



CAMERA DI COMMERCIO
DELL'UMBRIA

C.C.I.A.A. UMBRIA
Sede di Terni
Largo Don Giovanni Minzoni, 6
05100 TERNI

PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA MURATORI - TERNI

ELABORATO

01

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

Sede legale: Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma
C.F./P.I. 04786421000
Capitale Sociale € 1.318.941,00



Direzione Tecnica ed Amministrativa:
Via Perugia, 62 - 10152 Torino

DIRETTORE TECNICO: Ing. Andrea Giaretto



CAPO COMMESSA

Arch. Simona Faggiani

CONSULENTI

TECNICO VALUTATORE: Arch. Bruno Sacchetti



| REV. | PROTOCOLLO | DATA | DESCRIZIONE | REDATTO | VERIFICATO |
|------|-----------------|-------|-------------|-----------|------------|
| 0 | 22027_GP_197533 | 10/25 | emissione | Sacchetti | Faggiani |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |

Sommario

| | |
|---|---------|
| 1) PREMESSA | pag. 2 |
| 2) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE | pag. 2 |
| 3) UBICAZIONE DEI BENI | pag. 2 |
| 4) DESCRIZIONE DEI BENI | pag. 4 |
| 4.1) FABBRICATO A | pag. 4 |
| 4.2) FABBRICATO B | pag. 16 |
| 4.3) TERRENO AL F.108 MAPP. 356 | pag. 24 |
| 4.4) TERRENO AL F. 108 MAPP. 359 | pag. 24 |
| 5) DATI CATASTALI | pag. 25 |
| 6) SERVITU' ED ALTRI DIRITTI REALI | pag. 27 |
| 7) DATI URBANISTICI | pag. 27 |
| 8) SCOPO DELLA PERIZIA | pag. 27 |
| 9) CRITERI E METODOLOGIA DI STIMA | pag. 27 |
| 10) INDICATORI DI MERCATO | pag. 27 |
| 11) DETERMINAZIONE DELLE SPERFICI COMMERCIALI | pag. 29 |
| 12) DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA | pag. 30 |

1. Premessa

Il sottoscritto Arch. Bruno Sacchetti, iscritto l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Frosinone al n.183, a seguito dell'incarico ricevuto da TecnoserviceCamere per redigere la presente perizia, relaziona quanto segue.

La presente perizia di stima è riferita agli immobili di proprietà della Camera di Commercio dell'Umbria, siti nel Comune di Terni in Via Ludovico Antonio Muratori meglio distinti al N.C.E.U. del Comune di Terni al F. 108 Mapp. 235 Sub 12-3-4-5-6-7, Mapp, 358 Sub 1-2-3-4-5-6 . Mapp. 357 e Mapp. 359.

Pertanto è finalizzata all'individuazione del più probabile valore di mercato, ovvero di vendita degli immobili ad uso garage (box) e relativa area esterna di pertinenza, che viene redatta sulla base della documentazione reperita presso l'agenzia delle Entrate, da indagini di mercato e a seguito delle verifiche eseguite in sito in data 25/09/2025.

2. Notizie di carattere generali

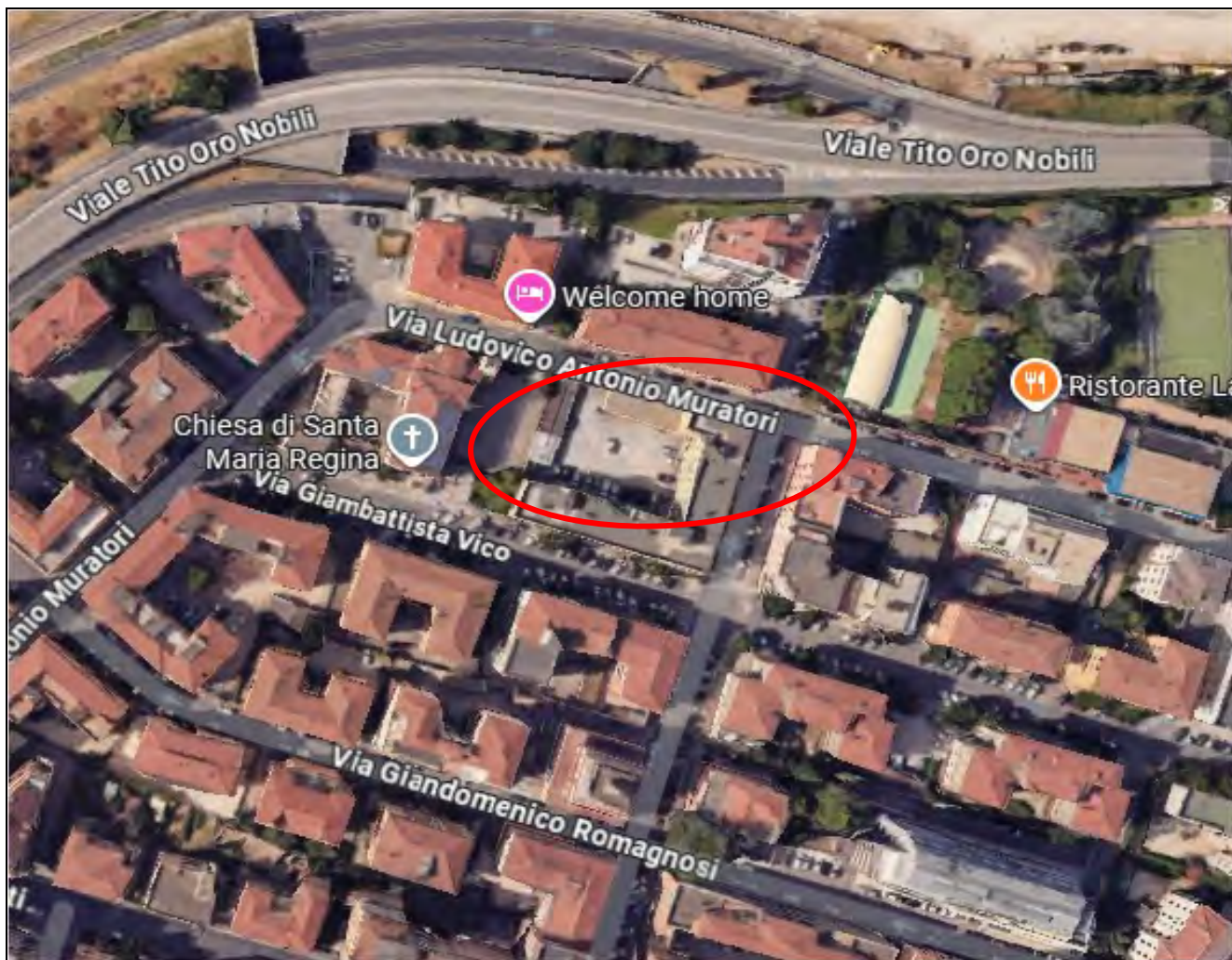
Terni è un comune Italiano, capoluogo di Provincia di circa 10.600 abitanti della Regione Umbria., che sorge sulle rive del fiume Nera e del fiume Serra, in una conca circondata dall'Appennino umbro-marchigiano e dal Subappennino laziale.

Il territorio Comunale è di 211,90 km², che si estende intorno alla città di Terni, fino alla Valnerina Ternana ad est e alle Terre Arnolfe a nord/nord-ovest.

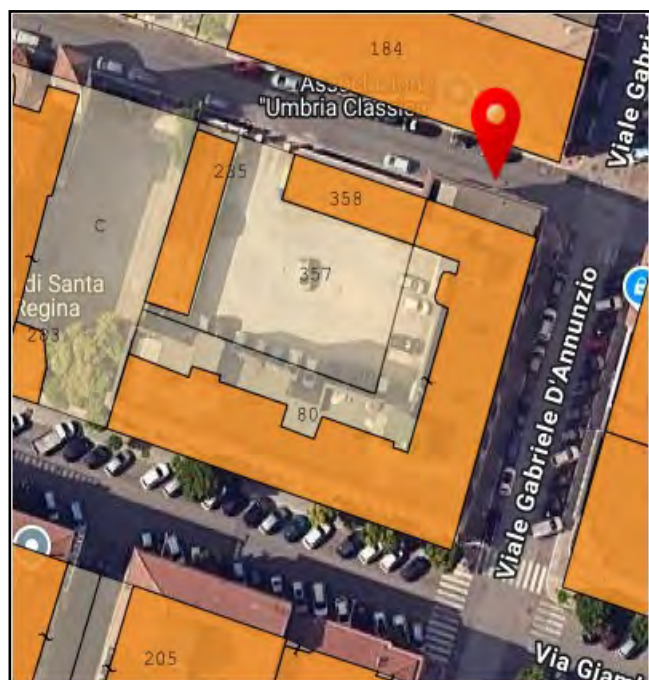
3. Ubicazione dei beni

I beni oggetto di valutazione sono ubicati nell'area centrale nel Comune di Terni in Via Ludovico Antonio Muratori, servita da una adeguata viabilità e posti in prossimità a del centro della Città, a breve distanza dalla stazione ferroviaria e da una vasta area sportiva.

Nell'area in oggetto di valutazione posta all'interno di un cortile accessibile tramite un cancello carrabile automatico, sono presenti due corpi di fabbrica ad unico livello con all'interno complessivamente numero 13 box ad uso garage della superficie complessiva di mq. 263,90 e cubatura di mc 701,19, realizzati con struttura portante in muratura e solai in latero cemento/putrelle e tavelloni



Mappa generale dell'area di ubicazione di beni



Mappa planimetrica



immagine aerea dell'area



Vista ingresso area da Via Ludovico Antonio Muratori

4. Descrizione dei beni

I beni di cui alla presente valutazione, riguardano numero due corpi di fabbrica ad uso box -garage e terreno asservito meglio distinti al N.C.E.U. al F. 108 mapp, 235 e Mapp. 358 identificati rispettivamente con la lettera A e lettera B. e terreno asservito distinto al F.108 Mapp. 357 e Mapp. 359.

Insistono all'interno di un ampio cortile completamente recintato con accesso da Via Ludovico Antonio Muratori tramite un cancello carrabile ferro a due ante munito di dispositivo di apertura automatica..

L'area interna è pianeggiante con pavimentazione in misto calcareo e parte in conglomerato bituminoso.

4.1 fabbricato A

Il fabbricato denominato (A) posto a destra dell'ingresso è censito al N.C.E.U. al F. 108 mapp. 235 sub 1-2-3-4-5-6-7, Cat. Catastale C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse), con superficie catastale di mq. 127,00. e superficie lorda di mq.. 153,13.

Il manufatto la cui parete esterna è posta al confine con il mapp. 238, si sviluppa a forma rettangolare con dimensioni in pianta di mt. 24,58 x mt. 6,23 per una superfici lorda di mq. 153,13, con altezza utile interna in parte di mt. 2,14 e in parte di mt. 2,52 ed altezza esterne di mt. 2,72, per un volume complessivo V.P.P di mc. 416,51.

All'interno dell'immobile son presenti numero 7 box ad uso autorimessa, di profondità di mt. 5,50 e di larghezze variabili da mt. 2,80 a mt. 4,50, dotati di una porta basculante il lamiera delle dimensioni

di mt. 2,00x2,00.

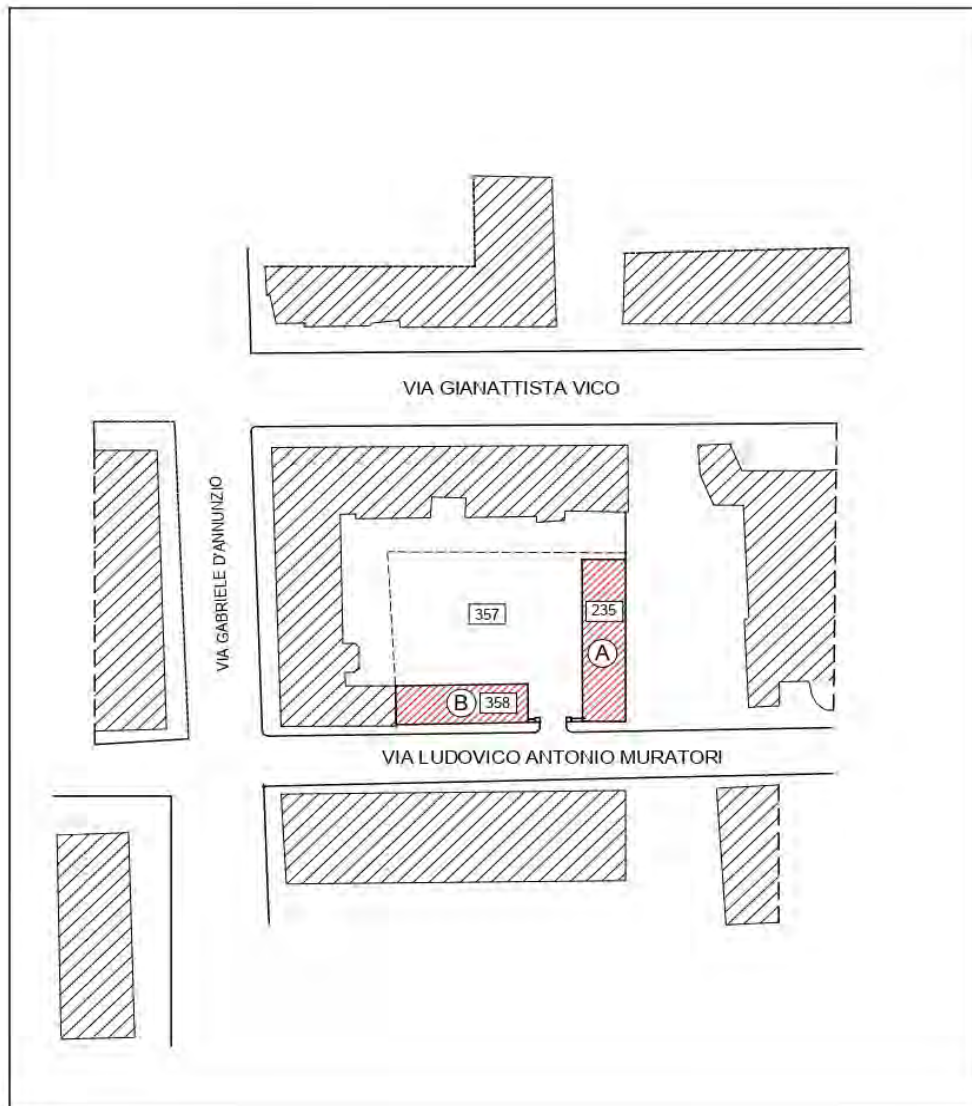
La struttura portante è costituita da muratura mista laterizi dello spessore di cm 28 intonacata sia internamente che esternamente.

Il solaio di copertura è stato realizzato a doppio livello al fine di inserire un finestratura fissa continua di altezza pari a cm. 12 ed è composto parte in putrelle e tavelloni e parte in latero-cemento.

La mancanza di interventi di ordinaria e straordinari manutenzione evidenziano uno stato di degrado generalizzato sia delle strutture che presentano cedimenti, fessurazioni e distacchi che dei paramenti anchessi degradati che mettono in luce le strutture portanti verticali in laterizio.

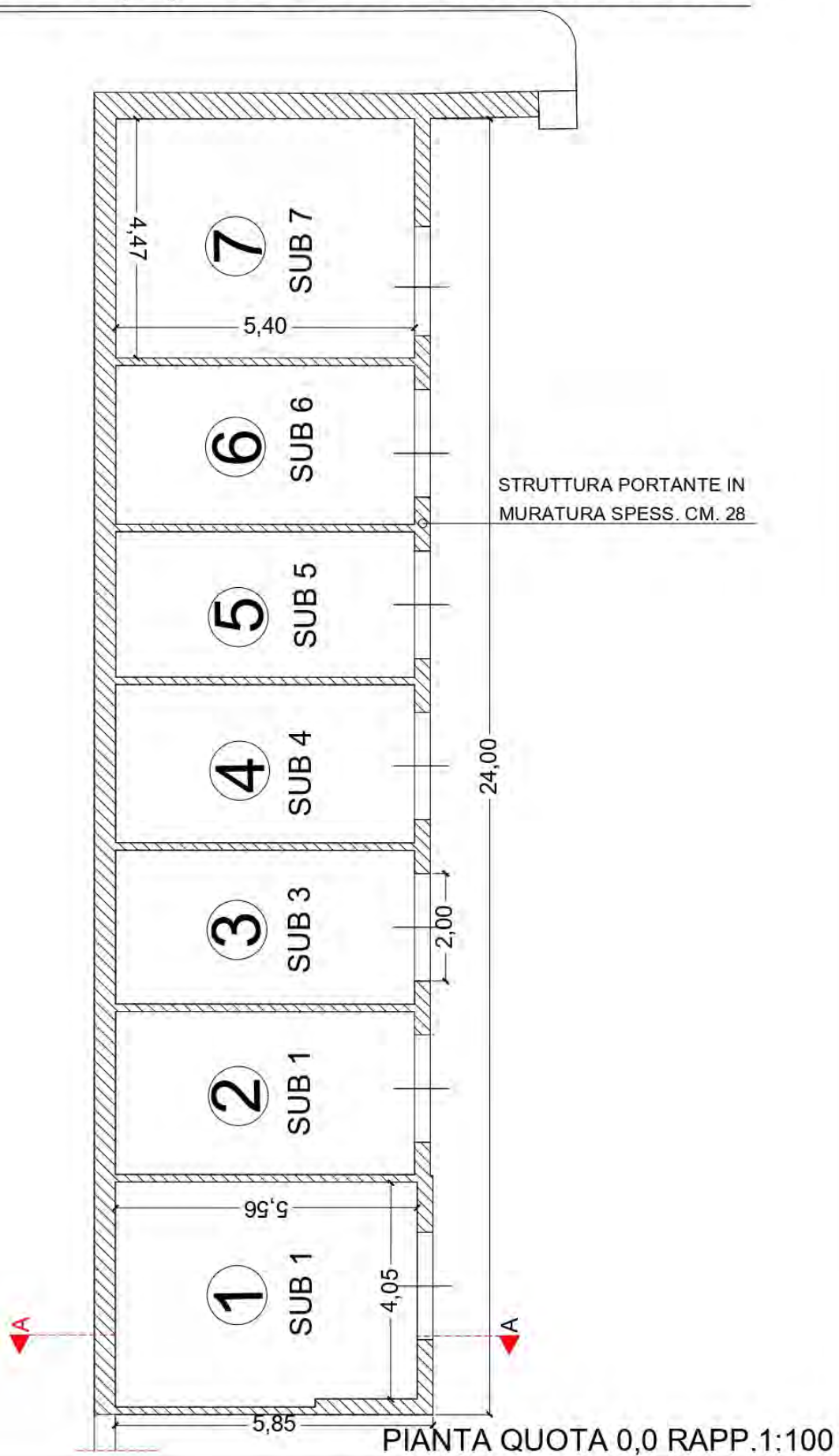
Il tutto come meglio riscontrabile nella documentazione tecnica di rilievo e fotografica di seguito riportata.

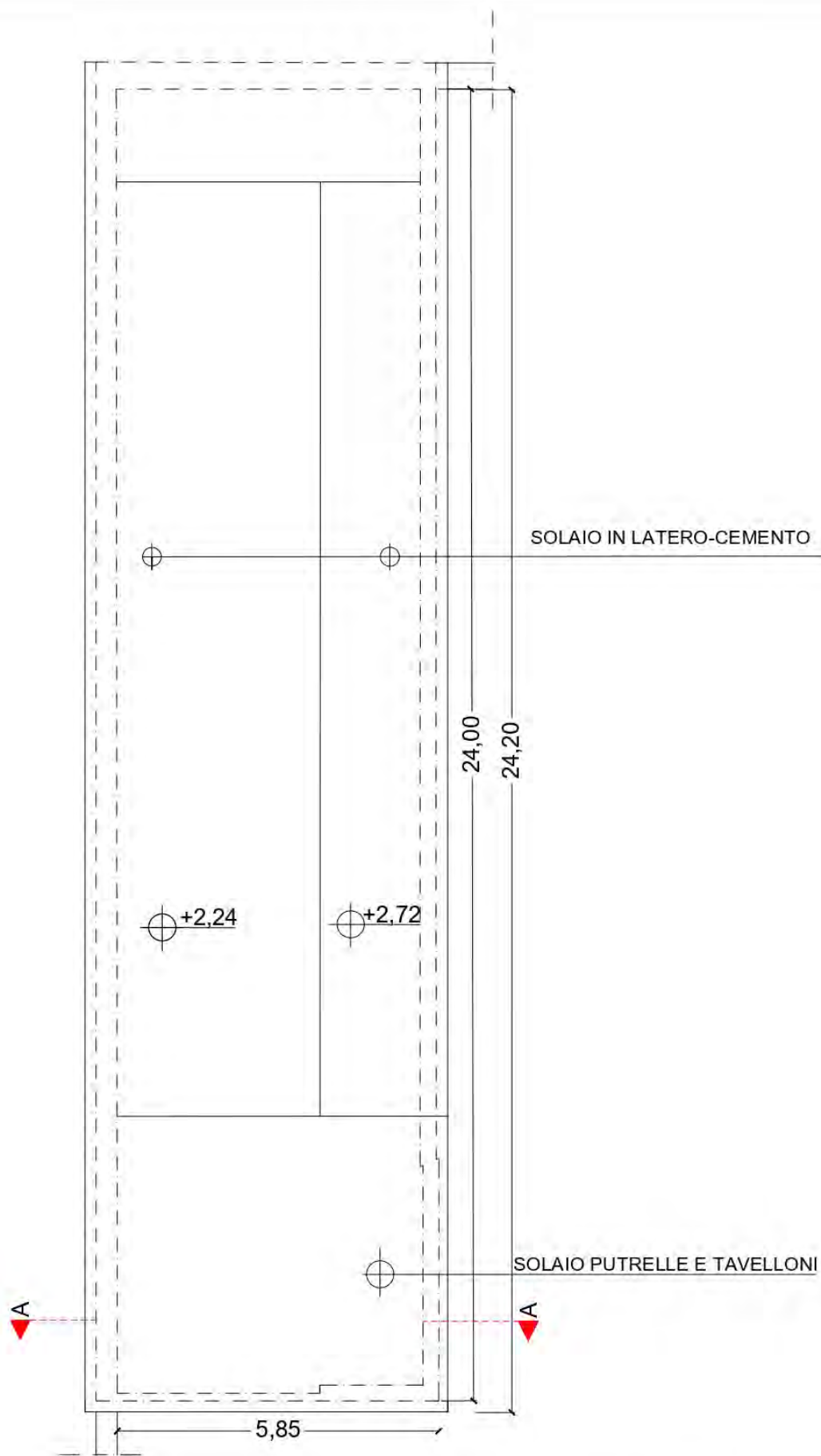
PLANIMETRIA UBICATIVA RAPP. 1:1.000



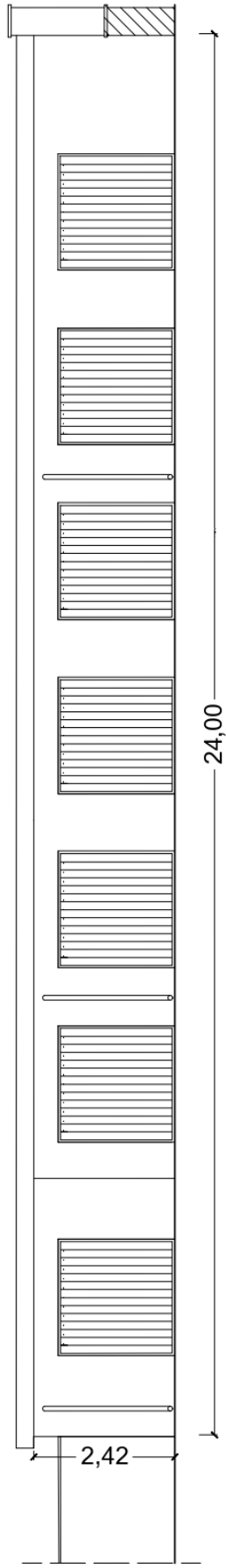
- A** IMMOBILE (A) N.C.E.U. F. 108 MAPP, 235 SUB 1-2-3-4-5-6-7
- B** IMMOBILE (B) N.C.E.U. F. 108 MAPP. 358 SUB 1-2-3-4-5-6

IMMOBILE (A) N.C.E.U. F. 108 MAPP. 235

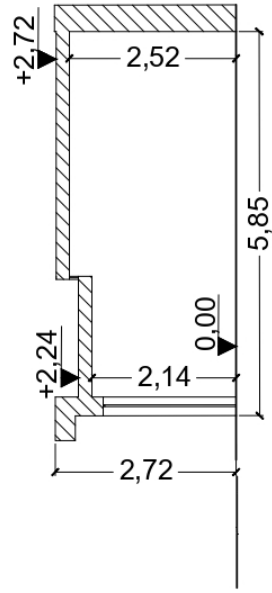




PIANTA COPERTURA RAPP.1:100



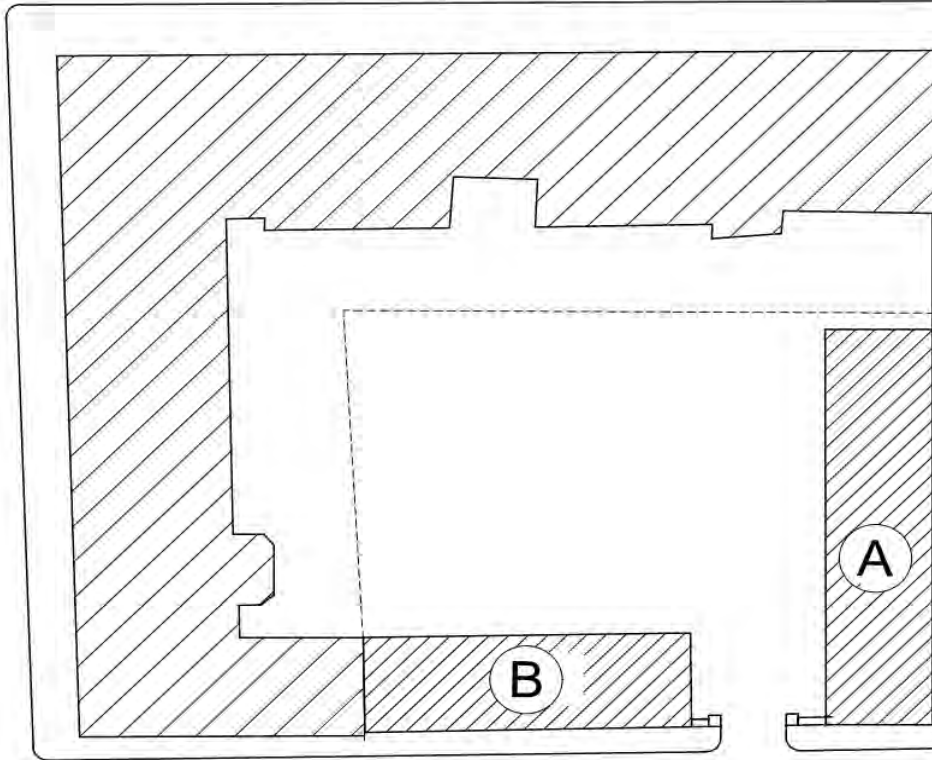
PROSPETTO FRONTALE RAPP. 1:100



SEZIONE A-A RAPP. 1:100

REPERTORIO FOTOGRAFICO

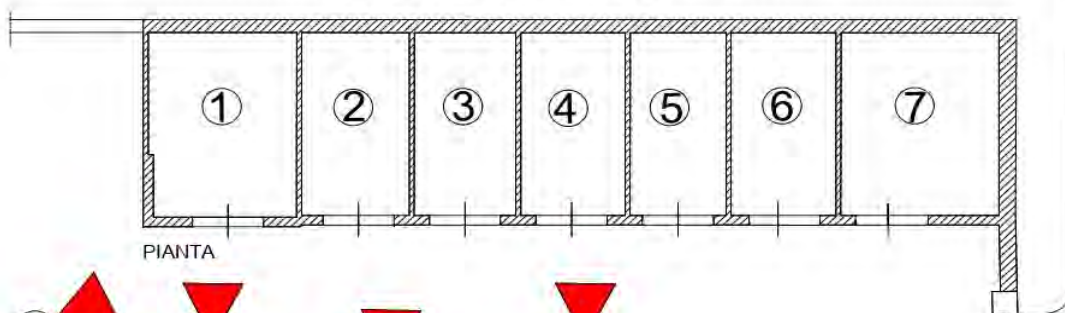
PLANIMETRIA GENERALE



VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI



IMMOBILE A



LEGENDA


①  VISTA FOTO



Foto n. X ingresso da Via Ludovico Antonio Muratori



Foto n. 2 corpo A -vista frontale



Foto n. 1 corpo A -vista d'insieme



Foto n. 3 corpo A -vista lato ingresso carrabile



Foto n.4 corpo A -vista paramento esterno degradato



Foto n.5 corpo A -vista distacco solaio /copertura con degrado strutturale



Foto interne corpo A solaio di copertura in putrelle e tavelloni



Foto interne corpo A doppia quota solaio con finestratura a nastro



Foto interne corpo A parete posteriore con evidenti segni di umidità e dissesto



Foto interne corpo A vista interna pareti e soffitti dei locali I



Foto interne corpo A distacco struttura portane verticale con solaio

4.2 fabbricato B

Il fabbricato denominato (B) posto a sinistra dell'ingresso è censito al N.C.E.U. al F. 108 mapp. 358 sub 1-2-3-4-5-6, cat. Catastale C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) , con superficie catastale di mq. 96,0 e superficie lorda di mq. 110,77.

Si sviluppa a forma rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 19,00 x mt. 5,83 per una superficie lorda di mq. 110,77 con altezza utile interna variabile di mt. 2,28 e mt.2,46 ed altezza media esterna di mt. 2,57 per un volume complessivo V.P.P di mc. 284,68.

All'interno dell'immobile son presenti n. 6 box ad uso autorimessa, di profondità di circa di mt. 5,50 e di larghezze variabili, dotati di porta basculante il lamiera delle dimensioni di mt. 2,00x2,00 con sovrastante un vano di areazione di circa cm 55x31 privo di infisso.

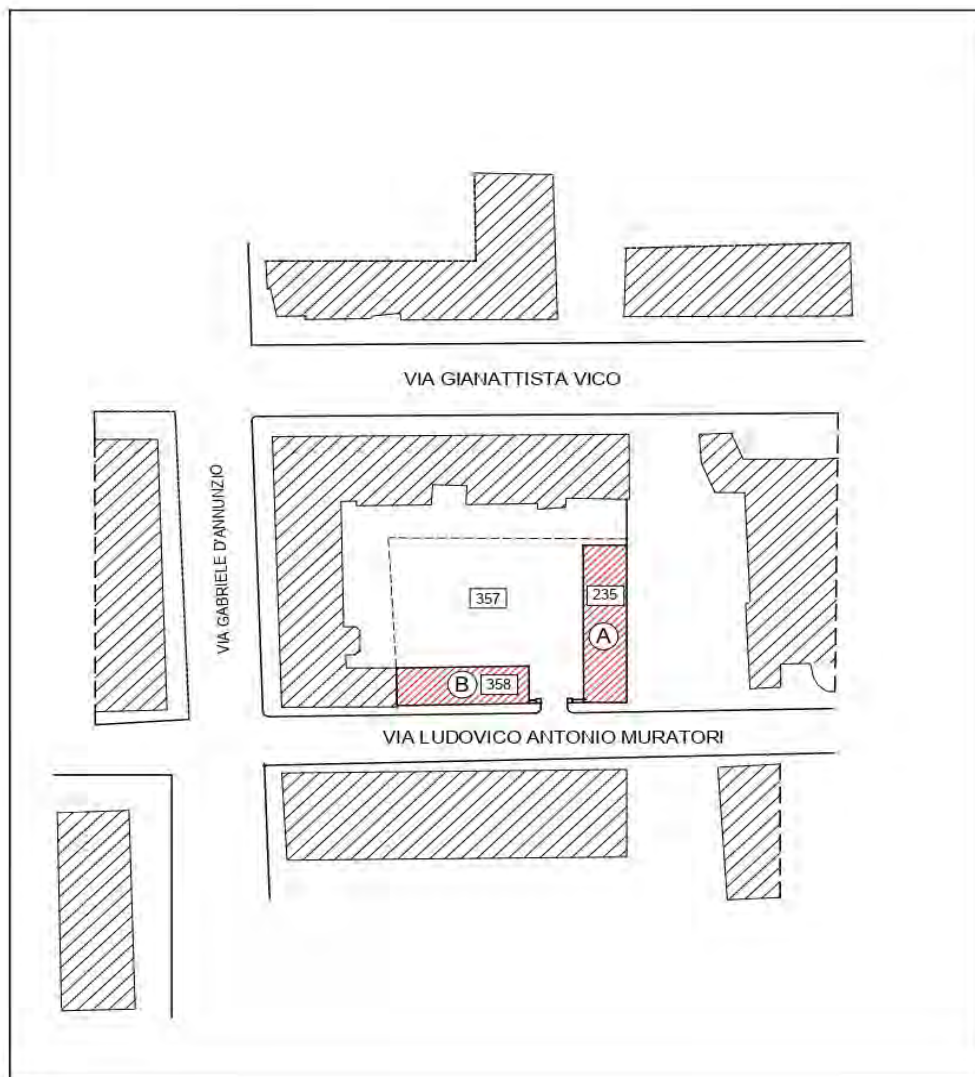
La struttura portante è costituita da muratura mista laterizi dello spessore di cm 28 intonacata sia internamente che esternamente ad eccezione del retro prospetto su Via Ludovico Antonio Muratori che è in laterizio a faccia vista.

Il solaio di copertura è in latero-cemento con pendenza verso l'esterno e il deflusso delle acque meteoriche avviene sul piazzale a cielo aperto tramite n. 3 pluviali.

La mancanza di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione evidenziano uno stato di degrado generalizzato sia delle strutture che presentano cedimenti e fessurazioni e distacchi che dei paramenti che mettono in luce le strutture portanti verticali.

Il tutto come meglio riscontrabile nella documentazione tecnica di rilievo e fotografica di seguito riportata.

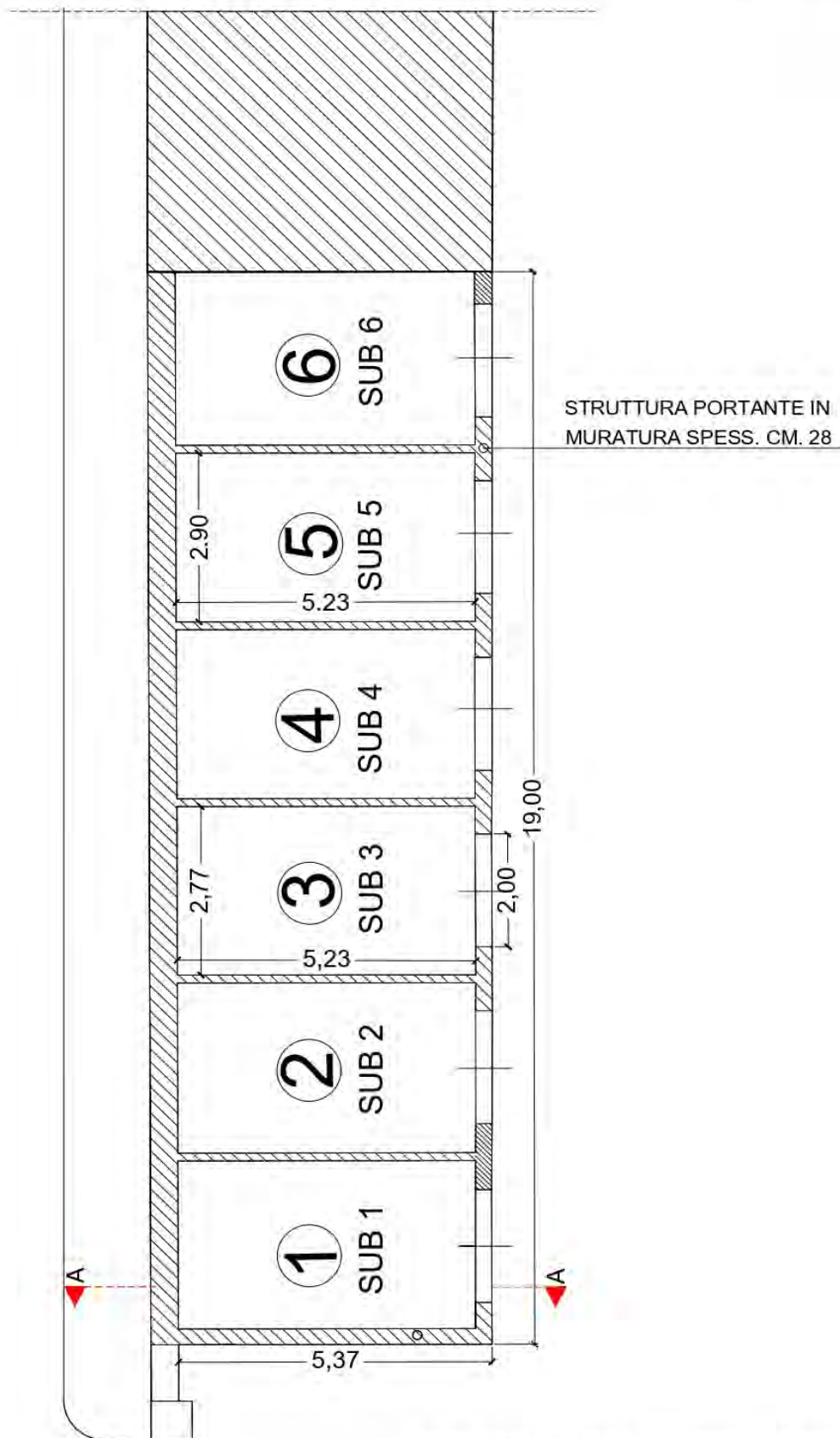
PLANIMETRIA UBICATIVA RAPP. 1:1.000



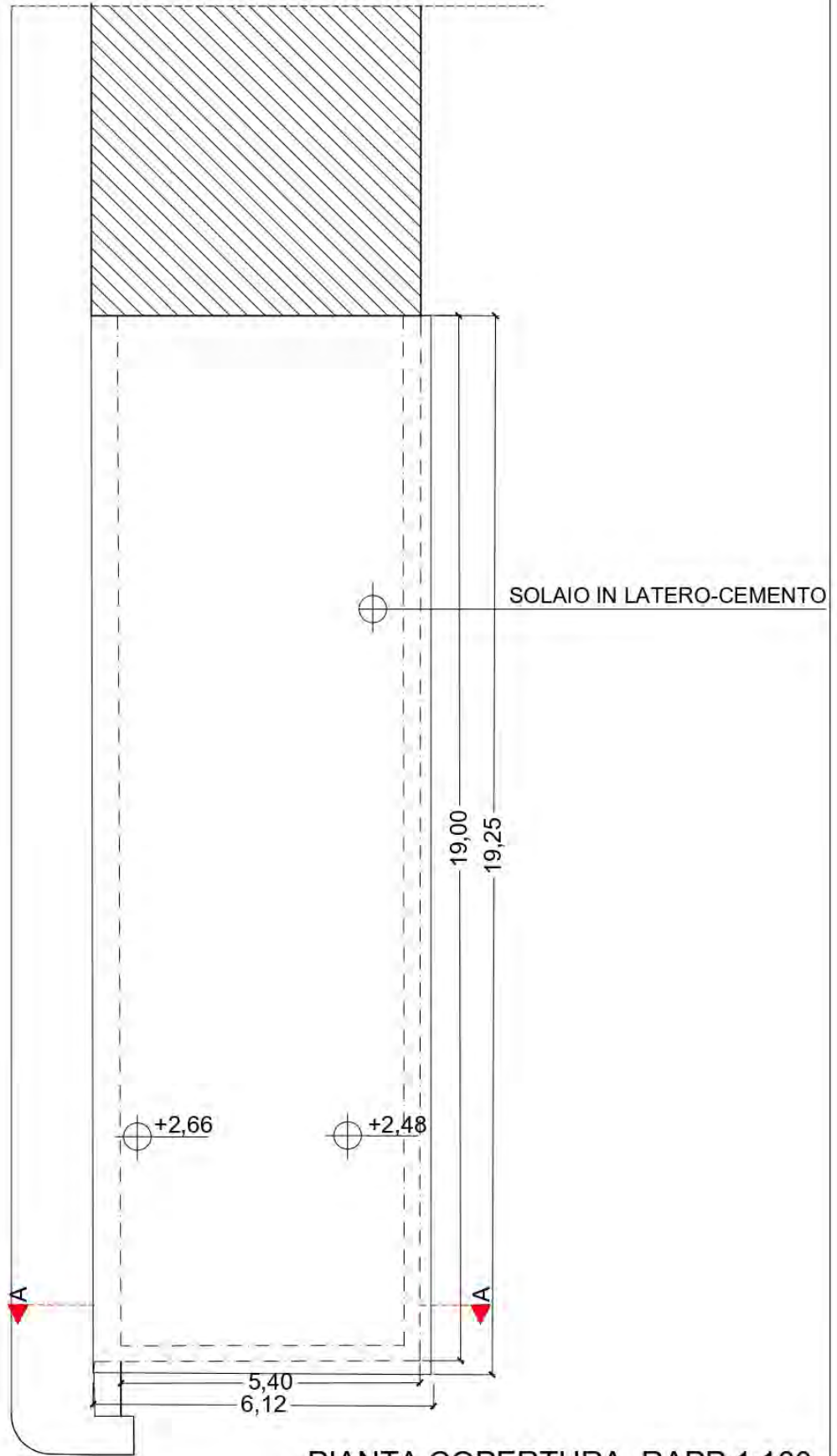
(A) IMMOBILE (A) N.C.E.U. F. 108 MAPP, 235 SUB 1-2-3-4-5-6-7

(B) IMMOBILE (B) N.C.E.U. F. 108 MAPP. 358 SUB 1-2-3-4-5-6

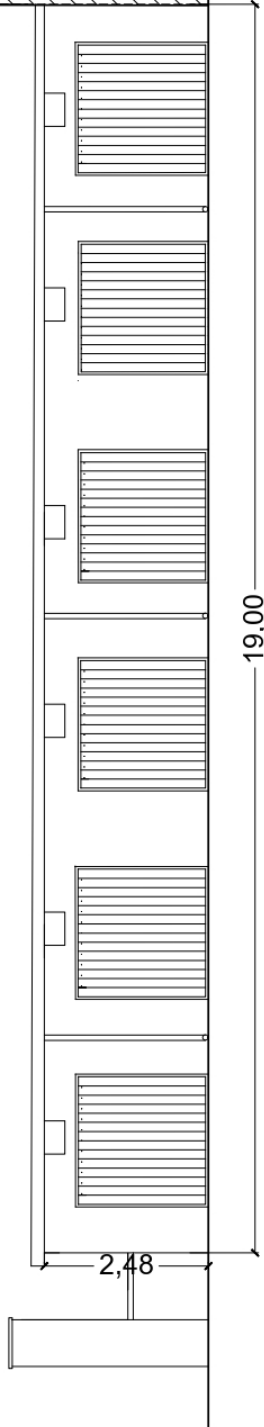
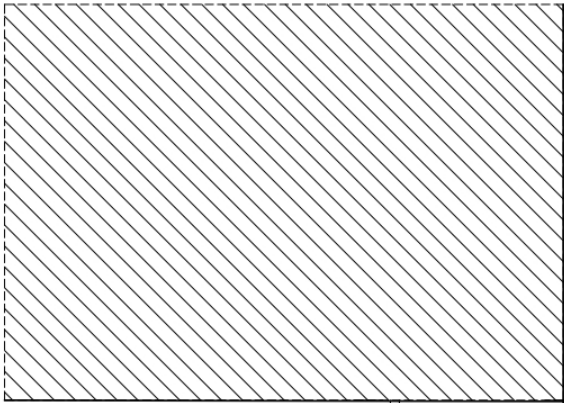
IMMOBILE (B) N.C.E.U. F. 108 MAPP. 358



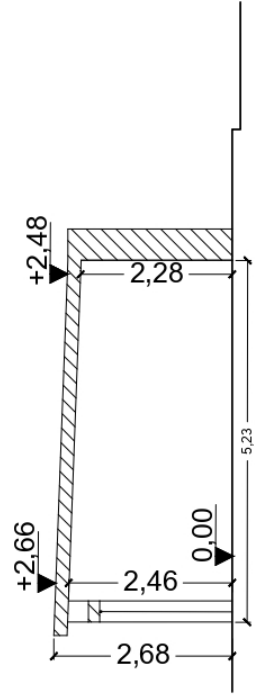
PIANTA QUOTA 0.00 RAPP.1:100



PIANTA COPERTURA RAPP.1:100



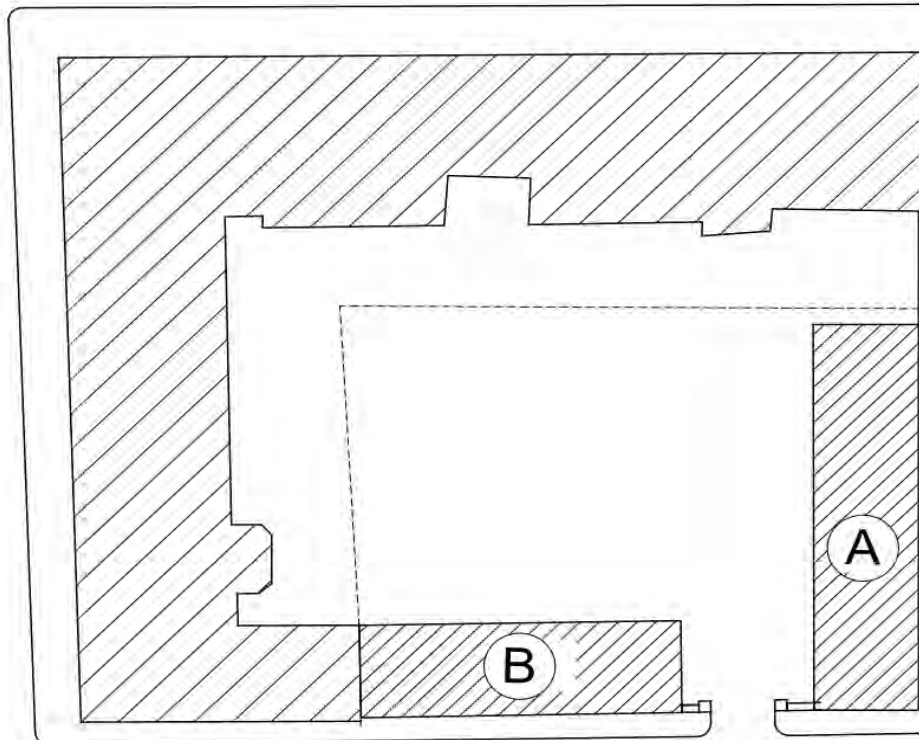
PROSPETTO FRONTALE RAPP.1:100



SEZIONE A-A RAPP. 1:100

REPERTORIO FOTOGRAFICO

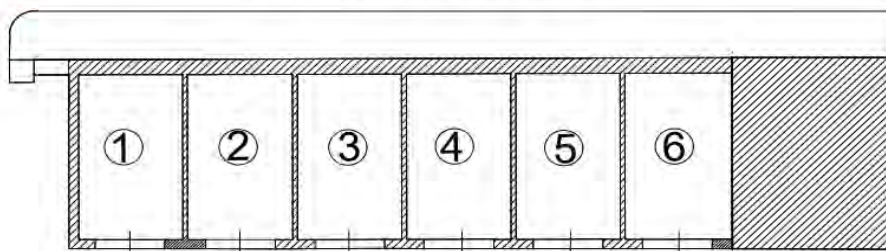
PLANIMETRIA GENERALE



VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI



IMMOBILE B



PIANTA



LEGENDA

① VISTA FOTO





Foto n.1 corpo B -vista lato ingresso



Foto n.2 corpo B -vista panoramica



Foto n.3 corpo B -vista panoramica



Foto n.4 corpo B -vista lato terminale



Foto n.5 corpo B -vista degrado delle strutture



Foto n.6 corpo B -vista parete il laterizio a facciavista

4.3 TERRENO AL F. 108 MAPP. 357

Trattasi di area scoperta priva di edificazione censita in categoria F/1 di mq. 583,00, posta in adiacenza ai fabbricati A e B .

4.4 TERRENO AL F. 108 MAPP.359

Catastalmente trattasi di area scoperta priva di edificazione censita in categoria F/1 di mq.8,00

assimilabile a area scoperta ma di fatto inesistente in quanto la superficie risulta totalmente occupata dal fabbricato (A) mappale 235.

5. Dati catastali

I beni in oggetto, risultano intestati alla CCIAA dell'Umbria per proprietà 1/1 e censiti al Nuovo Catasto Terreni e al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Terni con i seguenti identificativi:

| CATASTO TERRENI | | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|------------------|----------------|
| Foglio | Part. | Sub. | Qualità | Classe | Sup. (mq) | Rendita |
| 108 | 235 | - | Ente urbano | - | 140 | 1. - |
| 108 | 357 | - | Ente urbano | - | 583 | 2. - |
| 108 | 358 | - | Ente urbano | - | 112 | 3. - |
| 108 | 359 | - | Ente urbano | - | 8 | 4. - |

| CATASTO FABBRICATI | | | | | | |
|---------------------------|--------------|-------------|------------------|---------------|------------------|----------------|
| Foglio | Part. | Sub. | Categoria | classe | Sup. (mq) | rendita |
| 108 | 235 | 1 | C/6 | 8 | 24 | 84,29 |
| 108 | 235 | 2 | C/6 | 8 | 16 | 56,19 |
| 108 | 235 | 3 | C/6 | 8 | 16 | 56,19 |
| 108 | 235 | 4 | C/6 | 8 | 16 | 52,68 |
| 108 | 235 | 5 | C/6 | 8 | 15 | 52,68 |
| 108 | 235 | 6 | C/6 | 8 | 15 | 52,68 |
| 108 | 235 | 7 | C/6 | 8 | 25 | 87,80 |
| 108 | 358 | 1 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 358 | 2 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 358 | 3 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 358 | 3 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 358 | 4 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 358 | 5 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 358 | 6 | C/6 | 9 | 16 | 66,11 |
| 108 | 357 | | F/1 | | 583 | |
| 108 | 359 | | F/1 | | 8 | |



PLANIMETRIA CATASTALE RAPP.1:1.000
COMUNE DI TERNI N.C.E.U. F.108 MAPP. 235-357-358-359

6. Servitù ed altri diritti reali

Dagli accertamenti eseguiti sui beni in oggetto non sono presenti servitù attive e/o passive e/o altri diritti reali che ne condizionano la piena fruibilità.

7. Dati urbanistici

L'area su cui insistono i beni ricade all'interno del vigente P.R.G. in "Zona Bb (9.1)b - Nuclei di conservazione e Completamento nelle aree centrali del quartiere Battisti" ricompresa :nel piano attuativo di iniziativa pubblica in variante al P.R.G. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 221 in data 08/09/2008 e pertanto con caratteristiche di edificabilità..

A tal proposito si evidenzia che sull'area in oggetto e precisamente sugli immobili della presente stima al N.C.E.U. al f. 108 mapp. 235-357-359 è stata rilasciata dal Comune di Terni a favore della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Terni il permesso a costruire n. 168/202 in data 10/01/2021 per la costruzione di un immobile a destinazione prevalentemente residenziale per una consistenza di mc. 2.950,00, con termini per l'inizio dei lavori entro un anno dal rilascio e termine per l'ultimazione entro quattro anni dalla data di inizio.

8. Scopo della presente perizia

Lo scopo della presente relazione estimale è l'individuazione del più probabile valore di mercato dei beni di proprietà della camera di commercio dell'Umbria, finalizzato alla vendita, pertanto, la valutazioni dei beni viene eseguite tenendo conto delle attuali condizioni e liberi da vincoli, servitù e da persone e cose.

9. Criteri e metodologie estimative

L'analisi valutativa è il processo che si pone l'obiettivo di individuare il più probabile valore di mercato del bene, in relazione ad una serie di fattori che riguardano:

- La tipologia del bene, la consistenza, la localizzazione e la condizione conservativa;
- La situazione di mercato ed il mercato di riferimento.

10. Indicatori di mercato

Per l'individuazione dei principali parametri tecnico-economici si fa riferimento ai valori immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agencia delle Entrate aggiornati al 2° semestre dell'anno 2024 che per l'area di riferimento, ricompresa all'interno della Zona B6 (Centrale/San Martino - confini V.le Stadio , V.le Borzacchini, Ferrovia, P.Dante, V. Dentato , V. Brin, V. Rinascita , V. Giannelli , V. Cassero), per gli immobili a destinazione box, con stato conservativo normale, oscillano da **800,00 €/mq** a **1.500,00 €/mq** .



Codice zona B6 : SAN MARTINO - CONFINI : V.LE STADIO, V.LE BORZACCHINI, FERROVIA, P.DANTE, V.DENTATO, V.BRIN , V.RINASCITA, V.GIANNELLI, V.CASSERO

Banca dati delle quotazioni immobiliari

Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Centrale/SAN MARTINO - CONFINI : V.LE STADIO, V.LE BORZACCHINI, FERROVIA, P.DANTE, V.DENTATO, V.BRIN, V.RINASCITA, V.GIANNELLI, V.CASSERO

Codice di zona: B6

Microzona catastale n.: 100

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

| Tipologia | Stato conservativo | Valore di mercato €/mq. | | Superficie (L/N) | Valori locazione (€/mq. x mese) | | Superficie |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------|------------------|---------------------------------|------------|------------|
| | | Min. | Max | | Min. | Max | |
| Abitazioni civili | Scadente | 450 | 880 | L | | | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 850 | 1150 | L | 4,5 | 7 | |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 600 | 1100 | L | 3,7 | 6 | |
| Box | NORMALE | 800 | 1500 | L | 5,3 | 7,9 | |
| Posti auto coperti | NORMALE | 600 | 900 | L | 3,7 | 5,8 | |

Sono state eseguite indagini di mercato presso agenzie immobiliari locali con riferimento alla stessa tipologia di beni e con simili caratteristiche, consistenza e ubicazione, rilevando

sostanzialmente la congruità dei valori di riferimento dell'OMI

11. Determinazione della consistenza della superficie commerciale

Al fine della determinazione della superficie, si è fatto riferimento al D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 che assume metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria, facendo quindi riferimento alla superficie commerciale.

Alla superficie delle unità principali, vanno aggiunte le superfici delle pertinenze esclusive, opportunamente omogeneizzate, ottenendo così la superficie virtuale complessiva commerciale.

Nel caso di specie:

1) Per i fabbricati A e B, rispettivamente censiti con i Mappali 235 e 358, di Categoria catastale C/6 box, per il calcolo delle superfici, si adottano i relativi coefficienti di omogeneizzazione:

- Vani principali: 100% della superficie lorda
- Area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del 10% (fino alla superficie definita nella lettera a), e del 2 per cento per superfici eccedenti detto limite)
- Le superfici dei vani accessori a servizio diretto delle unità immobiliari di categoria C/6 è computata nella misura del 50 per cento.

2) Per le particelle 357 e 359, censite al N.C.E.U. con categoria F1 (aree urbane senza edifici, come cortili o giardini, prive rendita catastale perché non producono reddito) si adottano i seguenti coefficienti:

2.1) La particella . 357: categoria F/1 di mq. 583,00 risulta virtualmente assimilabile in parte a area scoperta e in parte a superficie accessoria a servizio diretto, ovvero spazio necessario al servizio o al disimpegno dei vani principali, ovvero area di accesso e di manovra per la fruizione dei box, e pertanto computata nella misura del 10% (fino alla superficie definita nella lettera a), e del 2 per cento per superfici eccedenti detto limite)

2.2) La particella . 359: categoria F/1 di 8 mq. assimilabile a area scoperta e di conseguenza computabile nella misura del 10% è di fatto inesistente in quanto la superficie risulta totalmente occupata dal fabbricato (A) mappale 235.

Pertanto, la superficie totale commerciale viene così determinata:

| | sup. catastale (mq) | sup. reale (mq) | coeff. di ragguglio | sup. raggugliata catastale (mq) | sup.raggugliata reale (mq) |
|---|---------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| box | 223,00 | 263,00 | 100% | 223,00 | 263,90 |
| area scoperta_359 | 8,00 | | 10% | 1 (arrotondamento) | |
| area scoperta_357 parte area di manovra | 189,00 | 189,00 | 50% | 94,50 | 94,50 |
| area scoperta_357 parte area scoperta | 394,00 | 394,00 | 10% e 2% | 25,72 | 25,72 |
| | | | | 344,22 | 384,12 |

Risulta che la superficie raggugliata riferita alle superfici catastali è pari a mq. 344,22 mentre la superficie raggugliata reale , accertata a mezzo di rilievi è pari a mq. 384,12 che viene assunta quale superficie per il calcolo del valore commerciale di vendita dei beni.

12. Determinazione del più probabile valore di vendita degli immobili a destinazione box e aree pertinenza

Considerando lo stato degli immobili, come sopra descritti, privi di interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione evidentemente mai eseguiti, allo stato attuale versano in uno stato di degrado generalizzato sia delle strutture che presentano evidenti segni di dissesto che dei paramenti e degli elementi di finitura anch'essi privi di adeguata manutenzione e conservazione, si ritiene che il valore medio dei beni di €/mq. 900,00 desunto dalle analisi e dagli indicatori di mercato e riferito ad uno stato di conservazione normale.

In rapporto all'attuale stato di conservazione, il valore viene rideterminato in €/mq. 800,00, valore che viene assunto come di riferimento per la determinazione del valore di vendita.

Sulla base di quanto relazionato e considerato, il valore di vendita dei beni, ovvero dei due fabbricati A e B a destinazione box, comprese le aree di manovra e gli spazi scoperti di pertinenza risulta pari a mq. 384,12x €/mq. 800,00 = € 307.296,00.

Pertanto il valore di vendita dei beni siti nel Comune di Terni in Via Ludovico Antonio Muratori Meglio distinti al N.C.E.U. del Comune di Terni al F. 108 Mapp. 235 Sub 12-3-4-5-6-7, (fabbricato A), Mapp. 358 Sub 1-2-3-4-5-6 (fabbricato B), Mapp. 357 e Mapp. 359, viene determinato in € 307.296,00 diconsi (trecentosettemiladuecentonovantasei/00).

Frosinone 21 ottobre 2025

Il Tecnico Valutatore
Arch. Bruno Sacchetti

ALLEGATI :

- **1) MAPPA CATASTALE F. 108**
- **2) VISURE CATASTALI**
- **3) PLANIMETRIE CATASTALI U.I. F. 108 MAPP. 235 SUB 1-2-3-4-5-6-7**
- **4) PLANIMETRIE CATASTALI U,I F. 108 MAPP. 358 SUB 1-2-3-4-5-6**

ALLEGATO 1

ESTRATTO D I MAPPA CATASTALE COMUNE DI TERNI F.N. 108



N=71600

E=15700

1 Particella: 235

Comune: (TR) TERNI

Foglio: 108

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T76335/2025

15-Set-2025 10:47:4

ALLEGATO 2

VISURE CATASTALI N.C.E.U.

F. 108 MAPP. 235-358-357-359

CATASTO FABBRICATI COMUNE DI TERNI









Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **TERNI** Codice: **L117**


Foglio: **108** Particella: **235**

Immobili individuati: **7**

Elenco Immobili

| | Foglio | Particella | Sub | Indirizzo | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati  |
|---|--------|------------|-----|---------------------------------------|-----------|-----------|--------|-------------------|--------------|---------|--|
|  | 108 | 235 | 1 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 24 m ² | R.Euro:84,29 | 0026558 | |
|  | 108 | 235 | 2 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 16 m ² | R.Euro:56,19 | 0026558 | |
|  | 108 | 235 | 3 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 16 m ² | R.Euro:56,19 | 0026558 | |
|  | 108 | 235 | 4 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 16 m ² | R.Euro:56,19 | 0026558 | |
|  | 108 | 235 | 5 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 15 m ² | R.Euro:52,68 | 0026558 | |
|  | 108 | 235 | 6 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 15 m ² | R.Euro:52,68 | 0026558 | |
|  | 108 | 235 | 7 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T | 001 | C06 | 08 | 25 m ² | R.Euro:87,80 | 0026558 | |

Elenco Intestati

| | Nominativo o denominazione | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Altri dati |
|---|--|----------------|------------|-------|------------|
|  | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA (PG) | 03764550541 | Proprieta' | 1/1 | |

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **TERNI** Codice: **L117**

Foglio: **108** Particella: **358**

Immobili individuati: **6**

Elenco Immobili

| | Foglio | Particella | Sub | Indirizzo | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati |
|---|--------|------------|-----|--|-----------|-----------|--------|-------------------|--------------|---------|------------|
|  | 108 | 358 | 4 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | 001 | C06 | 09 | 16 m ² | R.Euro:66,11 | | |
|  | 108 | 358 | 6 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | 001 | C06 | 09 | 16 m ² | R.Euro:66,11 | | |
|  | 108 | 358 | 1 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | 001 | C06 | 09 | 16 m ² | R.Euro:66,11 | | |
|  | 108 | 358 | 5 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | 001 | C06 | 09 | 16 m ² | R.Euro:66,11 | | |
|  | 108 | 358 | 2 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | 001 | C06 | 09 | 16 m ² | R.Euro:66,11 | | |
|  | 108 | 358 | 3 | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | 001 | C06 | 09 | 16 m ² | R.Euro:66,11 | | |

Elenco Intestati

| | Nominativo o denominazione | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Altri dati |
|---|--|----------------|------------|-------|------------|
|  | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA (PG) | 03764550541 | Proprieta' | 1/1 | |



Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **TERNI** Codice: **L117**


Foglio: **108** Particella: **357**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

| | Foglio | Particella | Sub | Indirizzo | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati |
|---|--------|------------|-----|---|-----------|-----------|--------|--------------------|---------|---------|---|
|  | 108 | 357 | | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | | F01 | | 583 m ² | R.Euro: | |  |

Elenco Intestati

| | Nominativo o denominazione | Codice fiscale | Titolarità | Quota | Altri dati |
|---|---|----------------|------------|-------|------------|
|  | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA (PG) | 03764550541 | Proprieta' | 1/1 | |

Catasto: **Fabbricati**


Comune di: **TERNI** Codice: **L117**

Foglio: **108** Particella: **359**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

| | Foglio | Particella | Sub | Indirizzo | Zona cens | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Partita | Altri Dati |
|---|--------|------------|-----|---|-----------|-----------|--------|------------------|---------|---------|---|
|  | 108 | 359 | | VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T | | F01 | | 8 m ² | R.Euro: | |  |

| | Nominativo o denominazione | Codice fiscale | Titolarità | Quota |
|---|---|----------------|------------|-------|
|  | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA (PG) | 03764550541 | Proprieta' | 1/1 |

ALLEGATO 3

PLANIMETRIE CASTALI

F. 108 MAPP. 235 - SUB 1-2-3-4-5-6-7

MODULARIO
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

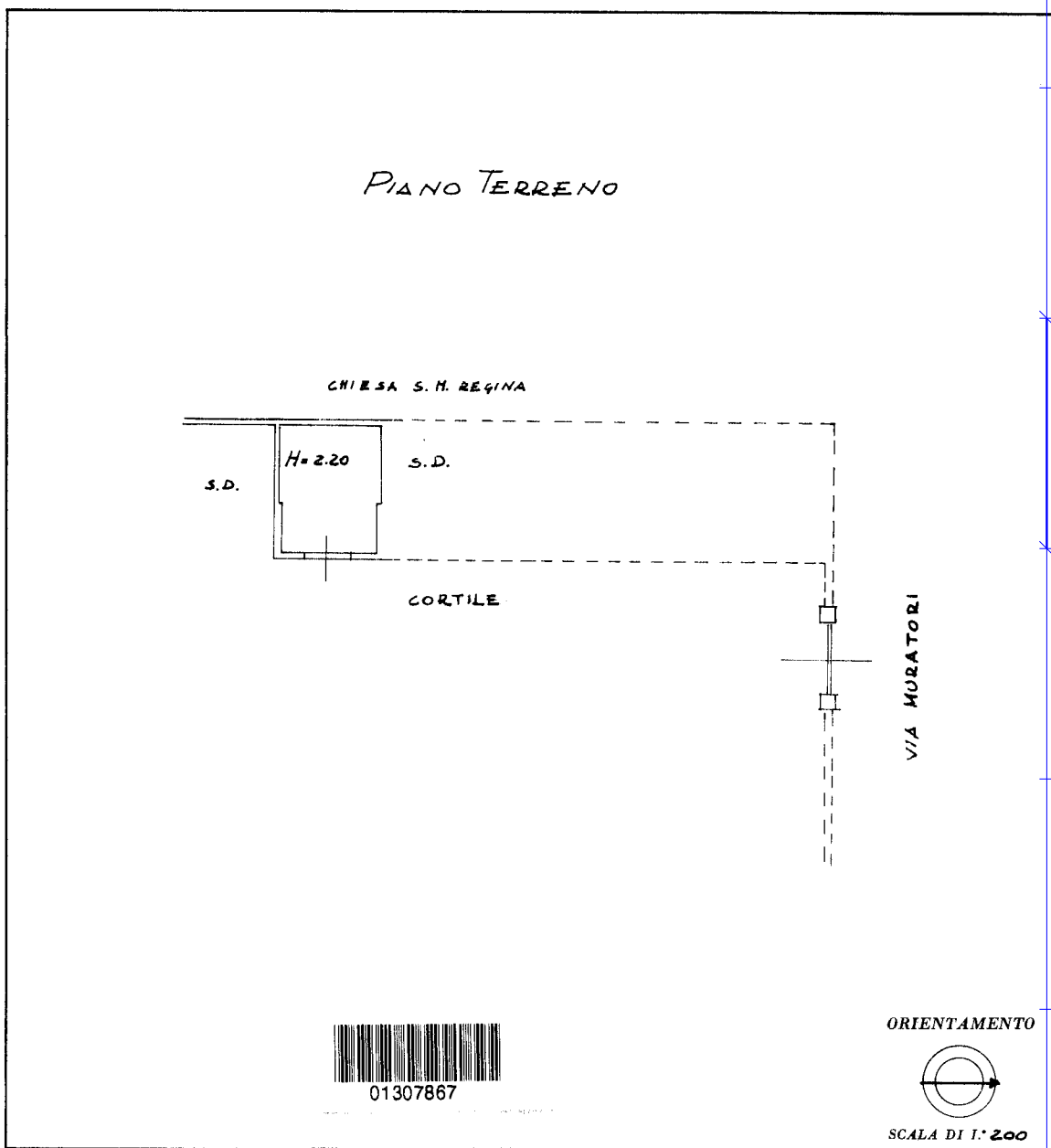
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|----------|------|
| DATA | |
| PROT. N° | 5754 |

Compilata dal GEOM. CARLO
AVOLANTI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i GEOMETRI
della Provincia di TERNI

DATA 3-4-1984

Firma: Carlo Avolanti

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 235 - Subalterno 1 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T

Ultima planimetria in atti

1/2
MODULARIO
P. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

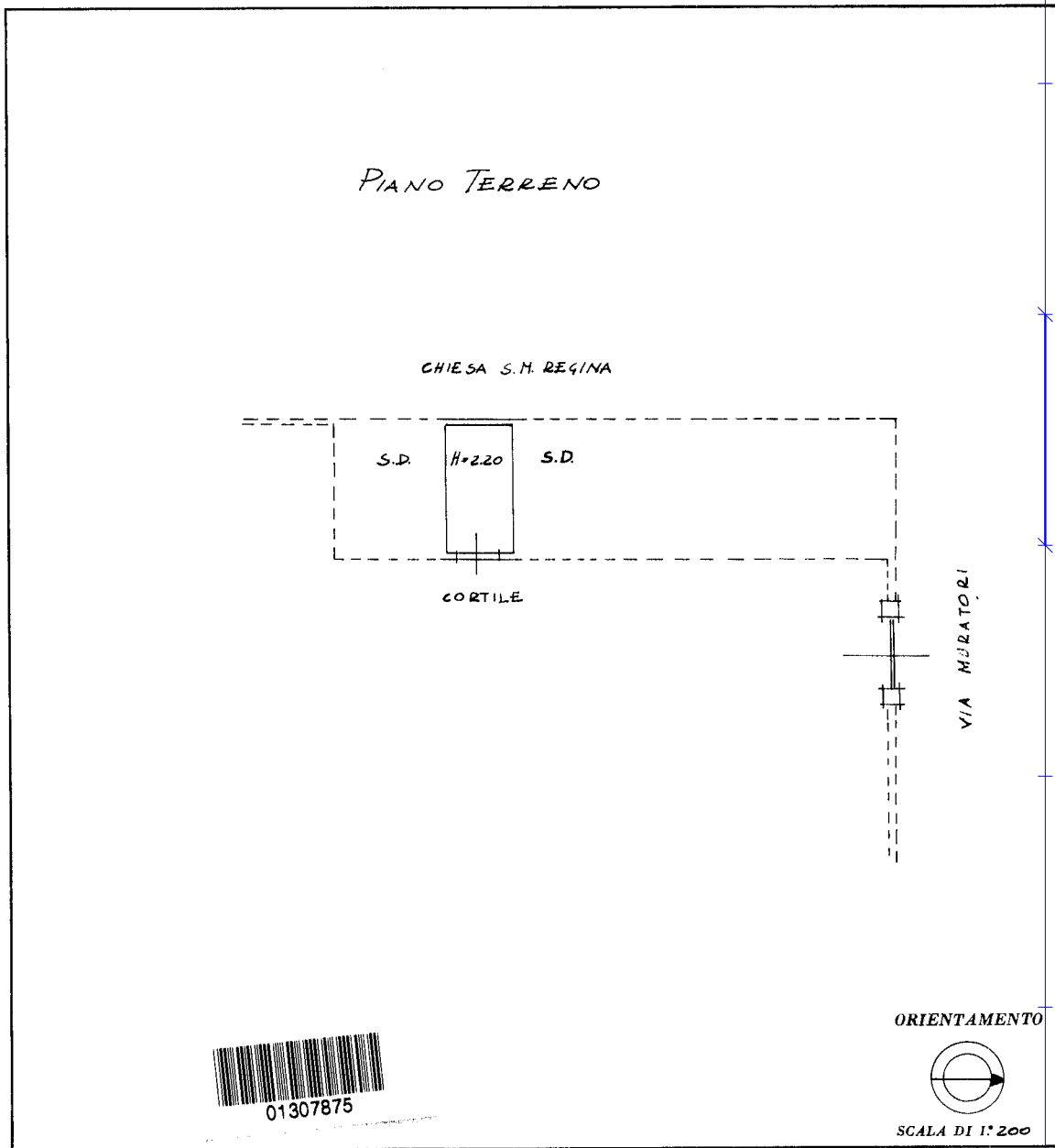
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| | |
|---|------------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA | 30/04/1984 |
| PROT. N° | 5153 |

Compilata dal GEOM. CARLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
AYOLANTI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 3-4-1984
Firma: Carlo Ayolanti

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 235 - Subalterno 2 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T

MODULARIO
Fig. rend. - 487



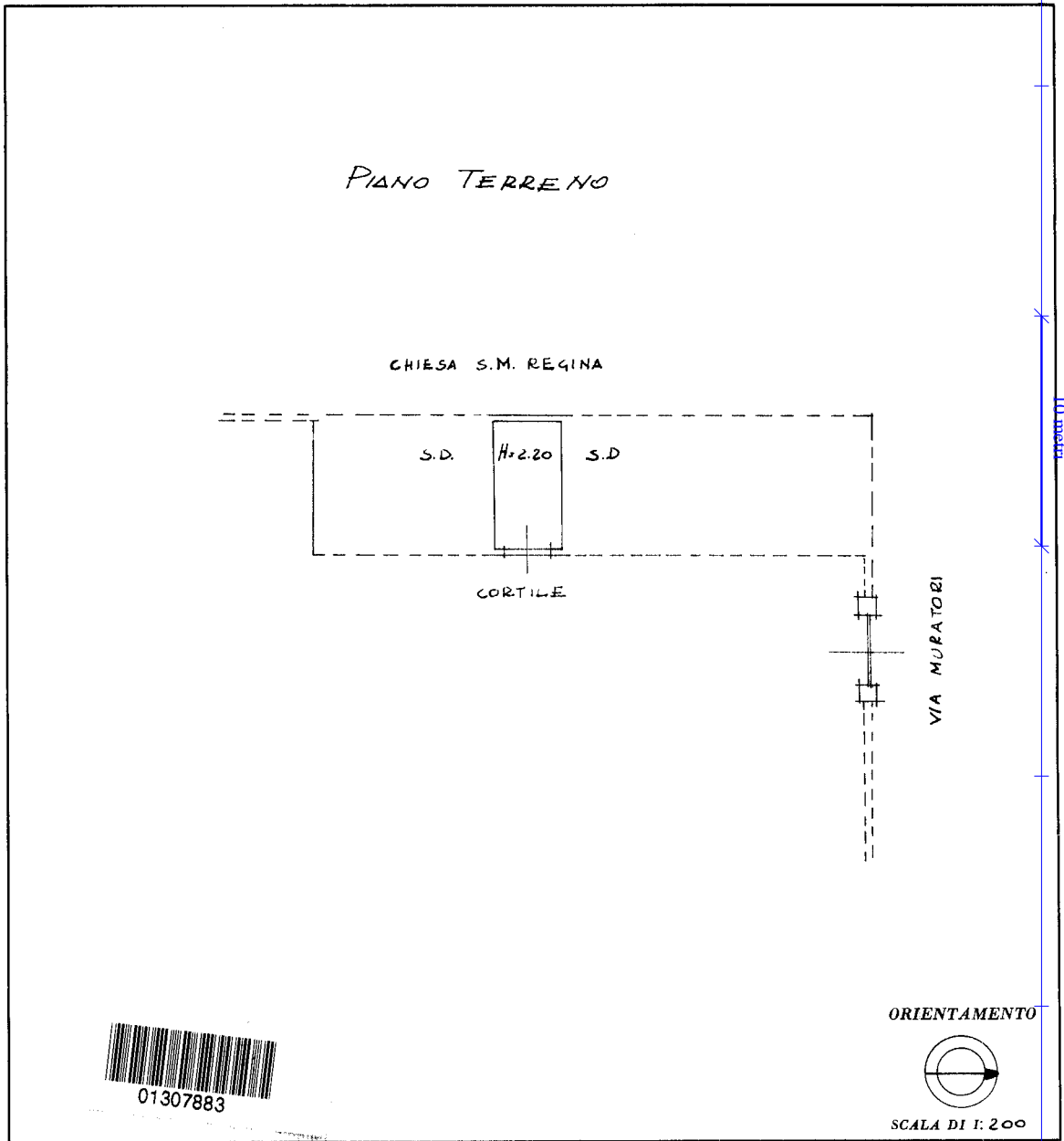
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|---|--|
| <p>DATA</p> <p>PROT. N°</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">5752</p> | |
|---|--|

Compilata dal GEOM. CARLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
AVOLANTI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 3-4-1984
Firma: Carlo Avolanti

Ultima planimetria in atti

/4
MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

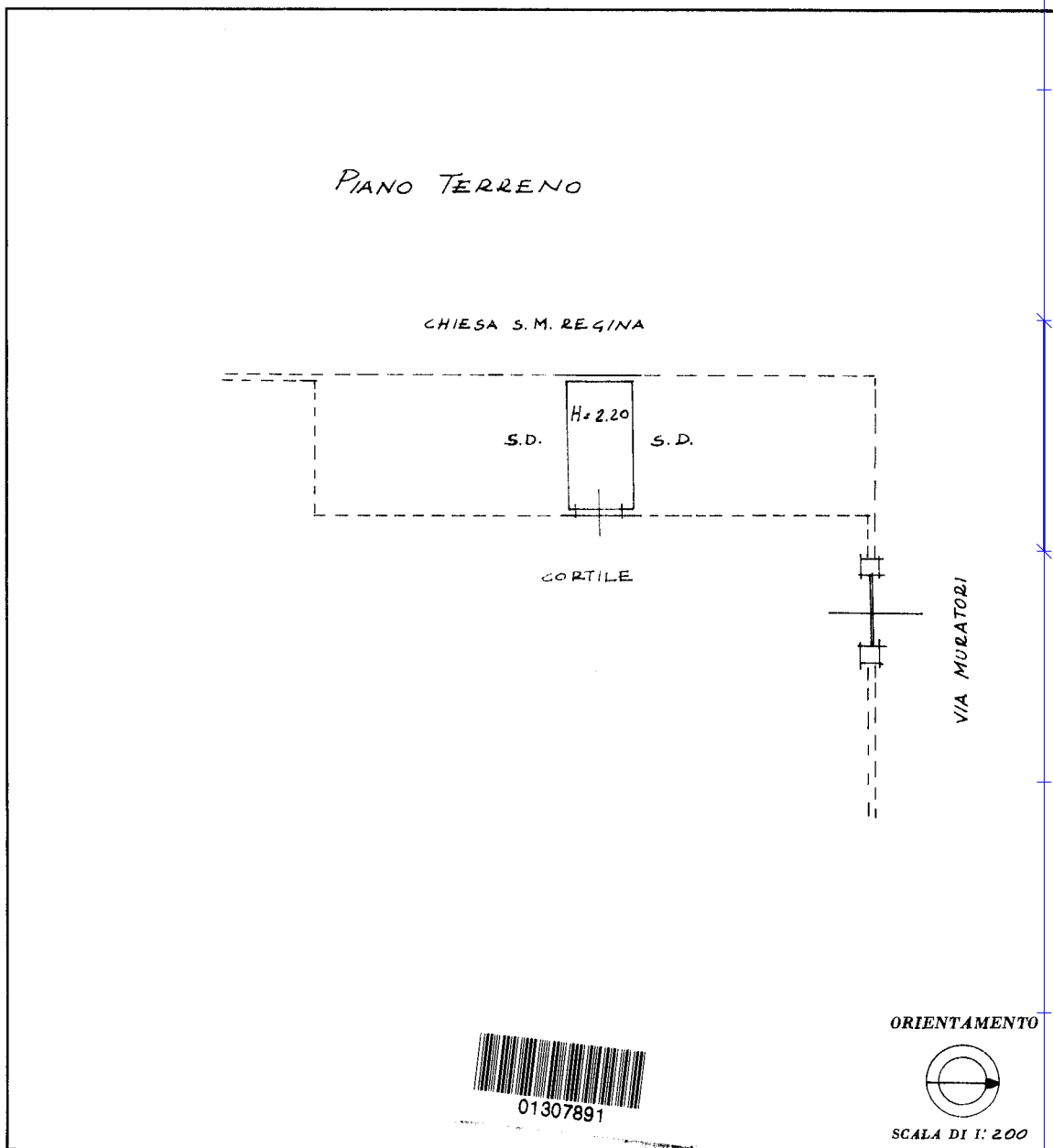
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| | |
|---|------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA | 5151 |
| PROT. N° | |

Compilata dal GEOM. CARLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
AVOLANTI
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 3-4-1984
Firma: Carlo Avolanti

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 235 - Subaltemo 4 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T

MODULARIO
F. n. g. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

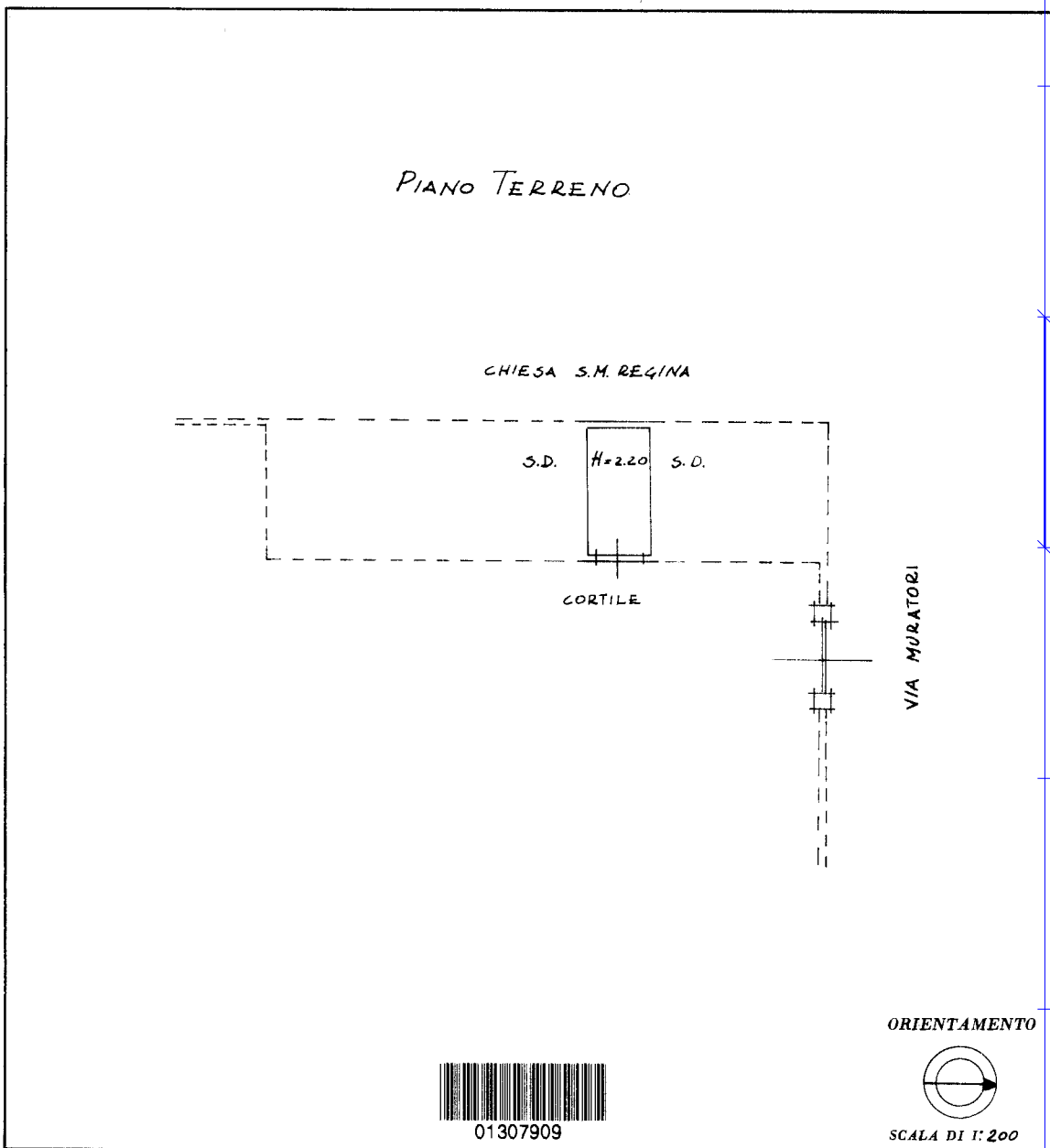
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| | |
|---|--------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA | |
| PROT. N° | 5150/1 |

Compilata dal GEOM. CARLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
AVOLANTI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 3-4-1984
Firma: Carlo Avolanti

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 235 - Subalterno 5 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T

1/6
MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

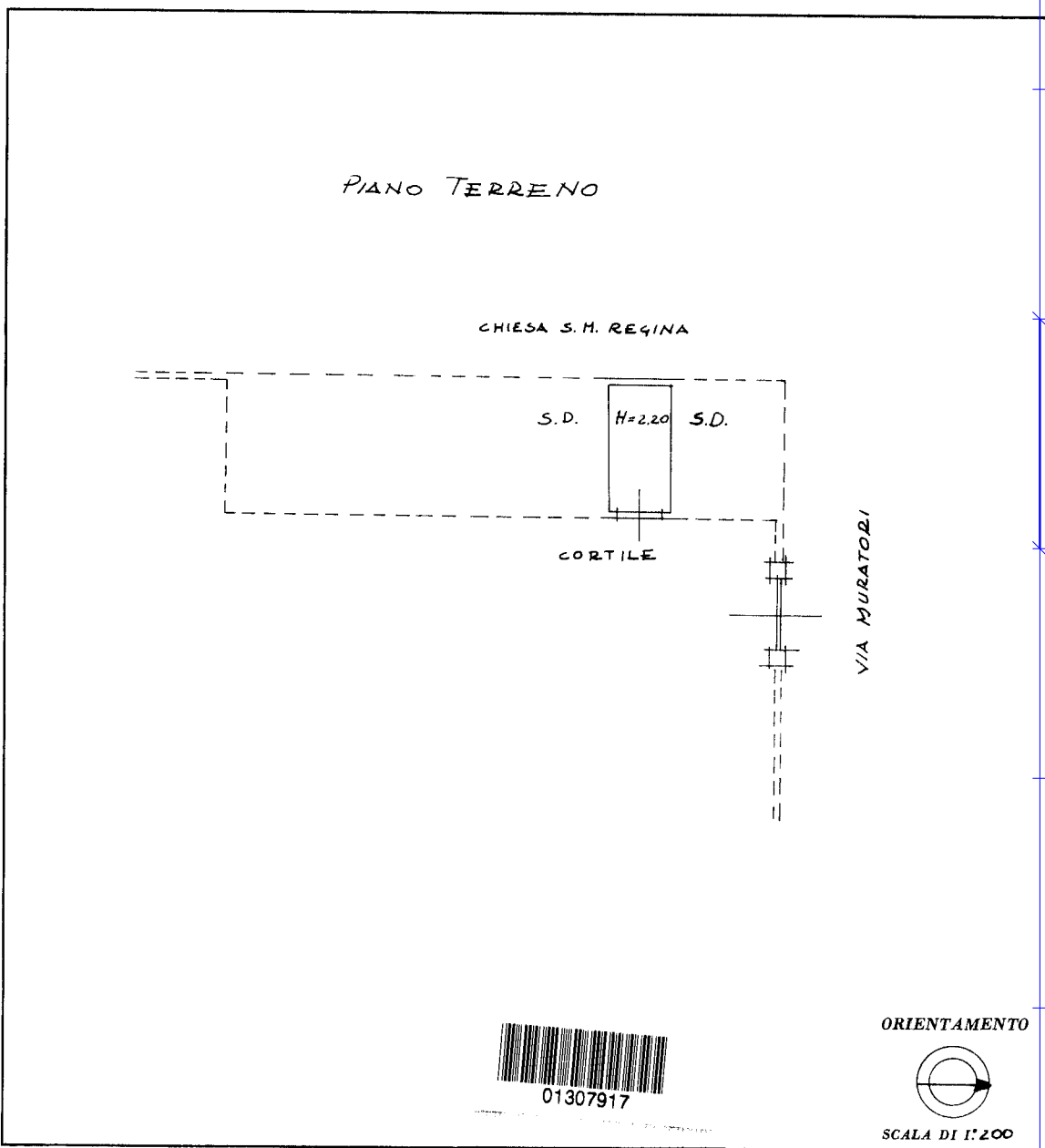
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|----------|------|
| DATA | |
| PROT. N° | 5148 |

Compilata dal GEOM. CARLO
AVOLANTI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 3-4-1984
Firma: Carlo Avolanti

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 235 - Subaltemo 6 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T

MODULARIO
F. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

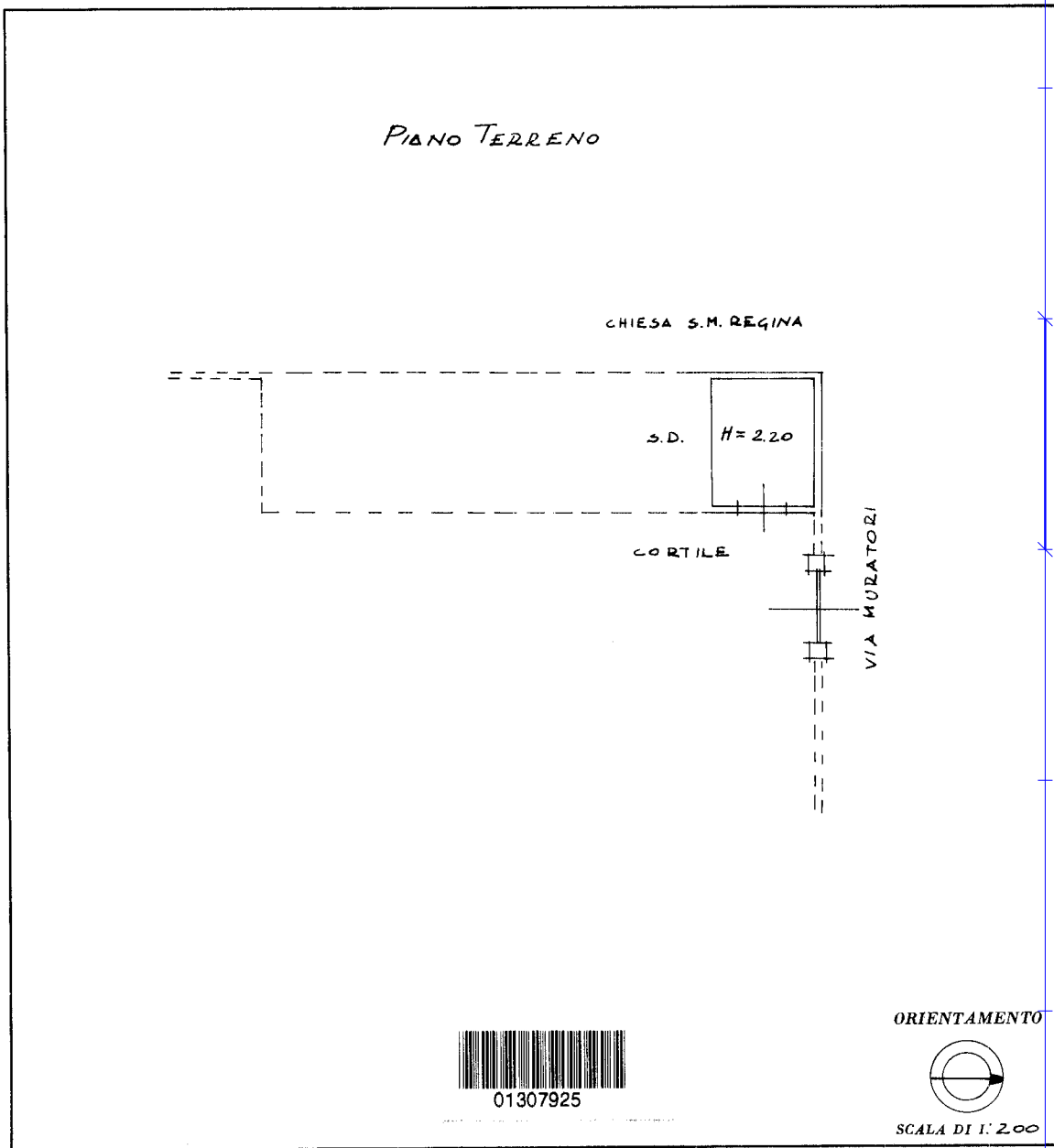
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| | |
|---|----------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA | 5-1-1984 |
| PROT. N° | 5149 |

Compilata dal GEOM. CARLO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
AYOLANTI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI
DATA 3-1-1984
Firma: Carlo Ayolanti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 235 - Subaltemo 7 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI Piano T

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4

PLANIMETRIE CASTALI

F. 108 MAPP. 358 - SUB 1-2-3-4-5-6

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

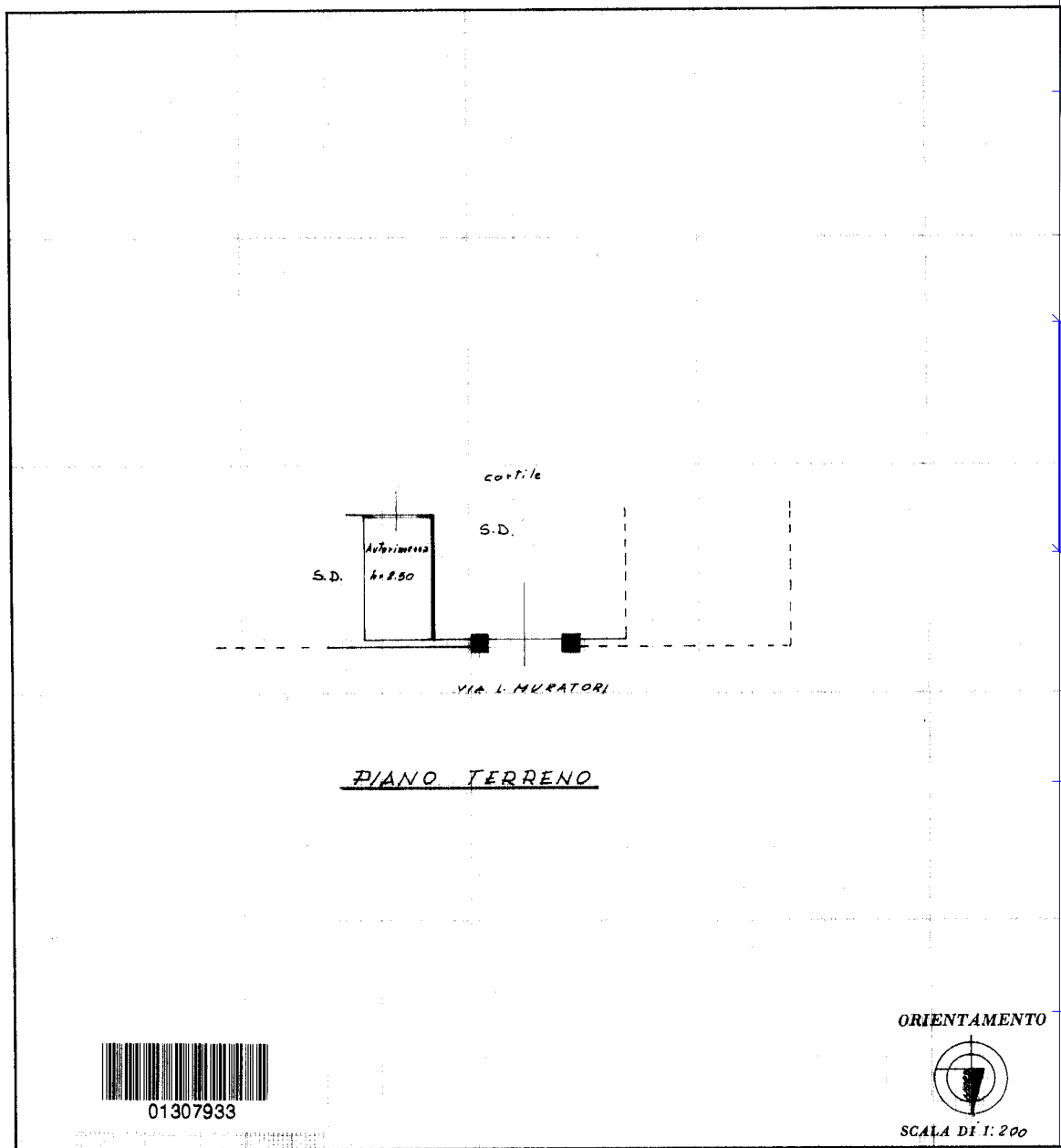
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via L. MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



01307933

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|------------------|
| DATA PROT. N° | FEB. 1977 871 |

Compilata dal Geom. Carlo Avolanti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Terni

DATA 14-XII-76

Firma: Carlo Avolanti

L.R.S. OFFICINA C.N. ROMA

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 358 - Subalerno I >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

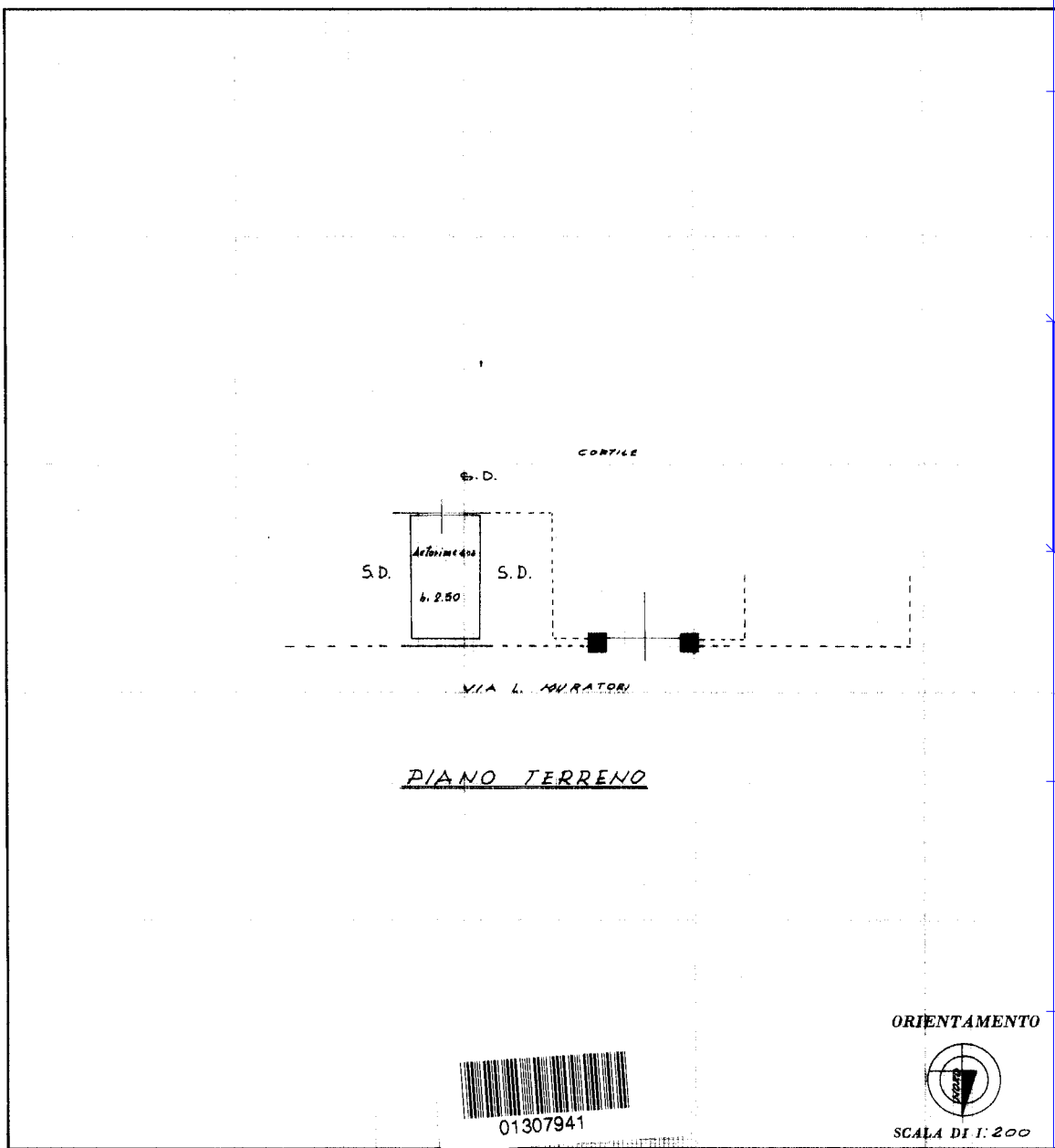
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via L. MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|---|
| DATA PROT. N° | <p>7 FEB. 1977</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> |

Compilata dal Geom. Carlo Avolanti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de' Geometri
della Provincia di TERNI
DATA 11-76
Firma: Carlo Avolanti

L.P.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio 108 - Particella 358 - Subalterno 2 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

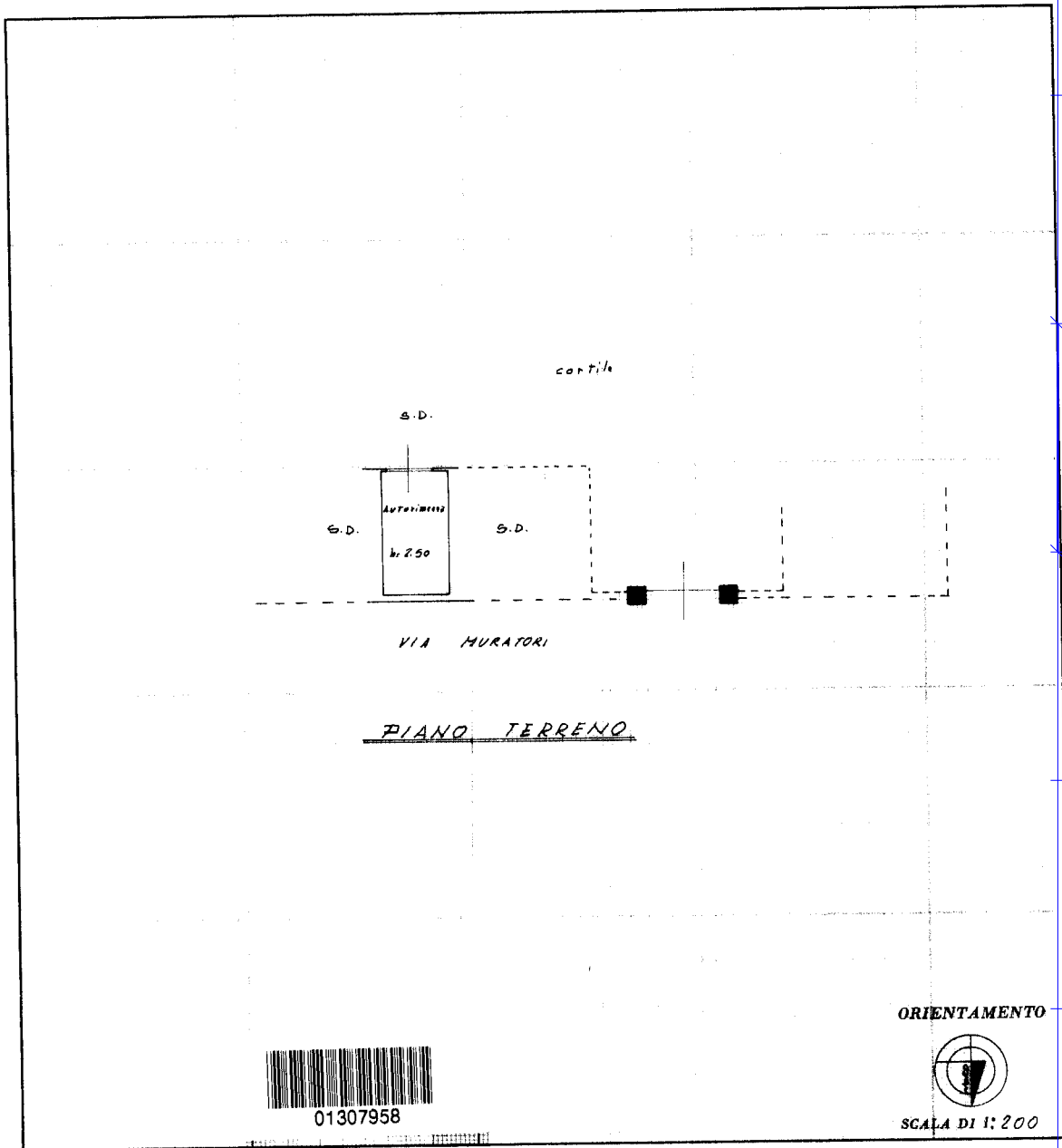
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via L. MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA L. TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| | |
|--|--|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
| DATA 7 FEB. 1977 PROT. N° 878 | |

Compilata dal Geom. Carlo Avolanti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de Geometri
 della Provincia di TERNI
 DATA 14 X 11 - 76
 Firma: Carlo Avolanti

inattu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 358 - Subalterno 3 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

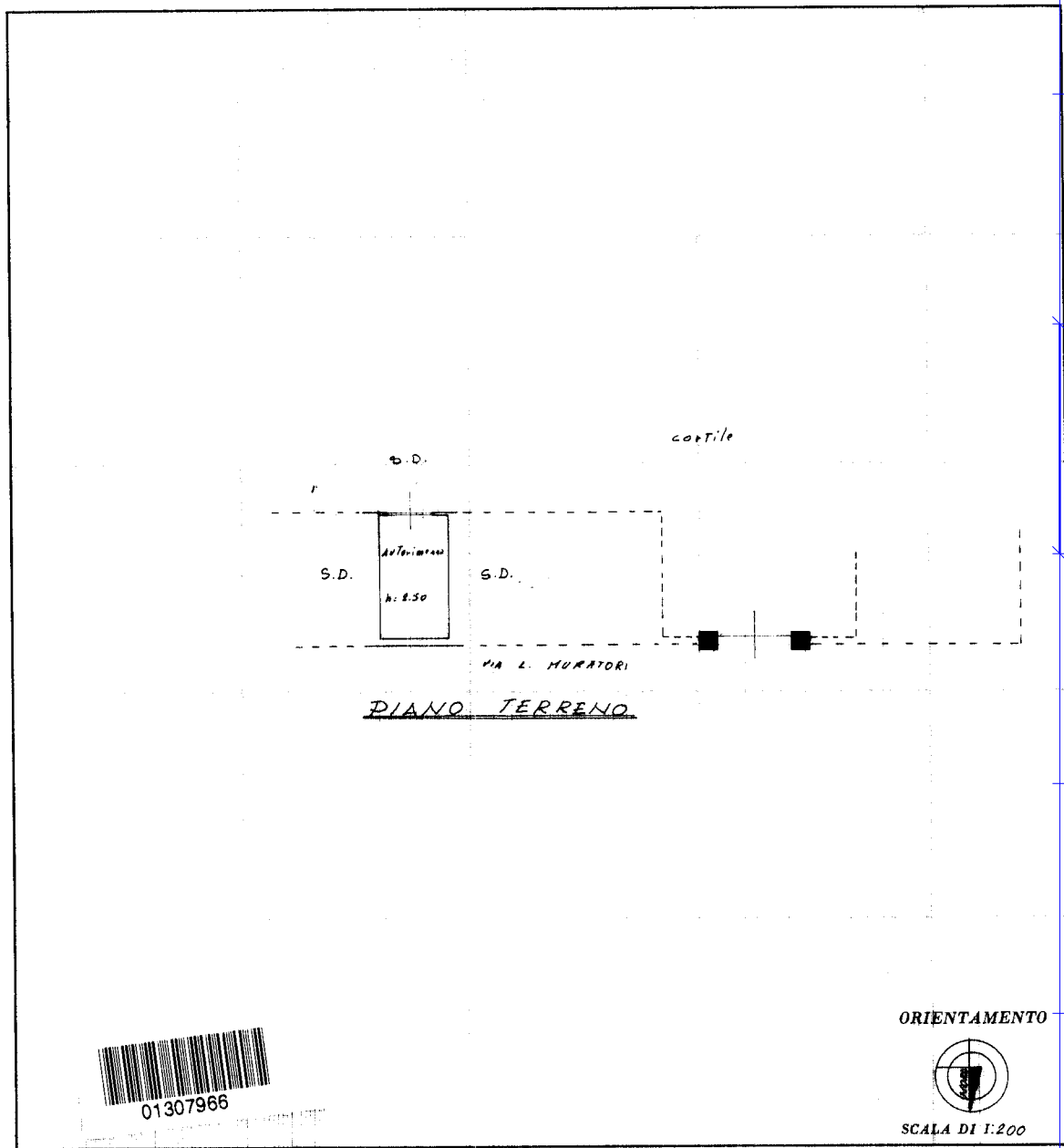
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via L. MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

| | |
|-------------------|--|
| DATA FEB. 1977 | |
| PROT. N° 874 | |

Compilata dal Geom. Carlo
Avolanti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Terni
DATA 14-11-76
Firma: Carlo Avolanti

input 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 358 - Subalterno 4 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

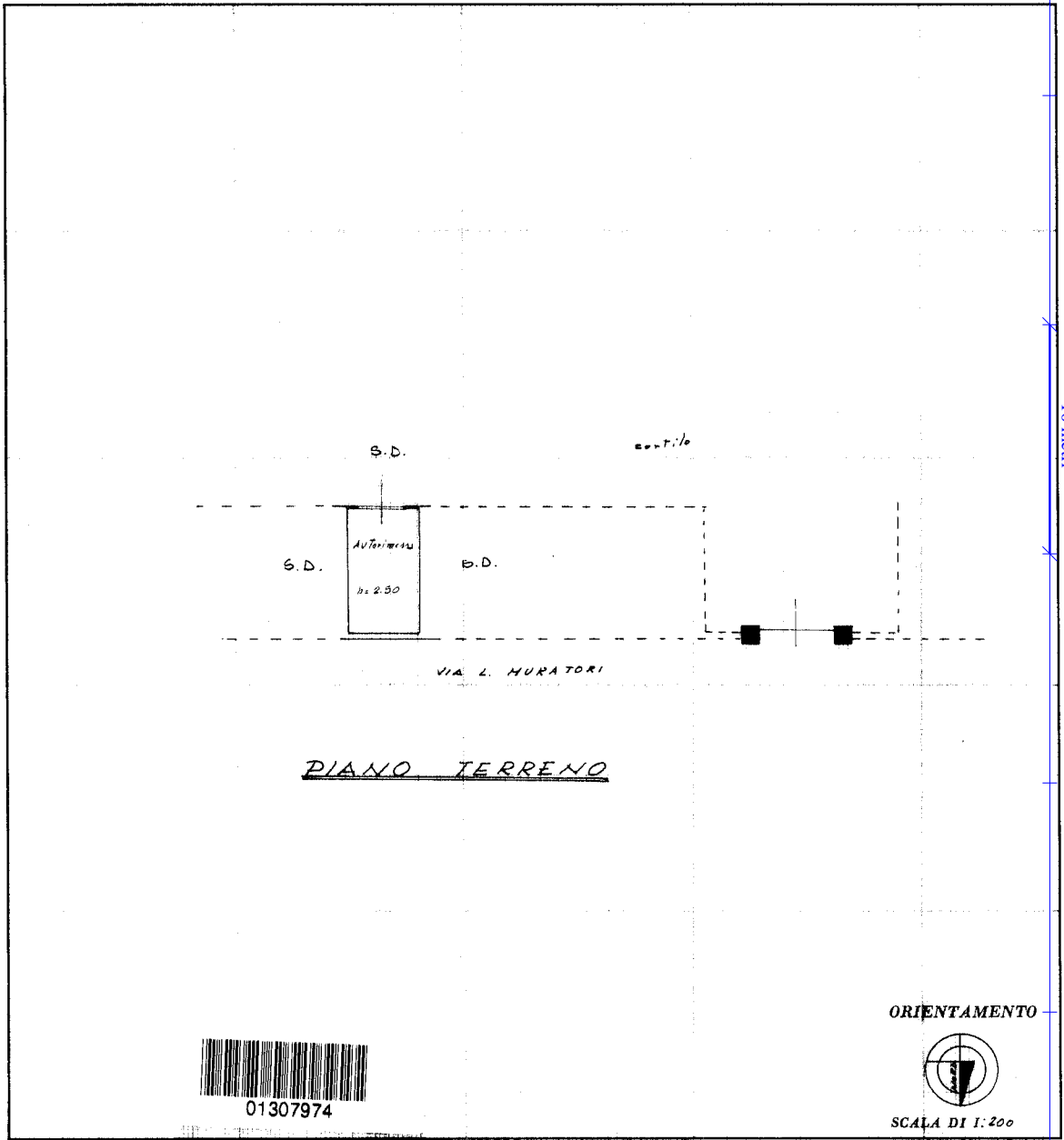
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via L. MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



01307974

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|-----|
| DATA 7 FEB. 1977 | 875 |
| PROT. N° | |

Compilata dal Geom. Carlo
Avolanti
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Terni

DATA 14-XII-76

Firma: Carlo Avolanti

I.P.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio 108 - Particella 358 - Subalterno 5 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

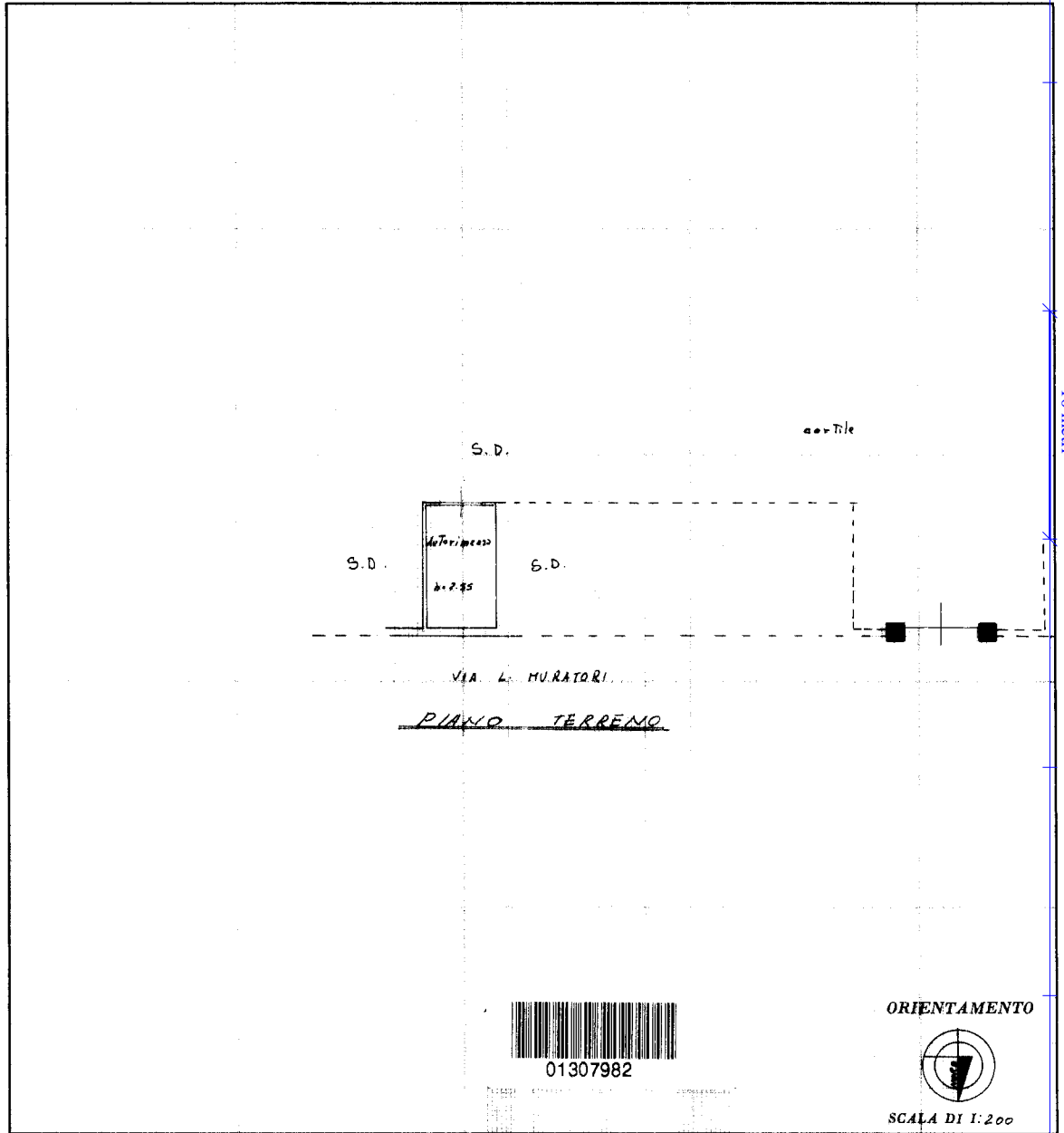
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via L. MURATORI
Ditta CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di TERNI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|--|
| DATA 7 FEB. 1977 | |
| PROT. N° 876 | |

Compilata dal Geom. Carlo Avolaunt
(Stipulo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de: Geometri
della Provincia di Terni
DATA 16 XII - 76
Firma: Carlo Avolaunt

LE 5 - OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/10/2025 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 108 - Particella 358 - Subalterno 6 >
VIA LUDOVICO ANTONIO MURATORI n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti