | mq. 5,09 | **A=B** | 1,35 2,3<br>1,35 2,3 |
| | cucina | mq. 14,90 | mq. 6,02 | mq. 1,86 | **A=B** | 1,35 2,3<br>1,35 1,3<br>1,35 1,3 |
| 9 | bagno | mq. 3,10 | mq. 0,52 | mq. 0,39 | **A=B** | 0,4 1,3 |
| | bagno | mq. 1,80 | mq. 0,52 | mq. 0,68 | **A=B** | 0,4 1,3 |
| | ds. | mq. 5,90 | mq. 0,00 | mq. 0,74 | **non necessario** | |
| | camera | mq. 16,20 | mq. 3,11 | mq. 2,03 | **A=B** | 1,35 2,3 |
| | camera | mq. 13,70 | mq. 1,76 | mq. 1,71 | **A=B** | 1,35 1,3 |
| | camera | mq. 14,80 | mq. 3,11 | mq. 1,85 | **A=B** | 1,35 2,3 |



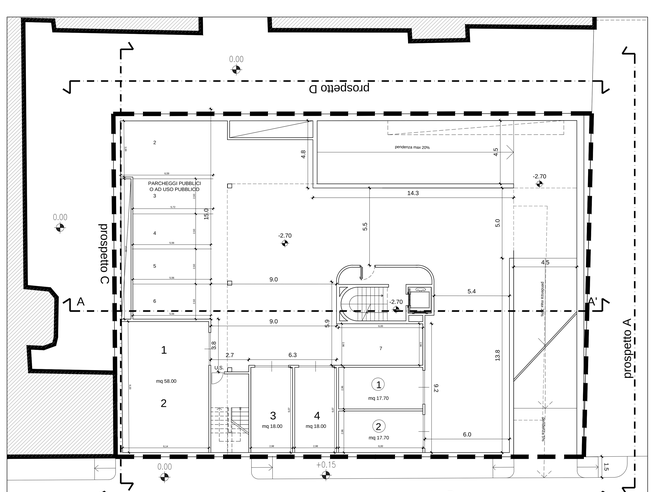

PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA DISTANZE DAI CONFINI - scala 1:200



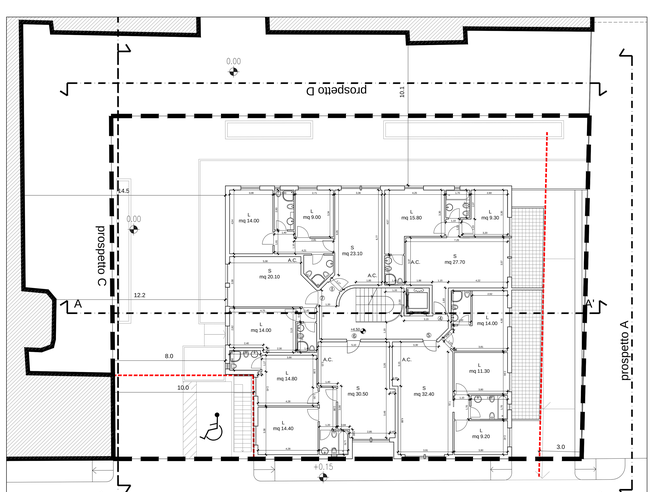

PLANIMETRIA PIANO SECONDO INTERRATO - scala 1:100



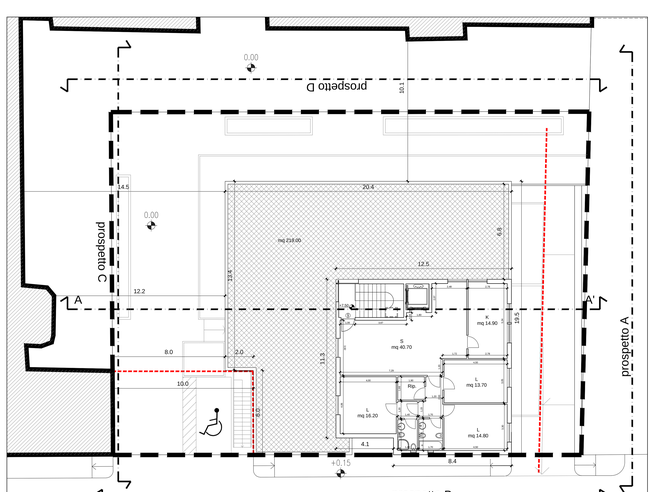

PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO PRIMO INTERRATO - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO SECONDO - scala 1:100

## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

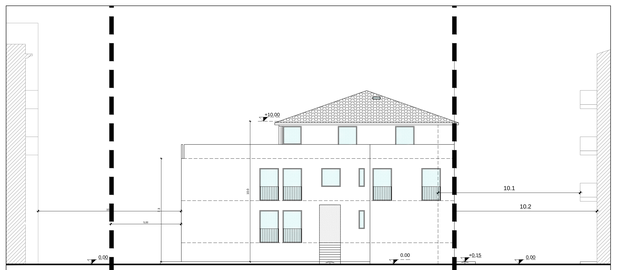
AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIE
VERIFICA RAPPORTO AEROILLUMINANTE

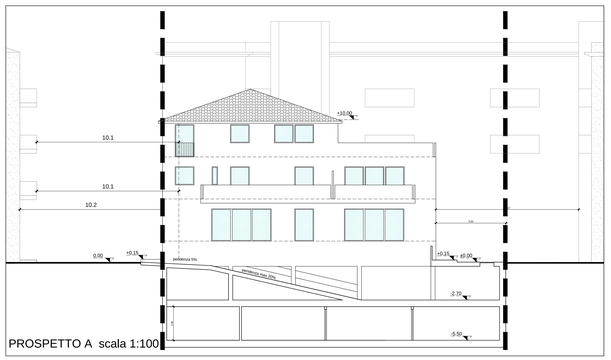
| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME FILE |
| COLLABORATORI | | MAR 2019 | | |
| | | | | SCALA 1:200 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| IL COMMITTENTE | | | | P01 |

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 405637 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80006470550 - P.I. 00058460552

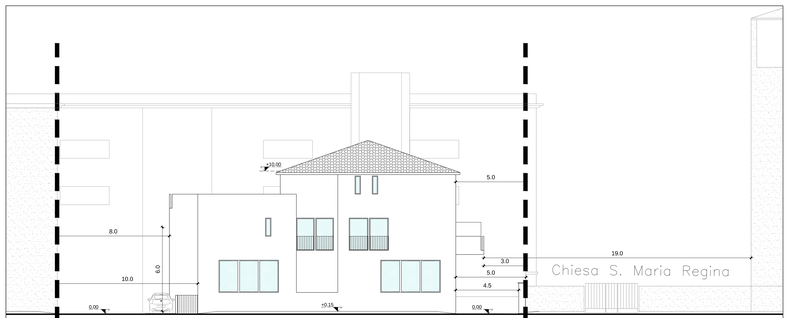
studiomaroni architetto piero
via sant'Alo,23- via Fabrizi 54- 05100- Terni Italy tel +390744422159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I. 01985370556



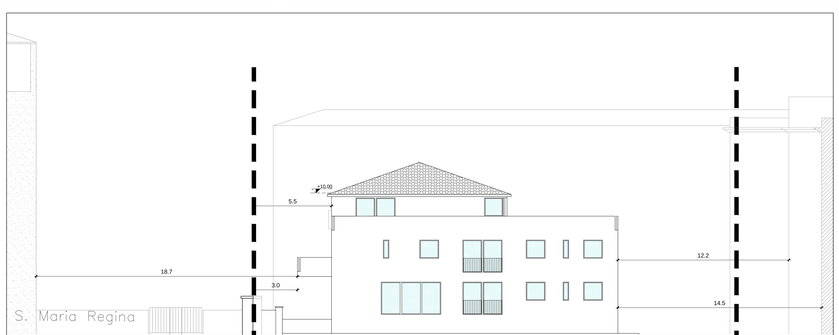

PROSPETTO C - scala 1:100



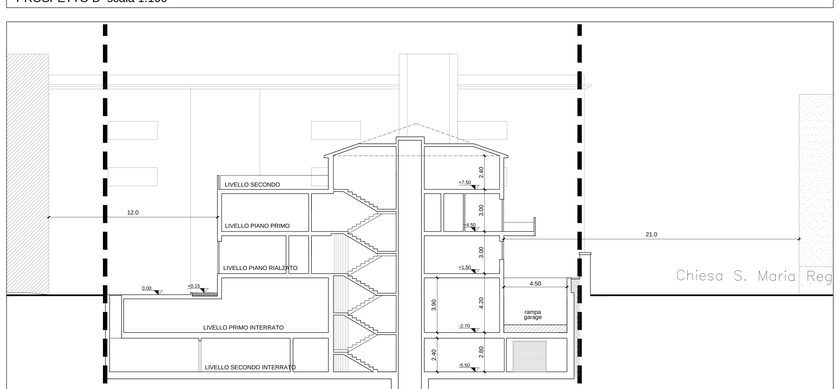

PROSPETTO A scala 1:100



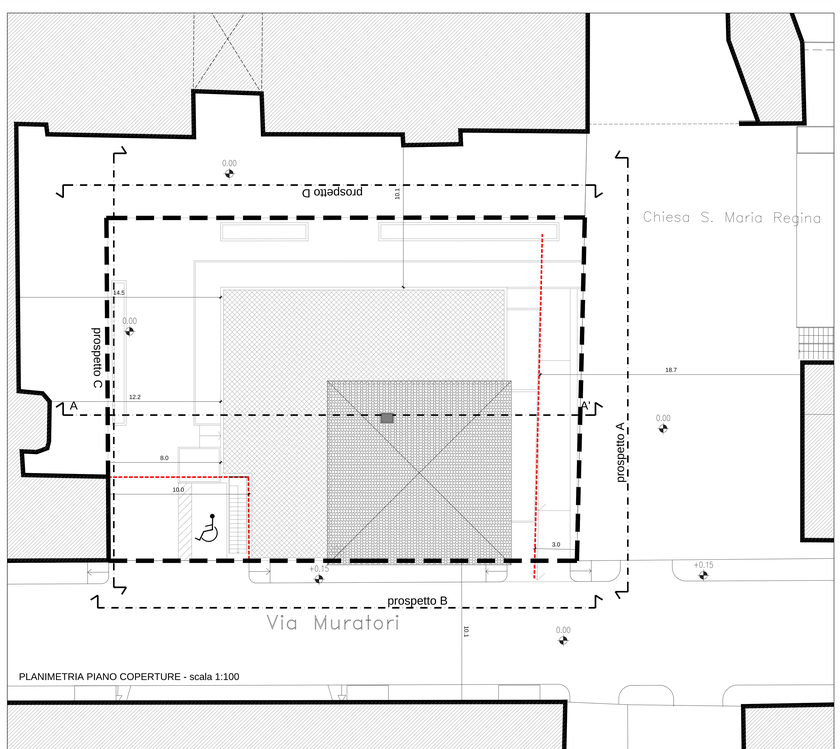

PROSPETTO B - VIA MURATORI scala 1:100




PROSPETTO D scala 1:100




SEZIONE A-A' scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO COPERTURE - scala 1:100

COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIE
VERIFICA RAPPORTO AEROILLUMINANTE

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| COLLABORATORI | | MAR 2018 | | |
| | | | | SCALA 1:200 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | P02 |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 405637 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970553 - P.I. 00356440552

studiomaroni architetto piero
via santi Nin,23 via Fabrizi 54 05100 Terni Italy tel +390744422159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01985070556

VISITABILITA'

art. 2-H D.M. 14.06.1989 N. 236.

PERCORSO PER DIVERSAMENTE ABILI

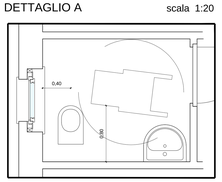
ACCESSIBILITA'

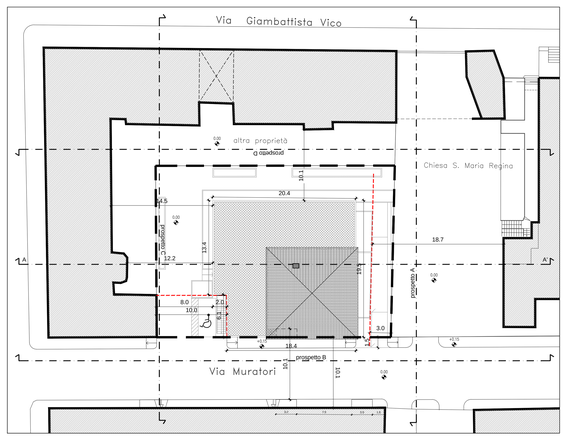
art. 2-G D.M. 14.06.1989 N. 236.

SPAZI ACCESSIBILI E FRUIBILI DA PARTE DEI DIVERSAMENTE ABILI

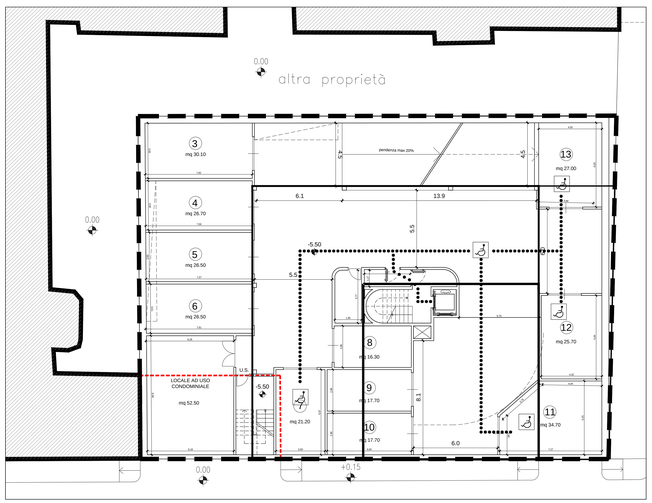
SERVIZI IGIENICI PER I DIVERSAMENTE ABILI

DETTAGLIO A scala 1:20

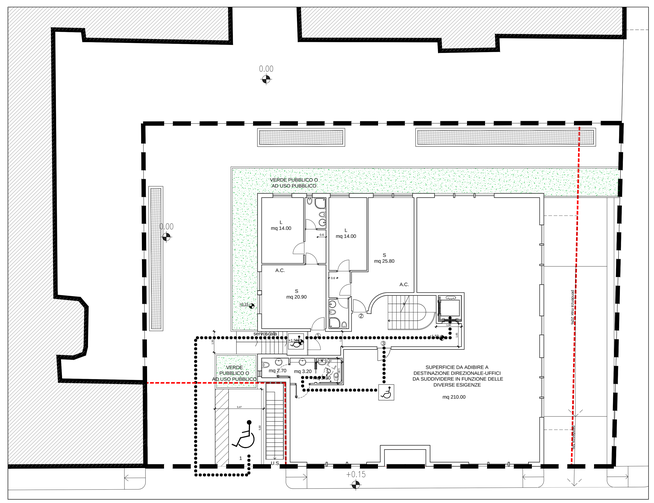


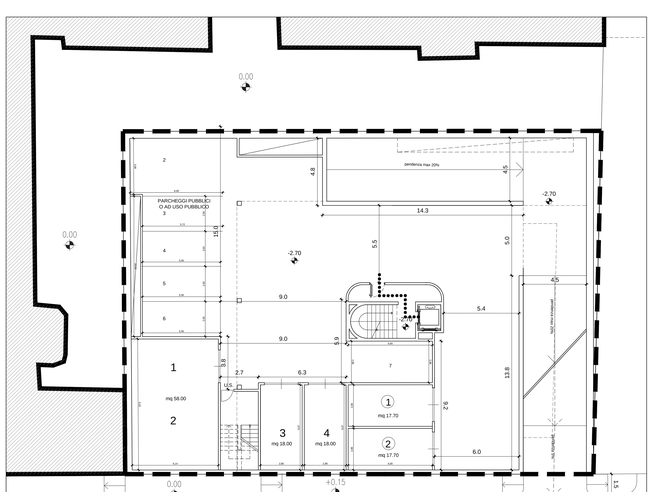

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:200



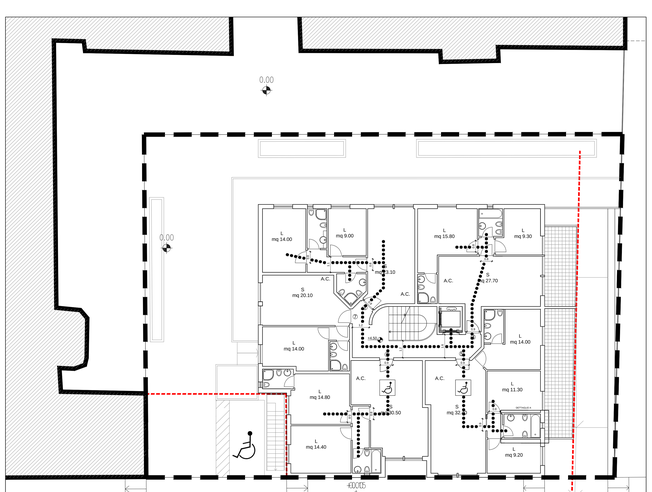

PLANIMETRIA PIANO SECONDO INTERRATO - scala 1:100



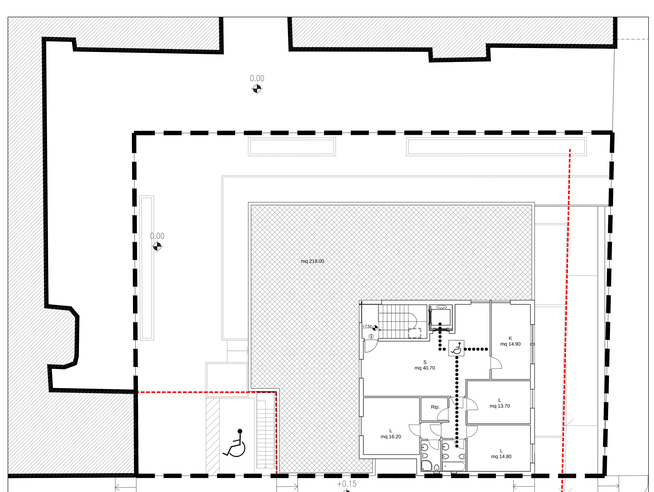

PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO PRIMO INTERRATO - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO SECONDO - scala 1:100

## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 98b1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIE

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ACHITETTONICHE LEGGE 13/89 E S.M.I.

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| COLLABORATORI | | MAR 2019 | | |
| | | | | SCALA 1:200 1:100 |
| | | | | TAV. N. |

P03

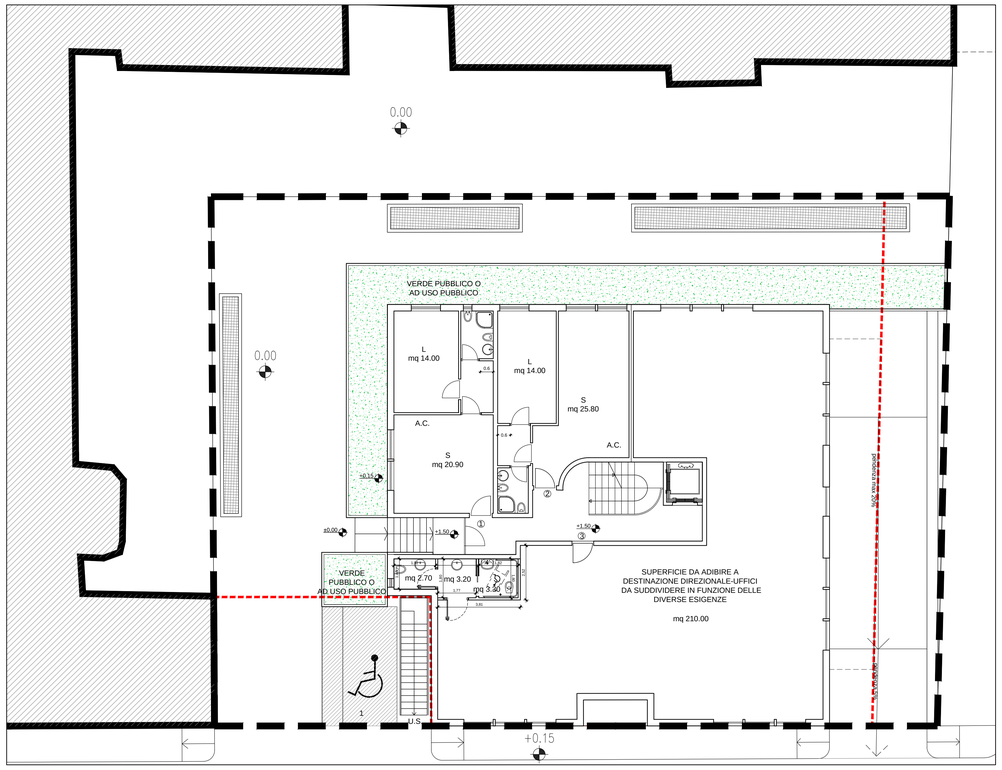
IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

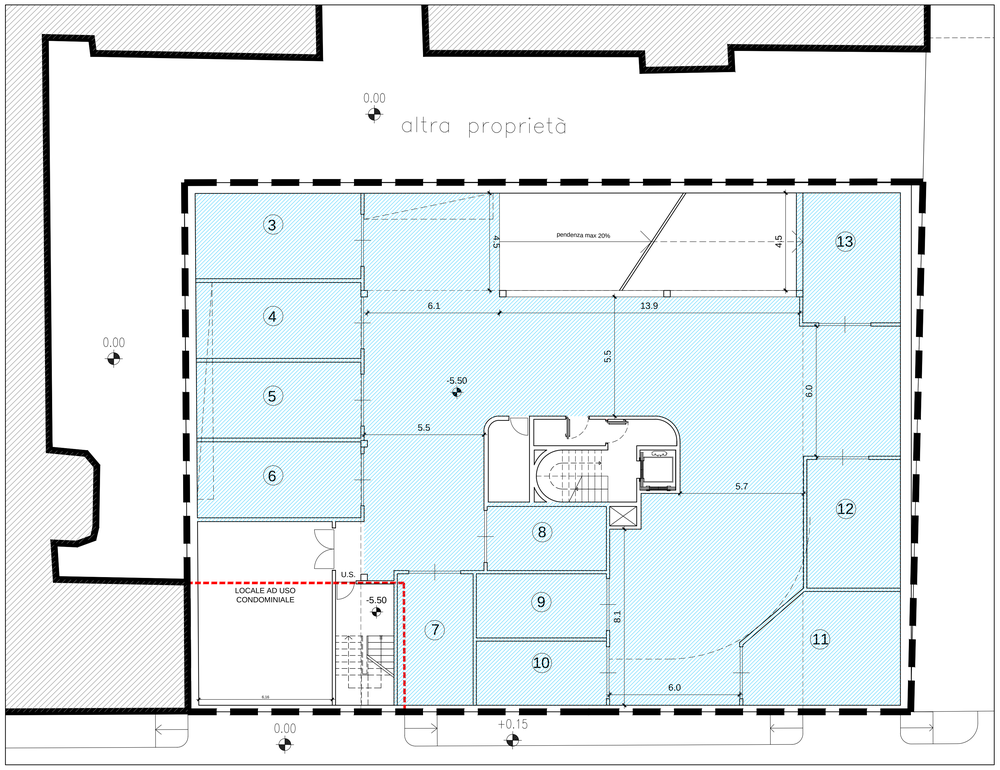
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 405637 - pec cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000070550 - P.I. 00058440552

studiomaroni architetto piero

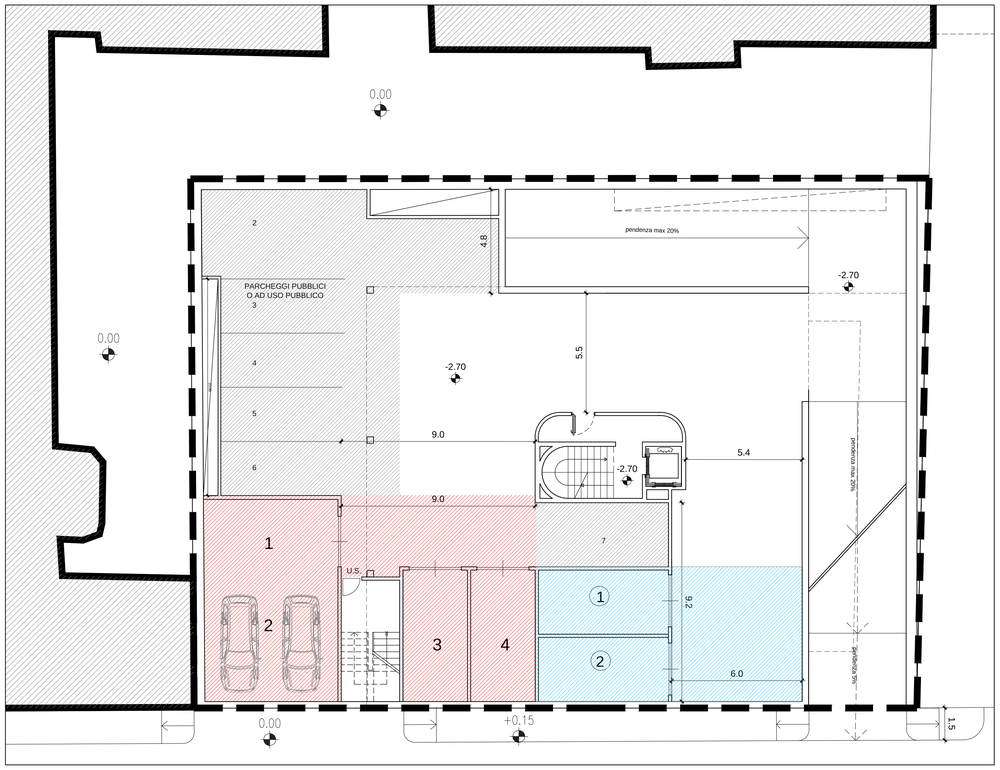
via santi Nello 21- via Fabrizi 54- 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01985070556




PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO SECONDO INTERRATO - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO PRIMO INTERRATO - scala 1:100

***DATI DI PROGETTO***

| | | PROGETTO |
|---|---|---|
| **VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE** | **MC 2950** | **MC 2585,92** |
| **VOLUMETRIA DIREZIONALE = MAX 25%** | | |
| **VOLUMETRIA DIREZIONALE = MC 2950 X 25% = MC 737,50** | | **MC 727,80** |
| **SUC DIREZIONALE MAX = MC 735,50 / H3,00 = MQ 245,83** | | **MQ 242,60** |
| **SUC TOTALE** | | **MQ 1000,35** |
| **SUC RESIDENZIALE** | | **MQ 757,75** |

**PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI art. 86 R.R. 18.02.2015 n. 2**

| | Superficie | | Parcheggi pertinenziali 1 mq /3 mq | | PARCHEGGI | | PARCHEGGI POSTI MA COHNA DI PROGETTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **RESIDENZIALE** | mq. | 757,75 | mq. | **252,58** | stalli | mq | 315,12 | mq | 658,21 | n° | 13 |
| | | | | | corsie 70% | mq | 343,09 | | | | |
| **TOTALE POSTI AUTO DI PERTINENZA** | | | | | | mq | **658,21** | mq | **658,21** | n° | **13** |

**PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI art. 86 R.R. 18.02.2015 n. 2**

| | Superficie | | Parcheggi pertinenziali 1 mq /3 mq | | PARCHEGGI | | PARCHEGGI POSTI MA COHNA DI PROGETTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIREZIONALE** | mq. | 242,60 | mq. | **80,87** | stalli | mq | 98,97 | mq | 148,00 | n° | 4 |
| | | | | | corsie 70% | mq | 31,00 | | | | |
| **TOTALE POSTI AUTO DI PERTINENZA** | | | | | | mq | **129,97** | mq | **148,00** | n° | **4** |

**VERDE E SPAZI DI USO PUBBLICO art. 86 R.R. 18.02.2015 n. 2**

| | Superficie | | art. 86 R.R. 18.02.2015 n. 2 30 mq ogni 100 mq SUC | | Verde e spazi ad uso pubblico DI PROGETTO |
|---|---|---|---|---|---|
| **DIREZIONALE** | mq. | 242,60 | mq. | **72,78** | mq. | 74,7 |
| **TOTALE VERDE e SPAZI AD USO PUBBLICO** | | | | | mq. | **74,7** |

**PARCHEGGI PUBBLICI DI STANDARD art. 86 R.R. 18.02.2015 n. 2**

| | Superficie | | | art. 86 R.R. 18.02.2015 n. 2 70 mq ogni 100 mq SUC | | PARCHEGGI PUBBLICI | | PARCHEGGI PUBBLICI POSTI MA COHNA DI PROGETTO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIREZIONALE** | mq. | 242,60 | n° | **169,82** | stalli | mq | 107,10 | mq | 170,90 | n° | 7 |
| | | | | | corsie 70% | mq | 63,80 | | | | |
| **TOTALE POSTI AUTO PUBBLICI** | | | | | | | **170,90** | | **170,90** | n° | **7** |

# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO PIERO MARONI
Matricola A 188
PROVINCIA DI TERNI

PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIE
VERIFICA STANDARD URBABISTICI

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| collaboratori: | | MAR 2019 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:200 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | P04 |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.ciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.I. 00369490552

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558

## CALCOLO VOLUMETRIA

**PERIMETRO PIANI EDIFICIO**

| PIANO | | PERIMETRO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PIANO INTERRATO | ml | 6,80+5,90+1,19+1,51+5,90+2,70+18,90+19,50+14,00+3,30+6,20+1,70+8,30+4,60+1,20+10,00+1,10+9,80 | = | ml | 122,6 |
| TERRA | ml | 2,00+7,00+1,20+2,90+1,20+8,40+19,4+20,4+13,4+6,00 | = | ml | 81,90 |
| PRIMO | ml | 2,00+7,00+1,20+2,90+1,20+8,40+19,4+20,4+13,4+6,00 | = | ml | 81,90 |
| ATTICO | ml | 12,50+12,50+11,30+4,10+1,20+8,40 | = | ml | 50,00 |

**SUPERFICI PROSPETTI PIANI EDIFICIO**

**SUPERFICI PROSPETTI PIANO INTERRATO**

| | | SUPERFICIE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ml | (19,40+20,40+19,40+20,40)X1,50 | = | mq | 119,40 |

**SUPERFICI PROSPETTI PIANO TERRA**

| | | SUPERFICIE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ml | (2,00+7,00+1,20+2,90+1,20+8,40+19,4+20,4+13,4+6,00)X3,00 | = | mq | 245,70 |

**SUPERFICI PROSPETTI PIANO PRIMO**

| | | SUPERFICIE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ml | (2,00+7,00+1,20+2,90+1,20+8,40+19,4+20,4+13,4+6,00)X3,00 | = | mq | 245,70 |

**SUPERFICI PROSPETTI PIANO ATTICO**

| | | SUPERFICIE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ml | (12,50+12,50+11,30+4,10+1,20+8,40)X2,25 | = | mq | 112,50 |

**RAPPORTO FRA SUPERFICI PARETI PERIMETRALI FUORI TERRA E SUPERFICI TOTALI PARETI PERIMETRALI - P. INTERRATO**

| | | SUPERFICIE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PARETI FUORI TERRA | ml | (19,40+20,40+19,40+20,40)X1,50 | = | mq | 119,40 |
| TOTALE PARETI | ml | ((19,40+20,40+19,40+20,40+5,90)X4,20)+((8,10+1,28+5,00+5,90+1,20+5,00)X2,70) | = | mq | 430,60 |

**RAPPORTO = mq 119,40 / mq 430,60 = 0,277**

**SUC PIANI EDIFICIO**

| LIVELLO | | SUPERFICIE | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INTERRATO | ml | | = | mq | 562,20 |
| INTERRATO | mq | SUC X 0,248 | = | mq | 155,89 |
| TERRA | ml | | = | mq | 356,10 |
| PRIMO | ml | | = | mq | 355,98 |
| ATTICO | ml | | = | mq | 132,38 |

**ALTEZZA MEDIA PONDERALE PIANI EDIFICIO**

| PIANO | SUPERFICIE PROSPETTO | | PERIMETRO | | ALTEZZA | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERRATO | mq | 119,40 | : ml | 122,60 | ml | 0,97 |
| TERRA | mq | 245,70 | : ml | 81,90 | ml | 3,00 |
| PRIMO | mq | 245,70 | : ml | 81,90 | ml | 3,00 |
| ATTICO | mq | 112,50 | : ml | 50,00 | ml | 2,25 |

**VOLUMETRIA EDIFICIO**

| PIANO | SUPERFICIE | | | ALTEZZA | | | VOLUME |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INTERRATO | mq | 155,89 | x | ml | 0,97 | = | mc 151,82 |
| TERRA | mq | 356,10 | x | ml | 3,00 | = | mc 1068,30 |
| PRIMO | mq | 355,98 | x | ml | 3,00 | = | mc 1067,94 |
| ATTICO | mq | 132,38 | x | ml | 2,25 | = | mc 297,86 |
| | **mq** | **1000,35** | | **ml** | **9,22** | | **mc 2585,92** |

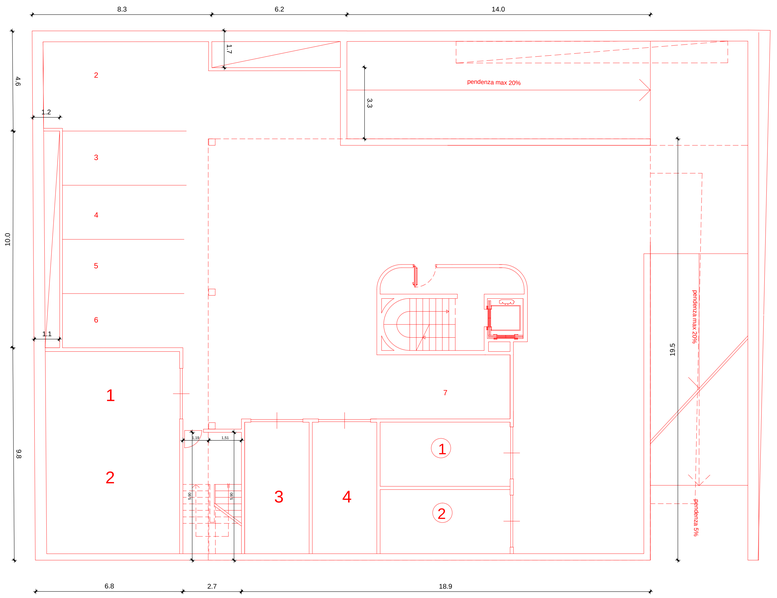
**DATI DI PROGETTO**

| | | PROGETTO |
|---|---|---|
| **VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE** | **MC 2950** | **MC 2585,92** |
| **VOLUMETRIA DIREZIONALE** | MAX 25% | |
| **VOLUMETRIA DIREZIONALE = MC 2950 X 25%** | MC 737,50 | **MC 727,80** |
| **SUC DIREZIONALE MAX = MC 735,50 / H3,00** | MQ 245,83 | **MQ 242,60** |
| **SUC TOTALE** | | **MQ 864,67** |
| **SUC RESIDENZIALE** | | **MQ 622,07** |

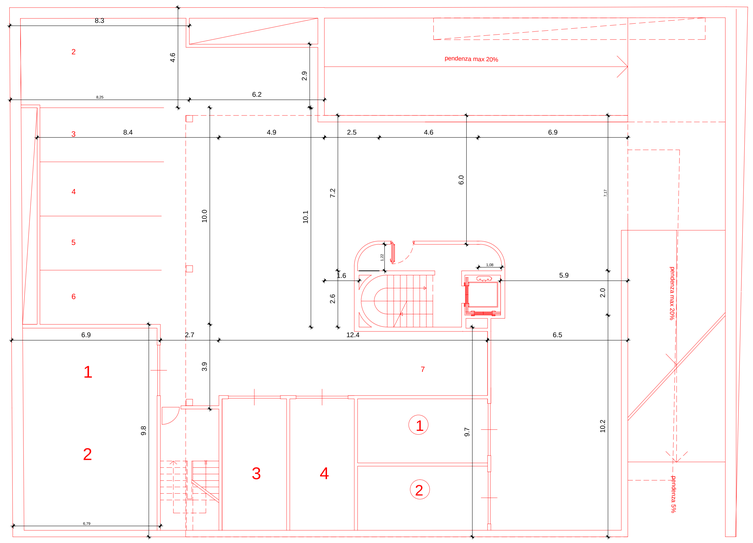
**VERIFICA VOLUMETRIA DIREZIONALE**

| S.U.C. (mq) | H (m | VOLUMETRIA (mc) |
|---|---|---|
| 242,6 | 3 | 727,8 |

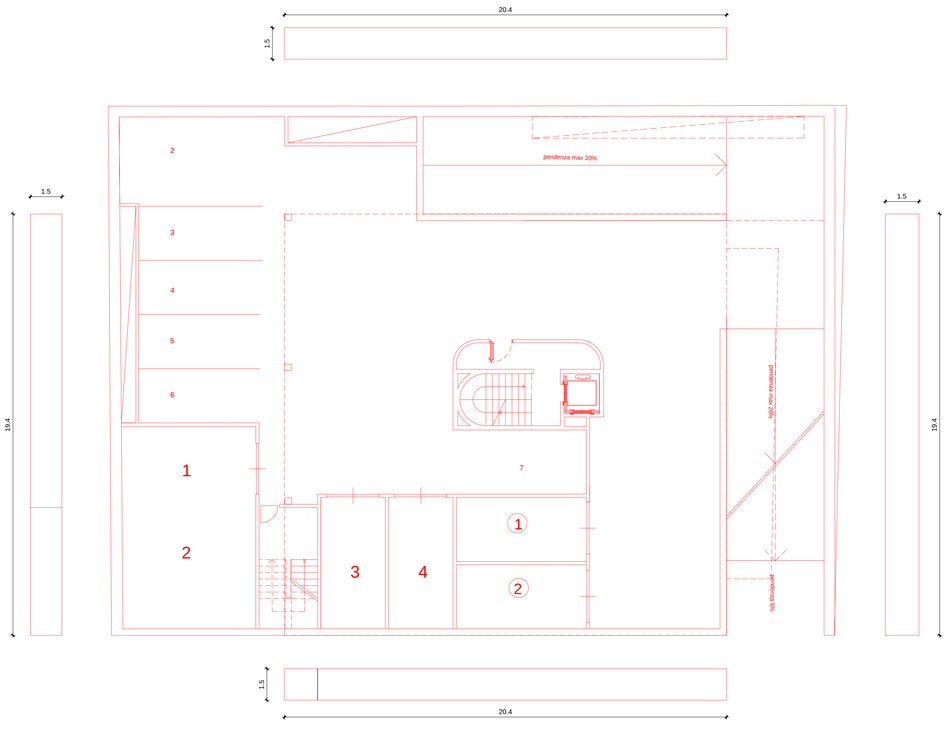
## PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:100
## CALCOLO PERIMETRO



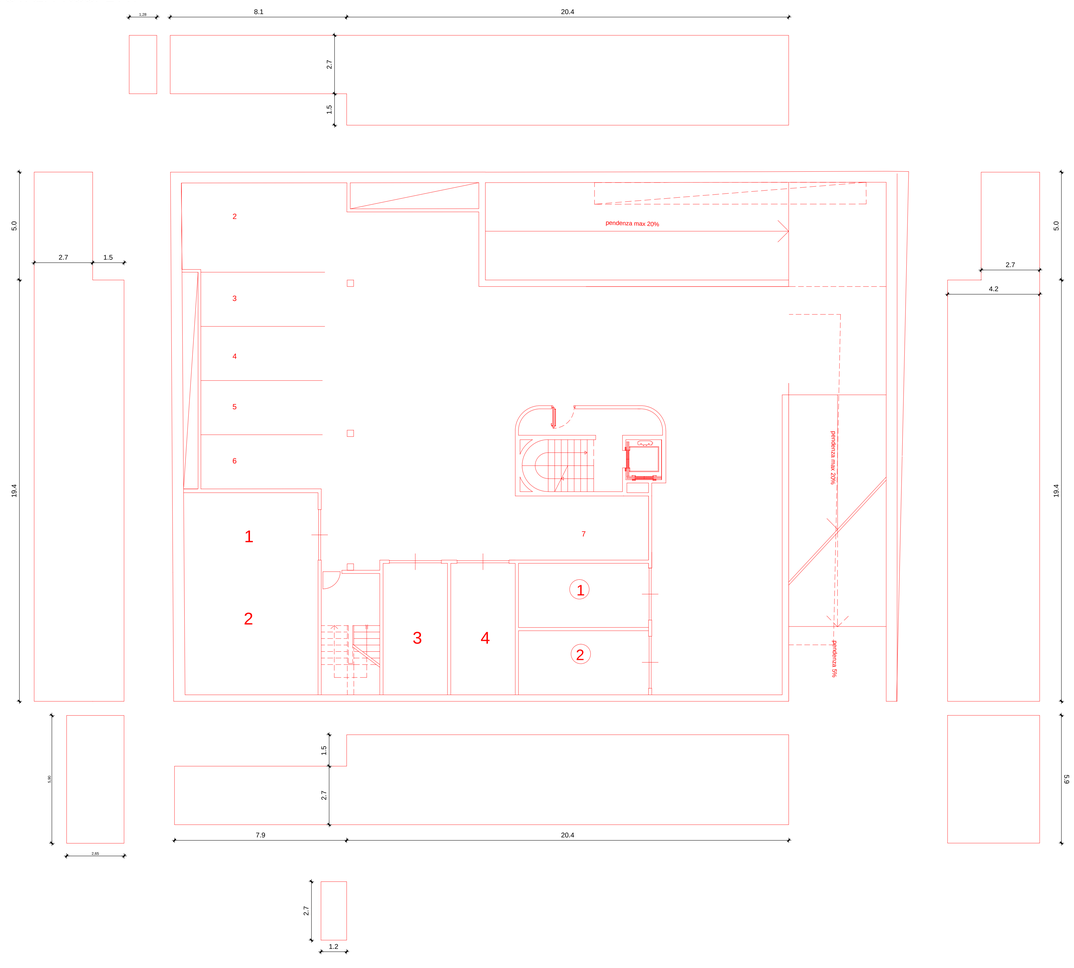

## PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:100
## CALCOLO SUC




## PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:100
## CALCOLO SUPERFICI
## PROSPETTI FUORI TERRA




## PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - scala 1:100
## CALCOLO SUPERFICI
## TOTALI PROSPETTI




# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO PIERO MARONI
Sezione A
A 188
PROVINCIA DI TERNI

CALCOLO VOLUMETRIA
PLANIMETRIE E SEZIONE


IL PROGETTISTA

Arch. Piero Maroni

collaboratori:


PROGETTO DEFINITIVO

| REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
|---|---|---|---|
| | MAR 2019 | | |

SCALA: 1:200 / 1:100

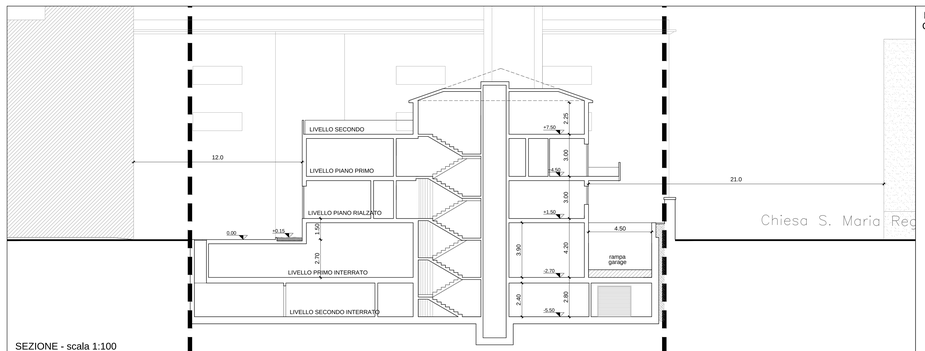
TAV. N.: P05

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

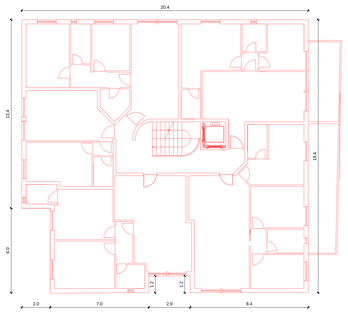
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.I. 00369490552


studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558

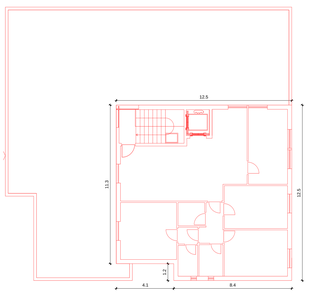



SEZIONE - scala 1:100

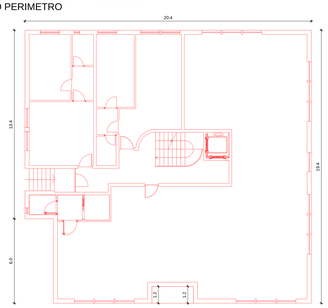
PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100
CALCOLO PERIMETRO



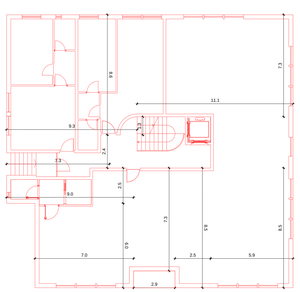

PLANIMETRIA PIANO SECONDO - scala 1:100
CALCOLO PERIMETRO



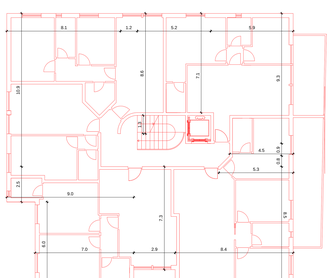

PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100
CALCOLO PERIMETRO



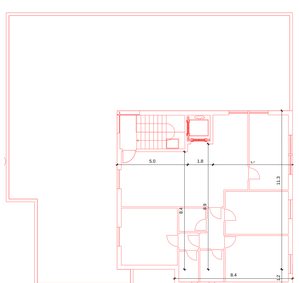

PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100
CALCOLO SUC




PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100
CALCOLO SUC




PLANIMETRIA PIANO SECONDO - scala 1:100
CALCOLO SUC




## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

CALCOLO VOLUMETRIA
PLANIMETRIE E SEZIONE

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| COLLABORATORI | | MAR 2019 | | |
| | | | | SCALA 1:200 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | P05a |

IL COMMITTENTE

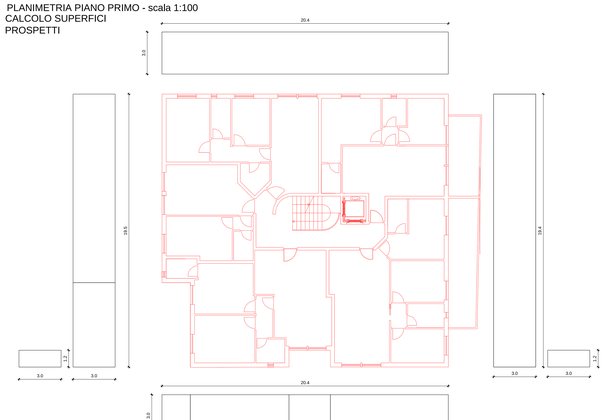
Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 405637 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000070550 - P.I. 00369440552

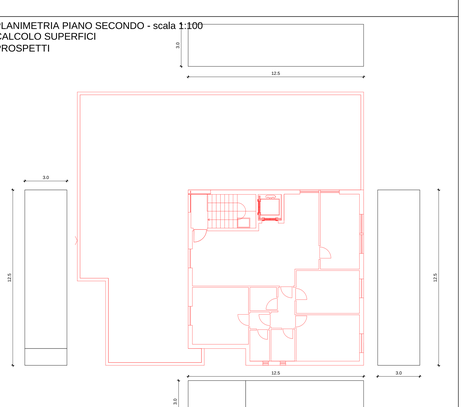
studiomaroni architetto piero
via santi Nin,23 via Fabrizi 54 05100 Terni Italy tel +390744422159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01985370556

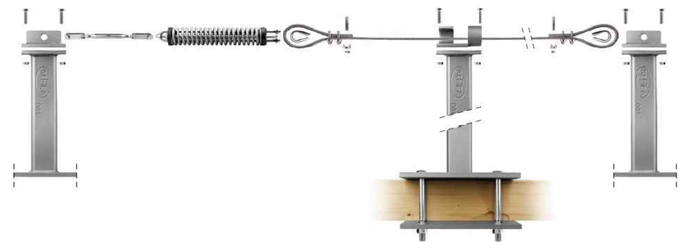
PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100
CALCOLO SUPERFICI
PROSPETTI

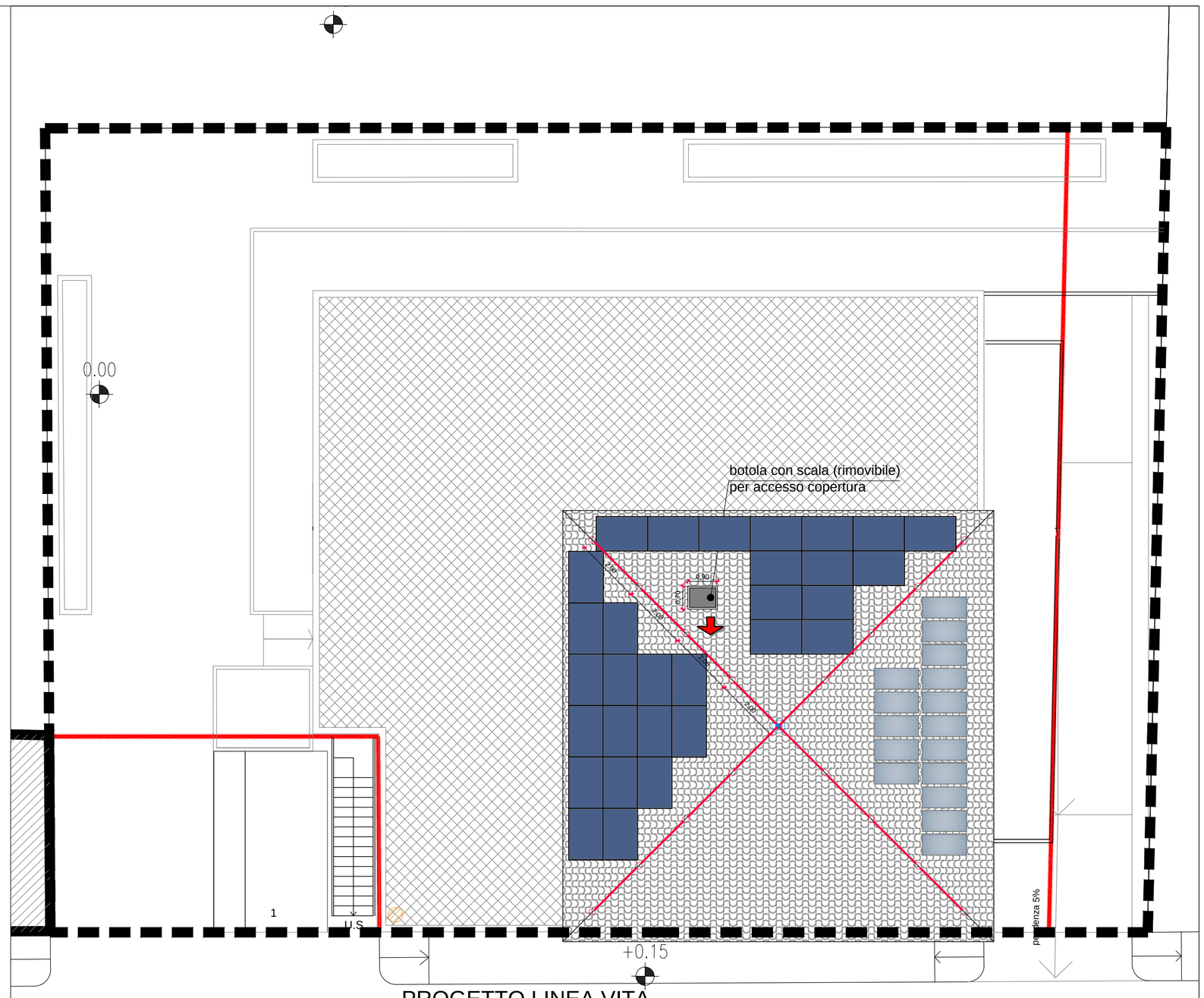
PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100
CALCOLO SUPERFICI
PROSPETTI




PLANIMETRIA PIANO SECONDO - scala 1:100
CALCOLO SUPERFICI
PROSPETTI





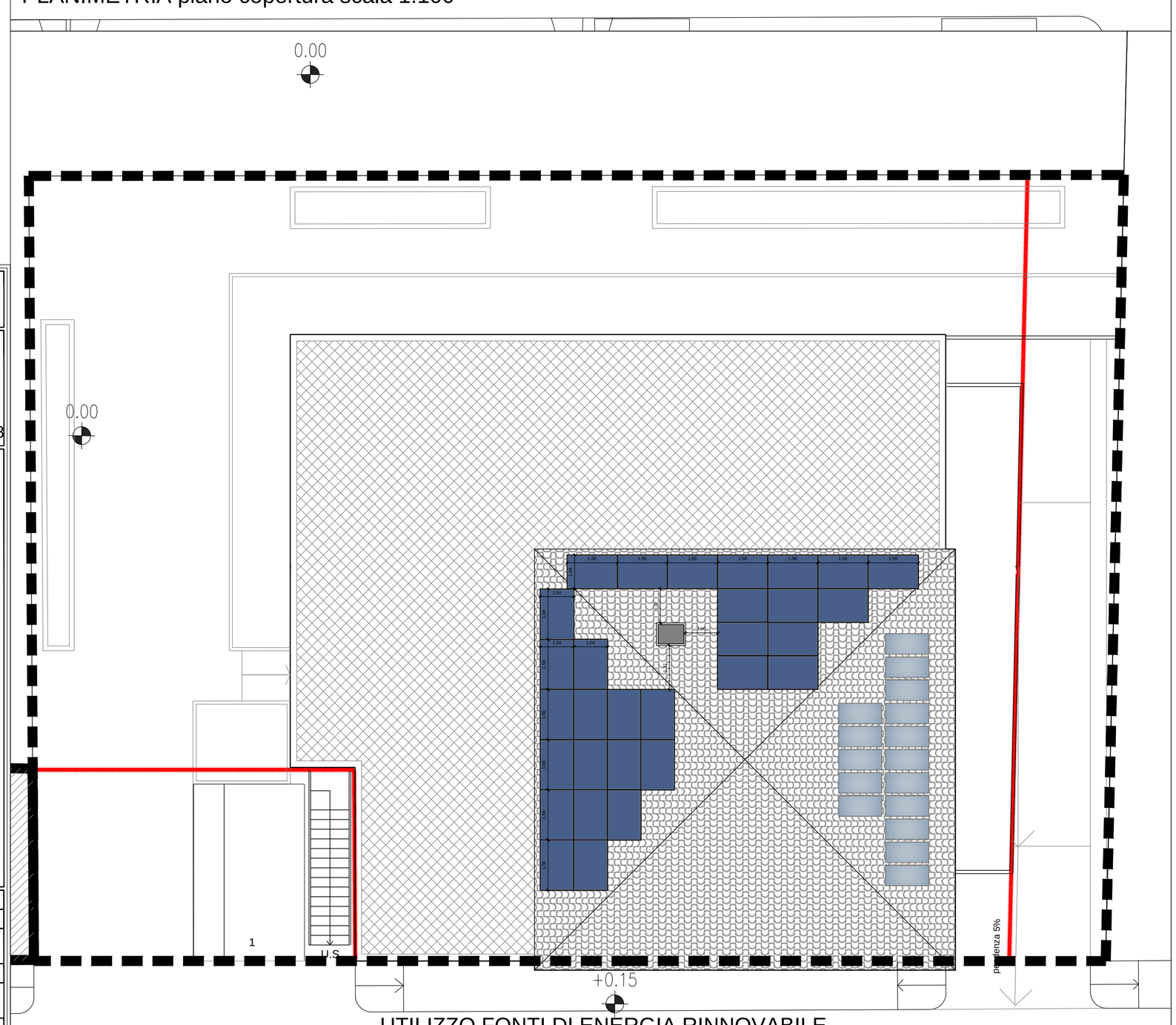



PROGETTO LINEA VITA

- ACCESSO ALLA COPERTURA
- LINEA DI ANCORAGGIO CLASSE C
- PUNTO DI ANCORAGGIO CLASSE A2 PER IL PERCOSRSO
- PUNTO DI ANCORAGGIO PRINCIPALE CLASSE A1

0.00

PLANIMETRIA piano copertura scala 1:100




UTILIZZO FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE

pannelli fotovoltaici
340W x n. 30 =10,2 KW
10,2 / 10 = 1,02 Wk per unità immobiliare

pannelli solari
0.65x1.36 = 0.884 mq x n.16 = 14.14 mq solare termico
14.14 / 10 = 1.414 mq solare termico per unità immobiliare

0.00

PLANIMETRIA piano copertura scala 1:100

# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO PIERO MARONI
SEZIONE A N. ORDINE 188

PROGETTO LINEA VITA
UTILIZZO FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE

| IL PROGETTISTA | |
|---|---|
| Arch. Piero Maroni | |
| collaboratori: | |

| PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|
| REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| | AGO 2018 | | |
| | MAR 2019 | | SCALA |
| | | | 1:100 |
| | | | TAV. N. |
| | | | P06 |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

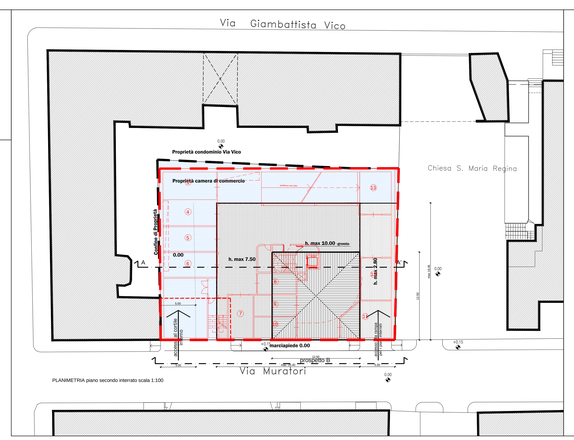
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.i. 00369490552

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558

**piani interrato**
**e seminterrato** - fino a quota 0.00 -
**Area dove potranno essere realizzati scale e ascensori di accesso pedonale ai piani seminterrato ed interrati,nonché rampa pedonale di accesso al piano rialzato**

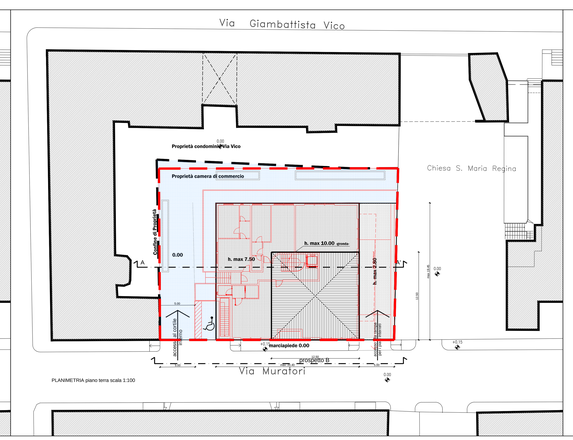
**progetto**

**piano attuativo**



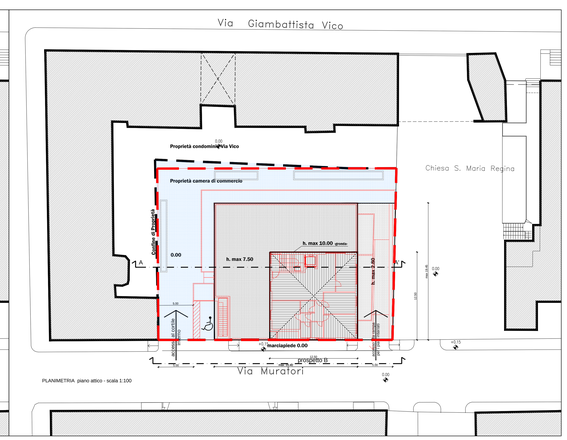

PLANIMETRIA piano secondo interrato scala 1:100

PLANIMETRIA PIANO SECONDO INTERRATO - scala 1:100



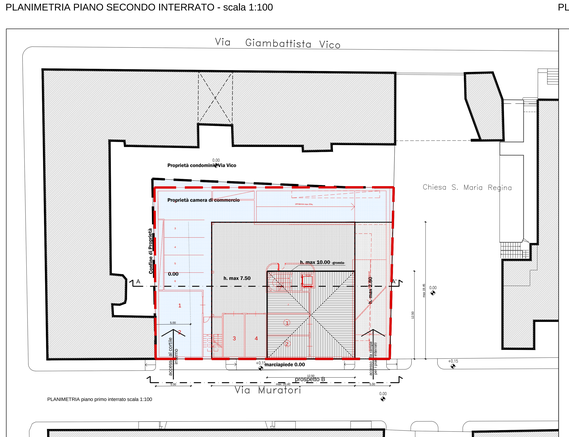

PLANIMETRIA piano terra scala 1:100

PLANIMETRIA PIANO TERRA - scala 1:100



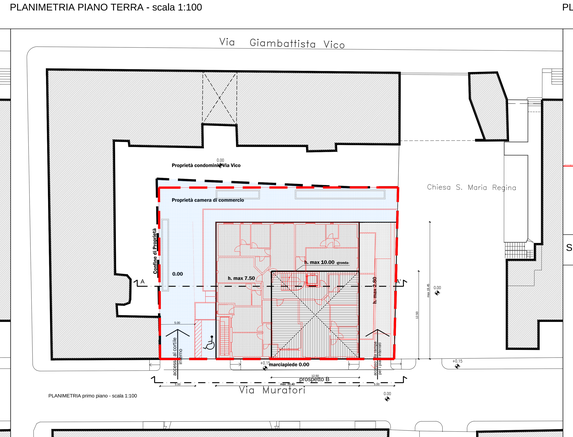

PLANIMETRIA piano attico - scala 1:100

PLANIMETRIA PIANO SECONDO - scala 1:100



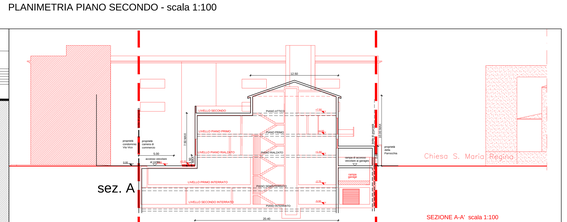

PLANIMETRIA piano primo interrato scala 1:100

PLANIMETRIA PIANO PRIMO INTERRATO - scala 1:100

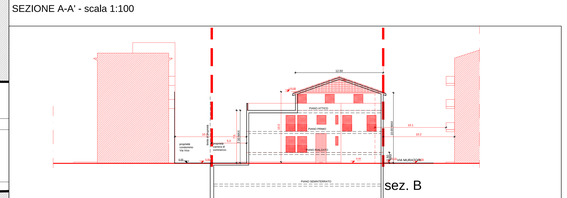



PLANIMETRIA primo piano - scala 1:100

PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100




SEZIONE A-A' - scala 1:100




PROSPETTO C - scala 1:100

SEZIONE B-B' - scala 1:100

## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 98/1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO

AGGIORNAMENTO 28 marzo 2019

VERIFICA / SOVRAPPOSIZIONE
PROGETTO CON P.A. APPROVATO

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| COLLABORATORI | | MAR 2016 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | P07 |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 409437 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80006970553 - P.I. 00358440552

studiomaroni architetto piero

via santi Nin,23 via Fabrizi 54 05100 Terni Italy tel +390744422159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01985070558

studiomaroni
Arch. PIERO MARONI
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159 P.I 01585070558
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it

**Al Comando Provinciale**
**dei Vigili Del Fuoco**
**di Terni**
**Ufficio Prevenzioni Vig.P.G.**

# COMUNE DI TERNI

**RELAZIONE TECNICA PER RILASCIO C.P.I.**

- **Attività di autorimessa punto 75.2.B del D.P.R. 01/08/2011 per edificio Via Muratori - Terni.**

***17 posti auto in box e 6 posti auto***
***ai piani primo e secondo interrato***

Terni, Settembre 2020

**DITTA TITOLARE** : ***CAMERA COMMERCIO DI TERNI***
***Largo Don Minzoni n.6 – 05100 Terni***

**RAPPRESENTANTE LEGALE** : Direttore Dott.ssa ***Piandoro Giuliana***

## AUTORIMESSA
## Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili.

**Attività individuata al punto 75.2.B del D.M. 01.02.1986.**

Le caratteristiche dell'autorimessa, con specifico riferimento alle disposizioni normative contenute nel D.M. 01.02.1986, sono le seguenti:

### 1. GENERALITÀ
### 1.1. - Classificazione.
L'autorimessa è classificata di tipo mista, interrata, chiusa, non sorvegliata, suddivisa in box e posti auto.

**2. AUTORIMESSE AVENTI CAPACITÀ DI PARCAMENTO NON SUPERIORE A NOVE AUTOVEICOLI**
Non attinente.

**3. AUTORIMESSE AVENTI CAPACITÀ DI PARCAMENTO SUPERIORE A NOVE AUTOVEICOLI**

**3.0.** - L'autorimessa è realizzata su due piani interrati, il primo piano interrato, suddivisa in ***n. 6 posti auto e in n.6 posti box privati,*** al secondo piano interrato suddivisa in ***n.11 posti auto in box privati***.

**3.1. - Isolamento.**
L'autorimessa, non ha una pareti adiacenti ad altri edifici.
Le aperture di aerazione dell'autorimessa, (non protetta da impianto fisso di spegnimento automatico), non sono direttamente sottostanti ad aperture di locali destinati ad attività di cui ai punti 83, 84, 85, 86 e 87 del D.M. 16.02.82.

**3.2. - Altezza dei piani.** ***(modificato)***
L'altezza del piano è di 2,40/3,90 m.

**3.3**. - La superficie di parcamento è:
***primo piano interrato 467,00 mq : 10 auto, 6 posti auto e 4 in box = 46,70 mq.***
***primo piano interrato 58,00 mq : 2 auto, 2 in box = 29,00 mq.***
***secondo piano interrato 712,00 mq : 11 auto in box = 71,20. mq. (modificato)***

**3.4.** - Tutti gli elementi costruttivi realizzati in ottemperanza alla Legge n. 64 del 02.02.1974, hanno caratteristiche del tipo, R/REI 90 .

**3.4.1. - Strutture dei locali.**
L'autorimessa è di tipo misto.
Le strutture orizzontali e verticali di separazione sono di tipo REI 90.

**3.5. Comunicazioni.**
**3.5.1.** – non attinente. l'autorimessa non comunica con attività di cui al punto 77 e simili..

**3.5.2.** - L'autorimessa è di tipo misto e comunica con l'edificio con altezza antincendio ml. 7.00 e ml. 8,50.

**3.5.3. - Comunicazione con altre attività.**
L'autorimessa è di tipo misto e comunica con l'edificio, attraverso filtro con porte REI 120.

**3.5.4. - Comunicazioni degli autosilo.**
Non attinente.

**3.6. Sezionamenti:**

**3.6.1. - Compartimentazione.**
L'autorimessa costituisce un unico compartimento interrato e la sua superficie complessiva è di:

***primo piano interrato 467 mq. + 58 mq***
***secondo piano interrato 712 mq***
***1237* mq < 2000 mq *(modificato)***

**3.6.2. - I passaggi tra i piani dell'autorimessa,**
quali scale e ascensori sono racchiusi in gabbie realizzate con strutture tipo REI 120 e muniti di porte REI 120 provviste di autochiusure.

**3.6.3. - Le corsia di manovra** hanno ampiezza di 6.00 m, superiore al minimo consentito di m 4.50 e a 5.00 m, nei tratti antistanti ai box, ortogonali alla corsia.

**3.7. Accessi.**
**3.7.0. - Ingressi.**
L'accesso all'autorimessa avviene da rampa esterna a cielo scoperto.

**3.7.1. - Autosilo**
Non attinente.

**3.7.2. - Rampe.**
L'autorimessa è servita da una unica rampa a senso unico di marcia di ampiezza 4,50 m con pendenza pari al 20%.

**3.8. Pavimenti.**

**3.8.0. - Pendenza.**
Ai fini dell'esonero dal rispetto di quanto prescritto al punto 3.8.0, il titolare dell'attività dichiara, che nell'autorimessa non si svolgeranno operazioni di riparazione e/o lavaggio. (Circolare del M.I. prot. N.P523/4108 sott. 22/32 del 29/05/2002).

**3.8.1. - I pavimenti** saranno realizzati con materiali antisdrucciolevoli e impermeabili.

**3.8.2. – Spandimento di liquidi**
Non attinente.

**3.9. Ventilazione.**

**3.9.0. - Ventilazione naturale.**
L'autorimessa è munita di un sistema di aerazione naturale costituito da aperture ricavate nelle pareti e/o nei soffitti e disposte in modo da consentire un efficace ricambio dell'aria ambiente, nonché lo smaltimento del calore e dei fumi di un eventuale incendio.

Dette aperture sono distribuite il più uniformemente possibile e a distanza reciproca non superiore a 30 m.

**3.9.1. - Superficie di ventilazione.**

Le aperture di aerazione naturale, hanno una superficie superiore a 1/25 della superficie in pianta, come meglio evidenziato nelle tabelle riportate sugli elaborati grafici allegati.

Non essendo previsto l'impianto di ventilazione meccanica, una frazione di tale superficie, non inferiore a 0.003 mq per mq di pavimento, sarà completamente priva di serramenti.

L'aerazione dei singoli box sarà realizzata con aperture sulla corsia di manovra, prive di serramenti di superficie superiore a 1/100 di quella in pianta dei box stessi.

***VENTILAZIONE NECESSARIA (modificato)***

***primo piano interrato 467 mq : 25 = 18,68 mq***
***primo piano interrato 58 mq : 25 = 2,32 mq***
***secondo piano interrato 712 mq : 25 = 28,48 mq***

***VENTILAZIONE REALIZZATA (modificato)***

Nel conteggio della ventilazione realizzata si è tenuto conto di una riduzione del 10% per i grigliati di protezione.

***primo piano interrato 23,29 mq > 18,68 mq***
***primo piano interrato 2,52 mq > 2,32 mq***
***secondo piano interrato 33,55 mq > 28,48 mq***

**3.9.2. - Ventilazione meccanica.**

Non attinente.

**3.9.3. - Ventilazione meccanica. Caratteristiche.**

Non attinente.

**3.9.4. - Ventilazione meccanica. Autosilo.**

Non attinente.

**3.10. Misure per lo sfollamento delle persone in caso di emergenza.**

**3.10.0. - Densità di affollamento. *(modificato)***

La densità di affollamento sarà pari a:

***piano primo interrato 525 mq. x 0.1 pers./mq = 53 persone***
***piano secondo interrato 712 mq. x 0.1 pers./mq = 71 persone***

**3.10.1. - Capacità di deflusso. *(modificato)***

La capacità di deflusso sarà pari a:

***piano primo interrato 7 moduli x 37,5 pers./mod. = 262,00 persone > 53 persone presenti***

***piano secondo interrato 4 moduli x 37,5 pers./mod. = 150,00 persone > 71 persone presenti***

Il numero dei moduli considerati sono quelli indicati nei disegni:
una scala comunicante direttamente a spazio scoperto da 2 moduli, una uscita da 5 moduli attraverso la rampa d'accesso.

**3.10.2. - Vie di uscita.**
L'autorimessa è provvista di un sistema organizzato di vie di uscita per il deflusso rapido e ordinato degli occupanti verso l'esterno in caso d'incendio o di pericolo di altra natura.

**3.10.3. - Dimensionamento delle vie di uscita.**
Le vie di uscita sono state dimensionate in funzione del massimo affollamento ipotizzabile sulla base di quanto specificato nei punti 3.10.0. e 3.10.1.

**3.10.4. - Larghezza delle vie di uscita.**
La larghezza delle vie di uscita è multipla del modulo di uscita, ed è pari a 1.2 m (due moduli) e 0,6 m (un modulo).

**3.10.5. - Ubicazione delle uscite.**
Le uscite sono ubicate in modo tale per essere raggiungibili con percorsi inferiori a m 40

**3.10.6. - Numero delle uscite.**
Il numero delle uscite dell'autorimessa per piano è pari a due. Tali uscite sono poste in punti ragionevolmente contrapposti.

**3.10.7. - Scale - Ascensori.**
Non attinente.

**3.10.8. - Scale per autosilo**
Non attinente.

**4. IMPIANTI TECNOLOGICI.**

**4.1. - Impianti di riscaldamento.**
Non attinente.

**5. IMPIANTI ELETTRICI**
**5.1.** - L'impianto elettrico dell'autorimessa è realizzato in conformità alle norme di cui alla legge n. 186 del 01.03.1968 e precisamente secondo le vigenti norme C.E.I.

**5.2. - Autorimesse di capacità superiore a 300 autoveicoli.**
Non attinente.

## 6. MEZZI ED IMPIANTI DI PROTEZIONE ED ESTINZIONE DEGLI INCENDI.

### 6.1. - Impianti idrici antincendio.
Non attinente.

### 6.2. - Mezzi di estinzione portatili.
Estintori da 6 kg portatili di tipo approvato per fuochi delle classi "A", "B" e "C" con capacità estinguente non inferiore a "21 A" e "89 B" così distribuiti:
n.4 (n.20 autoveicoli)

## 7. - AUTORIMESSE SULLE TERRAZZE E ALL'APERTO SU SUOLI PRIVATI.
Non attinente.

## 8. - SERVIZI ANNESSI.
Non attinente.

## 9. - AUTOSALONI.
Non attinente.

## 10. NORME DI ESERCIZIO

### 10.1. - All'ingresso dell'autorimessa sarà esposto un cartello con scritto:
- E' vietato usare fiamme libere.
- E' vietato depositare sostanza infiammabili o combustibili.
- E' vietato eseguire riparazioni a caldo e prove motori.
- E' vietato fumare.
- E' vietato il parcamento di auto alimentate a gas avente densità superiore a quella dell'aria.

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO

## Nota DCPREV prot. n. 1324 del 7 febbraio 2012

Gli impianti fotovoltaici non rientrano fra le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122".
In via generale l'installazione di un impianto fotovoltaico (FV), in funzione delle caratteristiche elettriche/costruttive e/o delle relative modalità di posa in opera, può

comportare un aggravio del preesistente livello di rischio di incendio. L'aggravio potrebbe concretizzarsi, per il fabbricato servito, in termini di:

- interferenza con il sistema di ventilazione dei prodotti della combustione (ostruzione parziale/totale di traslucidi, impedimenti apertura evacuatori);
- ostacolo alle operazioni di raffreddamento/estinzione di tetti combustibili;
- rischio di propagazione delle fiamme all'esterno o verso l'interno del fabbricato (presenza di condutture sulla copertura di un fabbricato suddiviso in più compartimenti - modifica della velocità di propagazione di un incendio in un fabbricato mono compartimento).

L'installazione di un impianto fotovoltaico a servizio di un'attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi richiede gli adempimenti previsti dal *comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011*.
Inoltre, risulta necessario valutare l'eventuale pericolo di elettrocuzione cui può essere espo- sto l'operatore VV.F. per la presenza di elementi circuitali in tensione. Si evidenzia che ai sensi del D.Lgs 81/2008 dovrà essere garantita l'accessibilità all'impianto per effettuare le relative operazioni di manutenzione e controllo.

## Requisiti tecnici

Ai fini della prevenzione incendi gli impianti FV dovranno essere progettati, realizzati e mantenuti a regola d'arte conformemente alla Circolare DCPREV prot. n. 1324 del 7 febbraio 2012.

Ove gli impianti siano eseguiti secondo i documenti tecnici emanati dal CEI (norme e guide) e/o dagli organismi di normazione internazionale, essi si intendono realizzati a regola d'arte.

Inoltre tutti i componenti dovranno essere conformi alle disposizioni comunitarie o nazionali applicabili. In particolare, il modulo fotovoltaico dovrà essere conforme alle Norme CEI EN 61730-1 e CEI EN 61730-2.

L'installazione dovrà essere eseguita in modo da evitare la propagazione di un incendio dal generatore fotovoltaico al fabbricato nel quale è incorporato. Tale condizione si ritiene rispettata qualora l'impianto fotovoltaico, incorporato in un opera di costruzione, venga installato su strutture ed elementi di **copertura** e/o di facciata incombustibili (**Classe 0** secondo il DM 26/06/1984 oppure Classe A1 secondo il DM 10/03/2005). Risulta, altresì, equivalente l'interposizione tra i moduli fotovoltaici e il piano di appoggio, di uno strato di materiale di resistenza al fuoco almeno El 30 ed incombustibile (Classe 0 secondo il DM 26/06/1984 oppure Classe A1 secondo il DM 10/03/2005).

L'ubicazione dei moduli e delle condutture elettriche dovrà inoltre sempre consentire il corretto funzionamento e la manutenzione di eventuali evacuatori di fumo e di calore (EFC) presenti, nonché tener conto, in base all'analisi del rischio incendio, dell'esistenza di possibili vie di veicolazione di incendi (lucernari, camini, ecc.). In ogni caso i moduli, le condutture, gli inverter, i quadri ed altri eventuali apparati non dovranno essere installati nel **raggio di 1 m dagli EFC**.

Inoltre, in presenza di elementi verticali di compartimentazione antincendio, posti

all'interno dell'attività sottostante al piano di appoggio dell'impianto fotovoltaico, lo stesso dovrà distare almeno 1 m dalla proiezione di tali elementi. L'impianto FV dovrà, inoltre, avere le seguenti caratteristiche:

- in caso di presenza di gas, vapori, nebbie infiammabili o polveri combustibili, al fine di evitare i pericoli determinati dall'innesco elettrico, è necessario installare la parte di impianto in corrente continua, compreso l'inverter, all'esterno delle zone classificate ai sensi del D.Lgs. 81/2008 - allegato XLIX;
- nei luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di materiale esplodente, il generatore fotovoltaico e tutti gli atri componenti in corrente continua costituenti potenziali fonti di innesco, dovranno essere installati alle distanze di sicurezza stabilite dalle norme tecniche applicabili;
- i componenti dell'impianto non dovranno essere installati in luoghi definiti "luoghi sicuri" ai sensi del DM 30/11/1983, né essere di intralcio alle vie di esodo;
- le strutture portanti, ai fini del soddisfacimento dei livelli di prestazione contro l'incendio di cui al DM 09/03/2007, dovranno essere verificate e documentate tenendo conto delle variate condizioni dei carichi strutturali sulla copertura, dovute alla presenza del generatore fotovoltaico, anche con riferimento al DM 14/01/2008 "Norme tecniche per le costruzioni".

## Documentazione

Dovrà essere acquisita la **dichiarazione di conformità** di tutto l'impianto fotovoltaico e non delle singole parti, ai sensi del D.M. 37/2008. Per impianti con potenza nominale superiore a 20 kW dovrà essere acquisita la documentazione prevista dalla Lettera Circolare M.I. Prot. n. P515/4101 sott. 72/E.6 del 24 aprile 2008 e successive modifiche ed integrazioni.

## Verifiche

Periodicamente e ad ogni trasformazione, ampliamento o modifica dell'impianto dovranno essere eseguite e documentate le verifiche ai fini del rischio incendio dell'impianto fotovoltaico, con particolare attenzione ai sistemi di giunzione e di serraggio.

## Segnaletica di sicurezza

- L'area in cui è ubicato il generatore ed i suoi accessori, qualora accessibile, dovrà essere segnalata con apposita cartellonistica conforme al D.Lgs. 81/2008. La predetta cartellonistica dovrà riportare la seguente dicitura:

**ATTENZIONE: IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN TENSIONE DURANTE LE ORE DIURNE (.... Volt).**

La predetta segnaletica, resistente ai raggi ultravioletti, dovrà essere installata ogni 10 m per i tratti di conduttura.

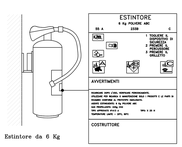
- Nel caso di generatori fotovoltaici presenti sulla copertura dei fabbricati, detta segnaletica dovrà essere installata in corrispondenza di tutti i varchi di accesso del fabbricato.
- I dispositivi di sezionamento di emergenza dovranno essere individuati con la segnaletica di sicurezza di cui al titolo V del D.Lgs. 81/08.

***il tecnico***
***MARONI Arch. Piero***

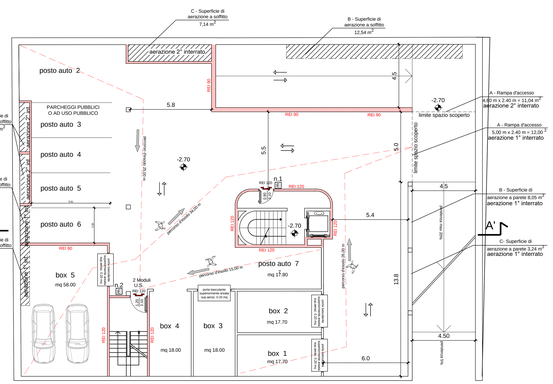
***Il responsabile dell'attività***
***Piandoro Giuliana***

| LEGENDA SIMBOLI PREVENZIONE INCENDI | | |
|---|---|---|
| CATEGORIA | SIMBOLI | DEFINZIONE |
| ELEMENTI COSTRUTTIVI E RELATIVE APERTURE | | PORTA RESISTENTE AL FUOCO |
| DISTANZAMENTI | | DISTANZA DI SICUREZZA ESTERNA<br>DISTANZA DI SICUREZZA INTERNA<br>DISTANZA DI PROTEZIONE |
| SISTEMA DI VIE D'USCITA | | PERCORSO DI USCITA :<br>-orizzontale<br>-verso l'alto<br>-verso il basso |
| ESTINTORI | E | ESTINTORE PORTATILE |
| | E | ESTINTORE CARRELLATO |
| SITEMI ANTINCENDIO IDRICI | | NASPO |
| | | IDRANTE A MURO CON TUBAZIONE FLESSIBILE E LANCIA |
| | | IDRANTE SOTTOSUOLO |
| | | IDRANTE SOPRASUOLO |
| | | ATTACCO PER AUTOPOMPA SINGOLO E DOPPIO |
| SISTEMI DI SEGNALAZIONE | | IMPIANTO DI ALLARME |
| | | IMPIANTO AUTOMATICO DI REVELAZIONE D'INCENDIO |
| IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE | | AD ATTIVAZIONE AUTOMATICA |
| | | AD ATTIVAZIONE MANUALE |

PARTICOLARE ESTINTORE PORTATILE

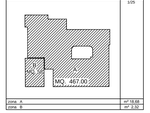



Estintore da 6 Kg




PLANIMETRIA piano primo interrato

| Calcolo della superficie di aerazione - PIANO PRIMO INTERRATO | |
|---|---|
| Autorimessa con capacita' di parcamento n. 12 autovetture | Sup. di aerazione |
| | 1/15 |
| zona A | m² 18,88 |
| zona B | m² 2,32 |




Distribuzione della superficie di aerazione
Autorimessa piano PRIMO INTERRATO
n. 6 posti auto in box e n. 6 posti auto

Sup.tot autorimessa (zona A) 467,00 m²
B. S.lat. = ⅓ x 467 m² = 18,68 m² aerazione

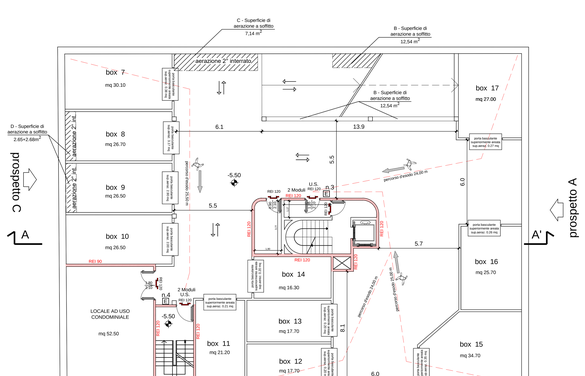
| | Tipo di apertura | Superficie netta |
|---|---|---|
| 1 | Superficie di aerazione esposta: 0,25x2 ab. | m² 12,50 = |
| 2 | Superficie di aerazione a parete | m² 8,05 = |
| 3 | Superficie di aerazione a parete | m² 3,24 = |
| 4 | Superficie di aerazione a soffitto | m² 1,80 = |
| | Sommato | m² 25,59 |
| | Riduzione del 10% superficie occupata dalle pilgne | m² 0,16 = |
| | Totale | m² 24,91 |

Totale superficie di aerazione realizzata = 24,91 m² > Superficie aerazione calcolata = 18,68 m²

Sup.tot autorimessa (zona B) 58,00 m²
B. S.lat. = ⅓ x 58 m² = 2,32 m² aerazione

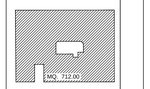
| | Tipo di apertura | Superficie netta |
|---|---|---|
| 1 | Superficie di aerazione a soffitto 2,68 x 0,64 | m² 2,68 = |
| | Sommato | m² 2,68 |
| | Riduzione del 10% superficie occupata dalle pilgne | m² 0,26 = |
| | Totale | m² 2,42 |

Totale superficie di aerazione realizzata = 2,52 m² > Superficie aerazione calcolata = 2,32 m²




PLANIMETRIA piano secondo interrato

| Calcolo della superficie di aerazione - PIANO SECONDO INTERRATO | |
|---|---|
| Autorimessa con capacita' di parcamento n. 11 autovetture | Sup. di aerazione |
| | 1/15 |
| zona A | m² 18,48 |

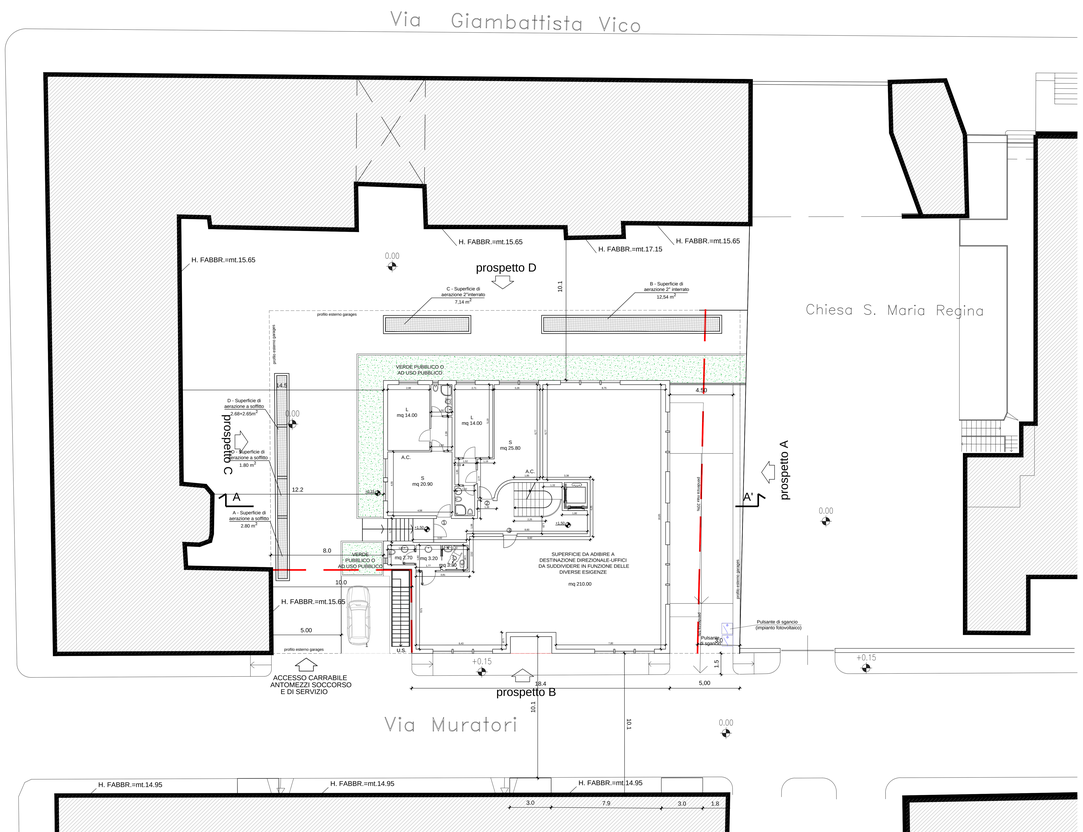



Distribuzione della superficie di aerazione
Autorimessa piano SECONDO INTERRATO
n. 11 posti auto in box

Sup.tot autorimessa 712,00 m²
B. S.lat. = ⅓ x 712 m² = 26,48 m² aerazione

| | Tipo di apertura | Superficie netta |
|---|---|---|
| 1 | Superficie di aerazione esposta: 0,25x3 ab. | m² 17,00 = |
| 2 | Superficie di aerazione a soffitto (1,5+1 x 1,0) | m² 12,54 = |
| 3 | Superficie di aerazione a soffitto 0,8+n x 1,15m | m² 7,18 = |
| 4 | Superficie di aerazione a soffitto: n.o. 2 0x1,0 ab | m² 5,53 = |
| | Sommato | m² 42,25 = |
| | Riduzione del 10% superficie occupata dalle pilgne | m² 2,95 = |
| | Totale | m² 39,30 |

Totale superficie di aerazione realizzata = 33,55 m² > Superficie aerazione calcolata = 26,48 m²




PLANIMETRIA piano terra scala 1:100

# COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

## PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

ATTIVITA' SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO AI SENSI DEL D.M. 16/02/1982 e D.P.R. 01.08.2011 n. 151

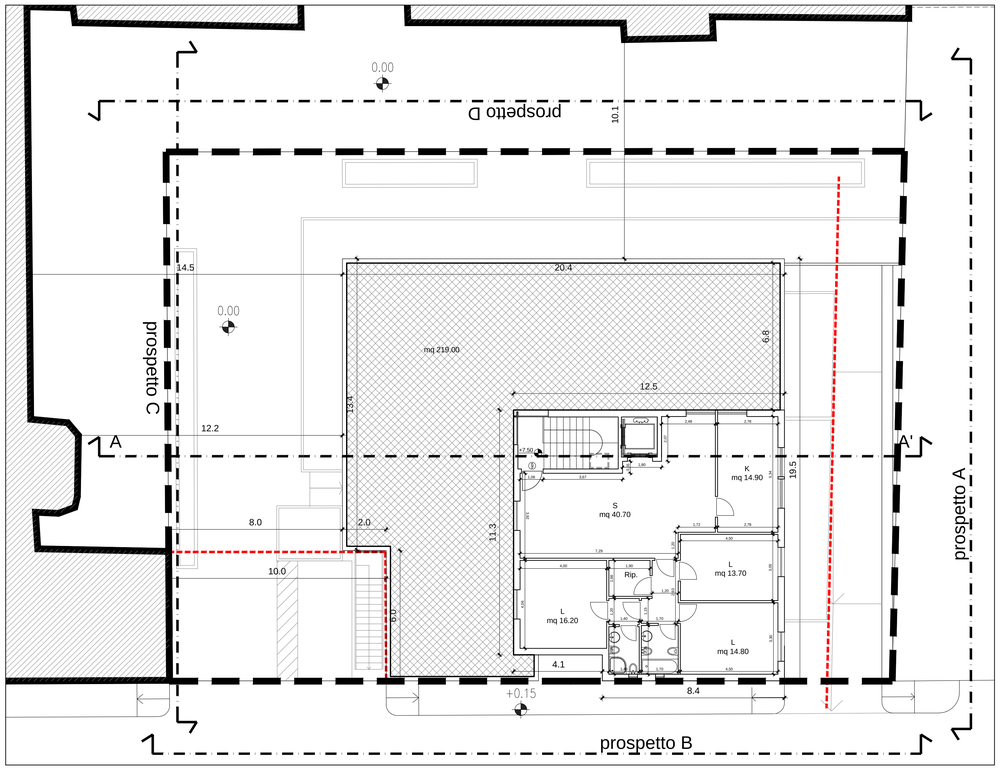
- Attività di autorimessa punto 75.2.B per n. 23 posti auto

PIANO TERRA E PIANTA PIANI PRIMO E SECONDO INTERRATO

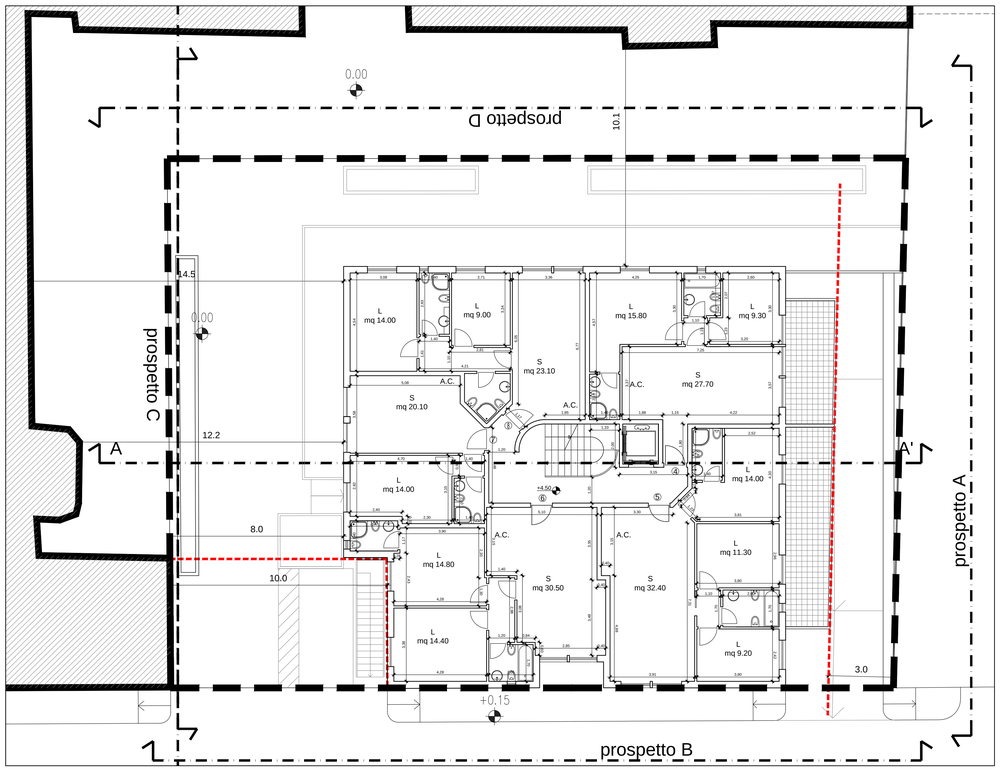
| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| COLLABORATORI: | | SET 2020 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:200<br>1:100 |
| IL COMMITTENTE | | | | TAV. N. |
| Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI<br>Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni<br>Tel. 0744 4881 - fax 0744 400427 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it<br>C.F. 80008700551 - P.I. 00365450552 | | | | VVF<br>01 |


studiomaroni architetto piero
via aurel Nip 23 - sa Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel. +390744421159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I. 01985570558

PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA DISTANZE DAI CONFINI - scala 1:200




PLANIMETRIA PIANO SECONDO (ATTICO) - scala 1:100




PLANIMETRIA PIANO PRIMO - scala 1:100

## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

### PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

ATTIVITA' SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO AI SENSI DEL D.M. 16/02/1982 e D.P.R. 01.08.2011 n. 151

- Attività di autorimessa punto 75.2.B per n. 20 posti auto

PLANIMETRIA CON VERIFICA DISTANZE DAI CONFINI
PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E SOTTOTETTO

IL PROGETTISTA

Arch. Piero Maroni

collaboratori:

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Terni

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.6 - 05100 Terni
Tel. 0744 4891 - fax 0744 406437 - pec.cciaa@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80000970550 - P.I.: 00369490552

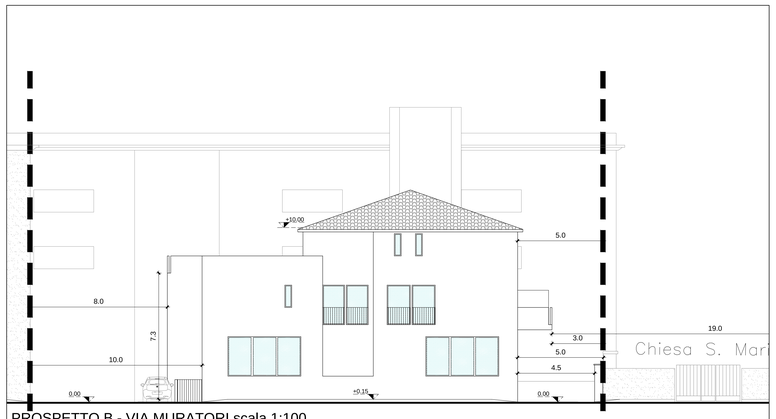
PROGETTO DEFINITIVO

| REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
|---|---|---|---|
| | SET 2020 | | |

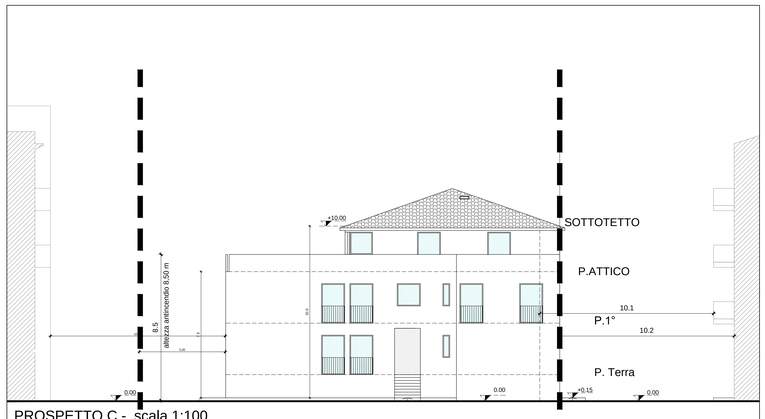
SCALA: 1:200 / 1:100

TAV. N.: VVF 02

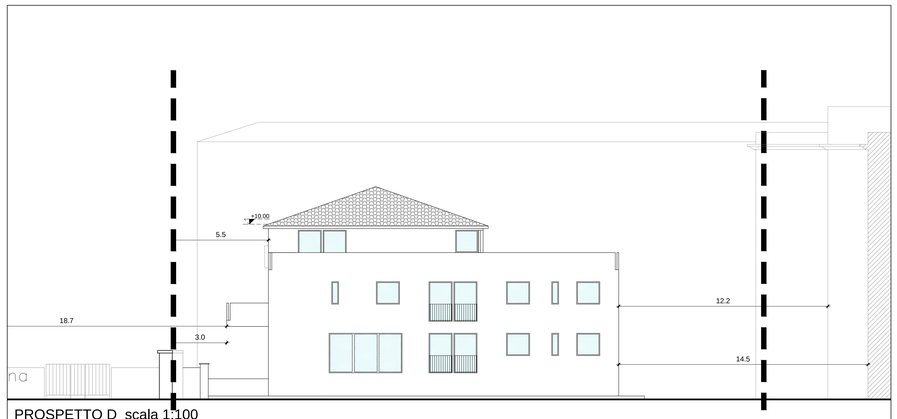
studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558




PROSPETTO B - VIA MURATORI scala 1:100




PROSPETTO C - scala 1:100




PROSPETTO D scala 1:100

## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

ATTIVITA' SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO AI SENSI DEL D.M. 16/02/1982 e D.P.R. 01.08.2011 n. 151

- Attività di autorimessa punto 75.2.B per n. 20 posti auto

PROSPETTO A - B - C - D - SEZIONE AA'

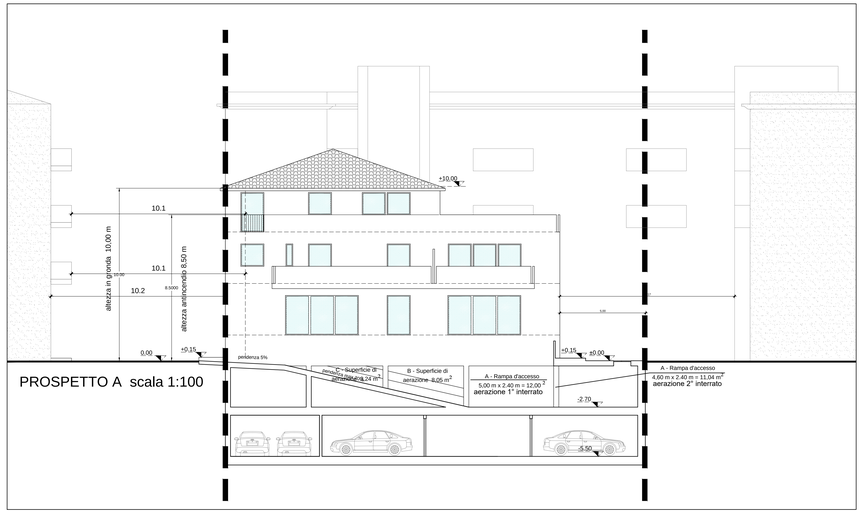
| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| collaboratori: | | SET 2020 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | VVF 03 |

IL COMMITTENTE

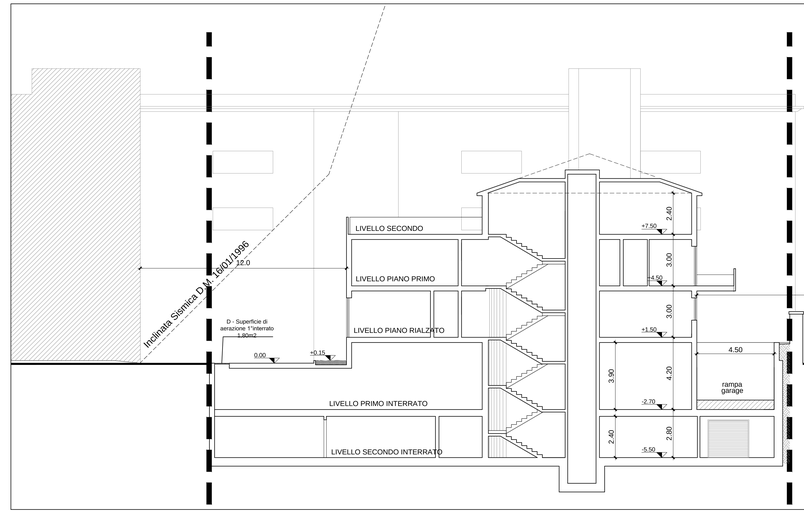
Camera di Commercio Terni

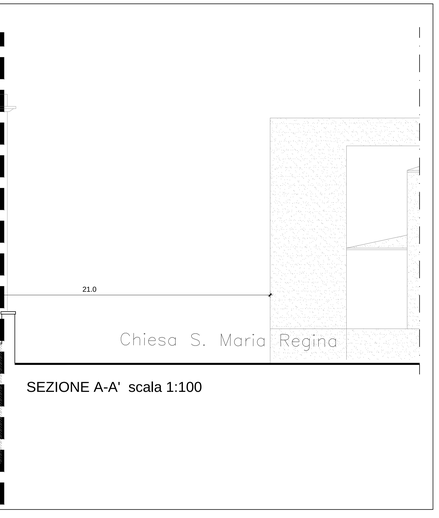
Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 4691 - fax 0744 406437 - pec.ccaa@ir.legalmail.camcom.it
C.F. 80009370550 - P.I. 00384940052

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744422159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I 01585070558



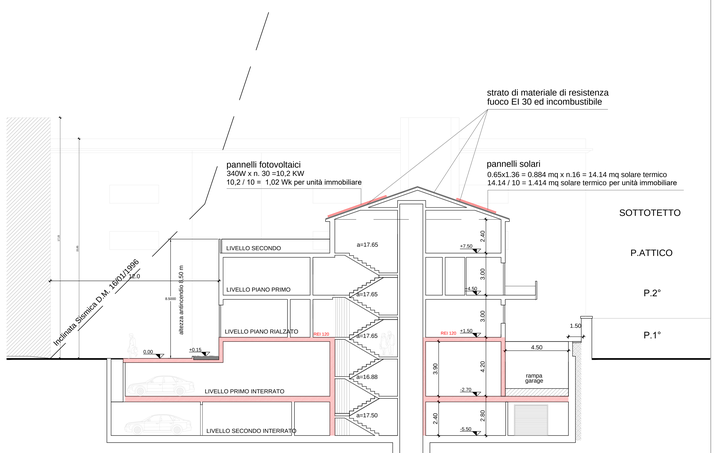

PROSPETTO A scala 1:100




SEZIONE A-A' scala 1:100

PLANIMETRIA piano coperture




SEZIONE A-A' scala 1:100

pannelli fotovoltaici
340W x n. 30 =10,2 KW
10,2 / 10 = 1,02 Wk per unità immobiliare

pannelli solari
0.65x1.36 = 0.884 mq x n.16 = 14.14 mq solare termico
14.14 / 10 = 1.414 mq solare termico per unità immobiliare

pulsante di sgancio impianto fotovoltaico

## COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E DIREZIONALE NELL'AREA SITA IN VIA MURATORI DISTINTA AL N.C.E.U. AL FG.108 PART. 235-357-358-359 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TERNI IN ATTUAZIONE AL P.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PRG AREE CENTRALI, NUCLEO 9B1b, Q.RE BATTISTI approvato con D.C.C. n.221 DEL 08.09.2008

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

ATTIVITA' SOGGETTE AL CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO AI SENSI DEL D.M. 16/02/1982 e D.P.R. 01.08.2011 n. 151

- Attività di autorimessa punto 75.2.B per n. 23 posti auto

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

| IL PROGETTISTA | PROGETTO DEFINITIVO | | | |
|---|---|---|---|---|
| Arch. Piero Maroni | REVISIONE | DATA | DISEGNATORE | NOME - FILE |
| collaboratori: | | SET 2020 | | |
| | | | | SCALA |
| | | | | 1:100 |
| | | | | TAV. N. |
| | | | | VVF 04 |

IL COMMITTENTE

Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di TERNI
Largo Don Minzoni, n.8 - 05100 Terni
Tel. 0744 489 1 - fax 0744 406427 - pec ccia@tr.legalmail.camcom.it
C.F. 80008750550 - P.I. 00384490552

studiomaroni architetto piero
via sant'Ansi,23 - via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744423139
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it P.I. 01588370558